

L'Unità

◆ La maggior parte delle case finora messe sul mercato sono a Roma (2.503) a Pieve Emanuele (594) e a Trieste (450)

# Inail, messi in vendita altri mille alloggi Oggi parte l'offerta

## L'intero patrimonio: 11 mila appartamenti per un valore di circa 3.700 miliardi

**ROMA** Prosegue la vendita degli immobili Inail iniziata insieme alla dismissione del patrimonio edilizio di tutti gli altri enti pubblici nel corso dell'autunno. Sono partite ieri, infatti, altre mille lettere con cui l'Istituto chiede agli inquilini l'adesione all'acquisto della casa.

È la seconda fase di un'operazione iniziata a novembre con la vendita dei primi 3 mila appartamenti e che prevede la dismissione dell'intero patrimonio abitativo (11 mila appartamenti per un valore complessivo di circa 3.700 miliardi) entro la primavera del 2000.

L'Inail quindi si dimostra l'ente più sollecito ad attuare le direttive del ministero del Lavoro sulla dismissione del patrimonio immobiliare. Probabilmente anche perché da quel momento dipende parte dell'allargamento del ruolo

dell'istituto nell'azione di tutela rispetto ai problemi della sicurezza.

Dunque, altre mille case saranno offerte dall'Inail agli inquilini entro il 15 gennaio. «L'obiettivo di tutti gli enti è realizzare la grande operazione di vendita immobiliare, evitando incidenti e disagi agli utenti - dice il presidente dell'Inail Gianni Billia - noi abbiamo già semplificato l'intero processo, creando un servizio di informazione e assistenza per garantire la massima trasparenza».

Gran parte degli alloggi messi in vendita finora dall'ente previdenziale si trovano a Roma (2.503), seguita, ma a parecchia distanza, da Pieve Emanuele, in provincia di Milano, (594) e da Trieste (450).

La lettera che gli inquilini riceveranno entro la fine dell'anno contiene un modulo

di dichiarazione di disponibilità all'acquisto della casa in cui vengono chiarite le condizioni per averne diritto, il prezzo di vendita e le modalità di pagamento. Per le informazioni di base i clienti possono chiamare il call center al numero verde 800107927 (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 18 e il sabato dalle 9 alle 13).

Il patrimonio immobiliare dell'Inail conta attualmente 19.612 unità, di cui 16.347 alloggi e 3.265 unità ad uso commerciale, il cui valore è stato stimato rispettivamente di 5 mila e 3.100 miliardi.

Gli immobili da dismettere rappresentano circa il 70% del totale delle proprietà dell'Inail. Il resto è costituito da unità escluse dall'operazione in quanto immobili di pregio, o destinati ad uso commerciale, o già inseriti nel piano di dismissione straordinaria.



## Intesa Sunia-Banca Woolwich per attivare mutui sulla casa

È stata raggiunta un'intesa tra il sindacato degli inquilini Sunia e Banca Woolwich, il primo istituto specializzato nel settore, per una linea di mutui sulla casa. L'accordo, si legge in una nota, prevede anche il mutuo «sogno», il primo in Italia di durata trentennale. Previste particolari agevolazioni per gli inquilini che acquistano l'appartamento prima in affitto.

Una tra le più importanti organizzazioni degli inquilini si trasforma così in intermediario per consentire la trasformazione di questi ultimi in tanti nuovi proprietari di case. L'accordo tra Sunia e Banca Woolwich mette a disposizione degli inquilini una serie di mutui, diversi per tipologia e durata, per l'acquisto e la ristrutturazione dell'appartamento e la «rottamazione» di vecchi mutui. L'accordo, si legge in una nota, sarà operativo entro il prossimo gennaio e faciliterà l'acquisto della casa soprattutto da parte di coloro che già occupano gli appartamenti.

Per gli inquilini che compreranno l'appartamento prima in affitto è previsto un finanziamento fino al 100% del prezzo pagato e comunque fino a un massimo dell'80% del valore di perizia.

# Fisco, l'addizionale si pagherà a rate

## Circolare del ministero delle Finanze

**ROMA** Il pagamento dell'addizionale comunale e provinciale sui redditi da lavoro dipendente sarà scaglionato in un numero di rate oscillante fra nove, dieci ed un massimo di undici, mentre per quanto riguarda la riduzione dell'Iva per la manutenzione del patrimonio abitativo occorrerà tener conto di diversi parametri. Le precisazioni in questa materia sono contenute in una circolare del ministero delle Finanze che fa riferimento alle novità introdotte dalla legge finanziaria.

**ADDIZIONALE LOCALE.** Il meccanismo ricalca quello relativo all'addizionale regionale. È previsto che l'importo venga determinato dal sostituto d'imposta in sede di effettuazione del conguaglio e che le trattenute decorrano dal periodo di paga successivo, per un numero massimo di undici rate. Ma il numero delle rate varia a seconda del periodo in cui il conguaglio stesso viene effettuato. La circolare precisa infatti che se l'operazione è fatta a dicembre, le rate sono undici, se viene effettuata e gennaio diventano dieci ed infine il conguaglio è fatto a febbraio, le rate si riducono a nove. Nel caso invece che i rapporti di lavoro siano cessati nel corso dell'anno, l'addizionale verrà prelevata in un'unica soluzione.

**RIDUZIONE IVA EDILIZIA.** In questo caso i chiarimenti si riferiscono alle norme sulla riduzione dei dieci per cento dell'Iva a valere sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati a destinazione abitativa. Lo sconto riguarda innanzitutto le singole unità immobiliari a destinazione abitativa, comprese nella categoria catastali da A1 a A11, esclusa A10,

a prescindere dall'effettivo utilizzo ed incluse le rispettive pertinenze. Inoltre, accedendo alla riduzione dell'Iva quei fabbricati interi che abbiano più del 50% della superficie dei piani sopra terra destinati ad abitazione privata. In questo contesto - viene precisato ulteriormente - non è necessario che ricorra un'altra condizione (prevista dalla legge n. 408/49) in base alla quale la superficie destinata a negozi non deve eccedere il 25% del piano sopra terra. Restano esclusi dall'agevolazione per altro i fabbricati destinati ad utilizzazione pubblica. La circolare si sofferma inoltre sui beni interessati dall'agevolazione. Si sottolinea innanzitutto che la riduzione si applica in ogni caso alla prestazione dei servizi intesa in senso complessivo, compresa la fornitura di materie prime e semilavorati, a patto che quest'ultima componente non rappresenti una quota significativa del valore delle cessioni effettuate nell'ambito dell'intervento di recupero. La circolare, a questo proposito, fornisce un elenco dei beni in cui ricorre quest'ultima condizione. L'elenco comprende ascensori e montacarichi, infissi, caldaie, videocofani, apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria, sanitarie e rubinetterie da bagno e impianti di sicurezza.

**RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE.** La detrazione in questo caso passerà dal 41 al 36% ma farà riferimento ad una gamma di interventi più ampia, comprensiva delle spese sostenute per redarre la documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica dei fabbricati, oltre che per la realizzazione degli interventi necessari a questo scopo.

## AZIONI

Nome Titolo	Prezzo	Var.	Min.	Max.	Prezzo Uff.
	Rif.	Anno	Anno	Anno	in lire
A MARCIA	0,26	-2,99	0,24	0,32	511
ACEA	13,65	-1,71	10,28	13,61	26331
ACQ NICOLAY	2,54	-0,59	1,94	2,79	4986
ACQUE POTAB	5,20	-2,99	3,50	7,98	12553
ACSM	6,25	2,40	2,66	6,53	10014
AEDS	26,22	-5,55	5,84	30,07	54390
AEDS RNC	22,12	-1,69	2,73	24,48	43469
AEM	3,83	-0,41	1,71	4,14	7807
AEROP ROMA	6,38	1,17	5,93	7,65	12299
ALLEANZA	11,60	7,48	6,02	12,93	22101
ALITALIA	2,30	4,03	2,19	3,55	4349
ALLEANZA RNC	6,94	9,43	5,48	7,72	13184
ALLIANZ SUB	6,90	4,34	4,68	10,75	18658
AMGA	1,13	-2,60	0,80	1,22	2209
ANSALDO TRAS	1,17	1,16	1,05	1,65	2209
ARQUATI	0,93	-1,21	0,92	1,29	1789
ASITALIA	5,82	0,73	4,47	6,53	11238
AUTO TO MI	11,90	4,71	4,29	12,33	22803
AUTOGIRAM	12,28	5,43	6,78	11,96	23154
AUTOSTRADE	6,71	-2,21	5,09	8,03	13052
B AGR MANT W	0,70	1,62	0,67	1,37	0
B AGR MANTOV	9,89	1,61	8,64	13,75	18786
B DES-BR R99	1,51	2,03	1,48	2,00	2904
B DESIO-BR	3,12	0,65	2,90	3,64	6047
B FIDELIRAM	11,56	10,42	4,69	11,29	21853
B INTESA	4,09	-1,40	3,79	5,99	7964
B INTESA R W	3,38	6,62	3,32	6,60	0
B INTESA RNC	2,02	4,56	1,69	2,73	3843
B INTESA W	0,84	-0,58	0,76	1,25	0
B LEGNANO	5,87	0,32	4,96	7,03	11165
B LOMBARDA	10,95	-1,68	9,00	14,25	21409
B NAPOLI	1,22	1,58	1,10	1,58	2341
B NAPOLI RNC	1,02	1,91	1,00	1,30	1960
B ROMA	1,27	2,00	1,17	1,60	2457
B SANTANDER	11,01	-1,21	9,14	11,79	21322
B SARDEGNA	20,95	0,14	13,28	22,41	40333
B TOSCANA	3,64	1,48	3,34	4,42	6961
BASINET	3,76	19,90	3,03	4,73	6866
BASSETTI	6,90	6,15	4,94	6,79	13138
BASTOGI	1,04	-2,69	0,06	0,17	284
BAYER	45,67	2,54	30,37	45,49	88081
BAYERSCH	7,13	0,01	3,77	6,97	13045
BCA CARIGE	8,56	-0,98	7,52	9,91	16700
BCA PROFLO	3,46	12,74	1,84	3,42	6626
BCO BILBAO	13,91	2,30	12,34	14,24	26854
BCO CHIAVARI	2,94	1,78	2,84	3,74	5710
BEGHELLI	1,78	2,59	1,65	2,22	3418
BENETTON	2,32	12,94	1,35	2,20	4268
BENI STABILI	0,34	0,67	0,31	0,36	668
BIM	7,25	0,54	3,45	7,49	14152
BIM W	2,60	-0,12	0,64	2,72	0
BIPO-CARIRE	87,30	0,38	21,54	86,84	168146
BNA	2,76	0,51	1,29	3,10	5195
BNA PRIV	1,36	1,49	0,81	1,50	2635
BNA RNC	0,89	0,86	0,72	1,13	1721
BNL	3,24	-0,31	2,46	3,56	6370
BNL RNC	2,63	1,90	2,01	3,18	5108
BOERO	9,80	-6,00	11,96	18979	
BON FERRAR	10,47	3,66	7,80	11,26	19944
BONAPARTE	0,32	0,73	0,31	0,57	613
BONAPARTE R	0,23	2,22	0,21	0,26	438
BREMO	10,37	-0,38	9,36	12,73	20087
BRIOSCHI	0,26	0,63	0,16	0,28	484
BRIOSCHI W	0,07	0,22	0,04	0,07	0
BUFFETTI	17,53	-3,98	2,86	10,88	34324
BULGARI	9,10	-0,33	4,50	9,53	17618
BURGO	6,23	2,58	4,82	7,45	12063
BURGO P	7,59	-	6,82	8,69	14696

Nome Titolo	Prezzo	Var.	Min.	Max.	Prezzo Uff.
	Rif.	Anno	Anno	Anno	in lire
BURGO RNC	6,99	5,91	6,33	7,65	15355
BUZZI UNIC	10,44	-1,33	7,72	13,21	20463
BUZZI UNIC R	4,68	6,21	3,81	4,79	8845
CAFFARO	0,93	-0,32	0,88	1,26	1787
CAFFARO RIS	0,95	-	0,93	1,27	1839
CALCEMENTO	0,91	1,21	0,89	1,21	1759
CALP	3,00	2,53	2,59	3,39	5784
CALTAGIRONE	1,44	-	0,80	1,44	2773
CALTAGIRONE RNC	1,45	0,07	0,86	1,48	2839
CAMPIN	1,95	-3,32	1,58	2,20	3853
CARRARO	3,59	1,41	3,56	5,09	6907
CASTELGARDEN	4,57	-	2,72	4,87	8738
CEM AUGUSTA	1,80	-1,64	1,59	2,29	3379
CEM BARL RNC	3,15	-4,26	2,72	3,73	5964
CEM BARLETTA	4,22	-5,17	3,00	5,13	7977
CEMENTIR	2,93	2,09	2,67	3,27	5489
CEMENTIR R	1,25	-1,03	0,77	1,48	2420
CENENAR ZIN	2,00	0,61	1,94	3,15	3756
CIGA	0,88	-0,01	0,57	0,89	1710
CIGA RNC	1,09	-0,18	0,74	1,11	2109
CIR RNC	2,20	2,70	0,85	2,16	4184
CIRIO	0,51	-0,86	0,48	0,64	998
CIRIO W	0,13	3,94	0,09	0,28	0
CLASS EDIT	17,09	-0,93	2,13	17,05	33015
CM I	1,65	-1,02	1,44	1,98	3137
COFIDE	1,07	8,66	0,48	1,03	2002
COFIDE RNC	0,86	4,59	0,46	0,86	1664
COMAU	6,27	2,91	4,34	6,54	11935
COMIT	5,38	1,55	5,01	7,84	10396
COMIT RNC	5,37	1,55	4,37	7,60	10181
COMPART	1,19	0,25	1,04	1,55	2296
COMPART RNC	0,87	2,75	0,83	1,29	1666
CR ARTIGIANO	3,44	3,34	3,19	3,68	6541
CR BERGAM	16,96	0,93	15,40	19,79	32795
CR FOND	2,40	9,59	1,80	2,80	4481
CR VALT 01 W	3,34	-1,65	2,33	4,14	0
CR VALT 01 W	3,60	2,92	2,85	4,57	0
CR VALTE	9,34	0,65	8,27	10,70	18129
CREDEM	2,67	-4,06	2,16	3,04	5340
CREMONINI	2,10	2,78	2,00	2,88	4055
CRESP I	1,44	1,12	1,42	1,88	2780
CSP	4,58	1,22	4,28	5,58	8715
CUCURINI	0,68	-4,79	0,66	0,99	1399
D DALMINE	0,20	2,89	0,19	0,27	383
DANIELI	5,12	1,35	4,71	6,33	8903
DANIELI RNC	2,39	1,44	2,36	3,40	4566
DANIELI WIG	0,45	-0,22	0,39	0,74	0
DE FERRI RNC	2,28	-0,70	1,77	2,94	4402
DE FERRARI	6,46	-0,57	7,78	7,99	12307
DEROMA	6,30	-0,16	5,26	6,98	12199
DUCCATI	2,60	1,09	2,52	3,11	4696
E EDISON	8,15	0,54	7,35	11,69	18006
EMAK	1,77	-1,99	1,76	2,17	3433
ENEL	4,12	-0,84	4,09	4,40	8022
ENI	5,30	0,74	5,10	6,31	10196
ERG	2,60	-0,27	2,57	3,31	5007
ERICSSON	57,55	0,93	28,20	61,42	110774
ESAOTE	1,98	2,06	1,79	2,27	3803
ESPRESSO	11,63	-2,69	2,27	11,83	22771
F FALCK	7,22	-1,87	6,60	7,94	13904
FALCK RIS	6,90	-	6,47	7,50	13380
FIAR	3,43	-1,72	2,82	3,85	6626
FIAT	30,46	1,16	26,27	34,78	58901
FIAT PRIV	14,50	5,59	12,62	18,64	27437
FIAT RNC	14,60	5,07	13,15	19,13	27710
FIL POLLONE	2,15	3,97	2,03	3,07	4000

Nome Titolo	Prezzo	Var.	Min.	Max.	Prezzo Uff.
	Rif.	Anno	Anno	Anno	in lire
FIN PART	0,95	1,80	0,50	0,96	1833
FIN PART PRI	0,63	-2,92	0,28	0,69	1226
FIN PART RNC	0,64	-1,88	0,34	0,72	1240
FIN PART W	0,13	1,06	0,04	0,15	0
FINARTE ASTE	4,20	1,77	1,04	4,35	7873
FINCASA	0,31	2,81	0,20	0,33	580
FINMATICA	32,10	-0,10	140,63	238,98	461142
FINMECC RNC	1,26	3,90	0,81	1,25	2416
FINMECC W	0,05	7,06	0,04	0,08	0
FINMECCANICA	1,26	3,95	0,77	1,25	2422
FINREX	0,06	-	0,06	0,06	121
FINREX RNC	-	0,00	-	0,00	0
FOND ASS	5,19	4,39	4,21	5,67	9983
FOND ASS RNC	3,64	9,20	3,10	4,35	6988
GABETTI	1,82	-2,82	1,21	2,04	3582
GANDOLF	184,77	20,58	88,59	174,28	337453
GARBOLI	1,25	-	0,80	1,47	2420
GEFRAN	2,99	3,65	2,87	3,57	5774
GEMINA	0,52	-0,09	0,40	0,58	1030
GEMINA RNC	0,79	22,96	0,53	0,79	1530
GENERALI	33,09	5,11	27,88	40,47	63393
GENERALI R	37,99	4,71	32,30	46,48	0
GEWISS	5,91	2,18	5,20	6,49	11304
GILDEMESTER	3,70	-2,76	2,79	4,07	7253
GIM RNC	0,80	0,80	0,73	1,01	1804
GIM RNC	1,05	-0,94	1,04	1,83	2035
GUMIARO	8,85	2,37	8,19	11,41	17004
GRANDI NAVI	3,23	2,49	3,1		