

Mercoledì 12 gennaio 2000

18 LA CULTURA

l'Unità



Un'immagine della «Domus aurea» romana

Musiche e restauri per la cultura 2000

Beni culturali tra bilanci e nuovi progetti

VICHI DE MARCHI

ROMA Tempo di bilanci e di impegni per il futuro. Con qualche giorno di ritardo sull'orologio di cambio millennio al ministero per i Beni e le attività culturali si tirano le somme dell'anno appena passato e si annunciano le prossime iniziative sulla cultura che verrà. Alla sede di Via del Collegio romano la ministro Giovanna Melandri espone il calendario di giornali di fronte ad una platea di giornalisti e addetti ai lavori che, nella sua eterogeneità, riflette l'immagine composita del nuovo ministero, creatura voluta nel '98, forgiata nel '99 e che quest'anno dovrebbe assumere la sua forma compiuta. A febbraio il Consiglio dei ministri discuterà il definitivo «restauro» organizzativo, al centro e alla periferia, di un dicastero che da oltre un anno ha aggiunto alle tradizionali competenze su cultura e ambiente quelle sullo spettacolo e i compiti di vigilanza sullo sport. Non solo arte ma architettura, archeologia, promozione della letteratura, cinema, teatro, musica.

Il duemila parte con l'annuncio di sei grandi progetti i cui cantieri stiano per aprire e con un bilancio positivo dell'anno appena trascorso. I numeri fanno dire alla ministro Melandri che la «cultura rende»: mostre temporanee, apertura prolungata dei musei, servizi di ristorazione e negozi nelle aree museali, nuovi spazi dedicati all'arte (senza contare il turismo) stanno trasformando la cultura in

un'impresa «quasi produttiva» che potrebbe, in un vicino futuro, far gola a molti. Nei primi dieci mesi del '99 i musei nazionali sono stati visitati da quasi 25 milioni di persone, con un incremento del dieci per cento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, mentre gli introiti sono aumentati del 15 per cento. Nel duemila il bilancio del ministero, anche per l'enorme ampliamento dei suoi compiti, è destinato ad un quasi raddoppio (da 2302 a 4070 miliardi).

Se il precedente anno è stato quello dei cantieri che chiudevano, quello appena iniziato sarà il «tempo dei nuovi lavori».

Si parte dal Nord, da Milano, con la Pinacoteca di Brera ristretta ormai in spazi troppo angusti: la «grande Brera» nascerà estendendosi a palazzo Citterio. Analogo ampliamento, quasi un raddoppio, è progettato per l'Accademia di Venezia. Riparte la Reggia di Venaria Reale a Torino con un progetto di restauro curato da Gae Aulenti. A Firenze si lavora alla realizzazione dei Grandi Uffizi mentre a Roma dovrebbe decollare il cantiere per trasformare l'ex caserma di via Guido Reni nel grande Centro di arte contemporanea modellata dall'architetto anglo-iracheno Zaha Hadid. Se la tabella di

marcia sarà rispettata il nuovo polo della creatività contemporanea aprirà i battenti tra quattro anni mentre per il nuovo museo nazionale dell'audiovisivo, che nascerà anch'esso a Roma, al palazzo della Civiltà del lavoro, sta per partire il concorso internazionale di progettazione. Sarà anche l'anno della Reggia di Caserta. Dopo l'incendio del '98, la decisione di restituire l'intero complesso vanitelliano

non alla sua funzione museale, sottraendola ad impieghi militari, è ormai definitiva. Ma il duemila sarà dedicato anche all'archeologia. Dopo i grandi laboratori giubilari (con i relativi scempi e polemiche), sta per decollare un piano nazionale quinquennale che dovrebbe definire in modo sistematico gli indirizzi, le priorità e le risorse per una grande campagna di scavo e per valorizzare i siti già portati alla luce sottraendo il nostro paese ai rischi di incursioni, per mare e per terra, dei predoni dell'arte. Quaranta miliardi serviranno ad avviare il piano che potrà contare su un finanziamento complessivo di mille miliardi, cifra notevole da rastrellare atteggiando fonti diverse.

Tra gli appuntamenti più attesi della prossima primavera ci sono la restituzione del capovulco di

Piero della Francesca, il suo ciclo di affreschi nella basilica di Arezzo, oggetto di lunghi restauri; l'apertura, nel Parco dell'Appia antica, dei resti monumentali della Villa dei Quintili; l'apertura di due nuovi sedi del museo nazionale romano, quasi un completamento della storia archeologica della Roma antica che si snoda dal Palatino al Palazzina Altemps.

Anche sul fronte legislativo le novità - salvo incidenti di percorso - potrebbero essere molte ed interessanti e diversi settori del nuovo ministero. Dovrebbero concludere i loro iter i due disegni di legge-quadro sul teatro (che esce dalla sua condizione di Cenerentola con nuove misure per teatristabili e l'istituzione di un centro nazionale) e per le attività musicali con il pieno riconoscimento della musica popolare come espressione della nostra cultura. In discussione c'è anche la legge sulla circolazione delle opere cinematografiche per correggere alcune distorsioni del settore a partire dal sistema di distribuzione sino all'eccessiva concentrazione proprietaria della sala cinematografica. Sul fronte sportivo si dovrebbe concludere l'iter della legge anti-doping, tema di scottante attualità e di incessanti polemiche, mentre si lavora alla preparazione di una Conferenza nazionale sullo sport.

Impegni numerosi che potrebbero diventare presto realtà. Ma avverte la ministro Melandri - il «restauro più complicato» sarà proprio quello del nuovo ministero.

L'AGENDA DEL FUTURO

Riorganizzazione del ministero
Sei grandi restauri
e leggi per cinema e sport



ISLANDA

Erano donne le autrici dei primi romanzi-saghe

saghe, ma ora c'è chi è propensa a ritenere che fossero donne come alcune protagoniste. Fra queste c'è per esempio Broka Aubur, eroina vikinga che sfidava le convenzioni dell'epoca indossando i pantaloni e che non esitò a minacciare con l'aspada il marito infedele. Un'altra eroina, Gudrid Þorbarnadóttir, partecipò alla terza spedizione vikinga in America e diede alla luce il primo bimbo europeo sul nuovo continente. Nel ciclo di Laxdala, sono descritte le migrazioni delle donne vikinghe dalla Norvegia alla Scozia, all'Islanda e alla Groenlandia. «Lo spazio dato alla donna in queste saghe, in particolare in quella di Laxdala, fanno pensare che possano essere state donne a tramandarle e poi a scriverle», sostiene la studiosa Keneva Kunz. A suo parere questa ipotesi è avvalorata dalla descrizione dei personaggi maschili, che invece «appaiono sempre vuoti ed esagerati, come tigris di carta».

AIDS

Scienziati italiani scoprono rifugio segreto del virus Hiv

ROMA Un nuovo gruppo di cellule immunitarie entra nel mirino della ricerca sull'Aids grazie ad uno studio italiano. Le cellule, mastociti e basofili, sono ora sospettate di essere il rifugio segreto in cui il virus Hiv si nasconde e continua a moltiplicarsi. La ricerca, condotta nell'università di Napoli Federico II e coordinata da Gianni Marone, sarà pubblicata sabato sul «Journal of Immunology» e presentata venerdì a Parigi, nel congresso della Società francese di immunologia clinica. Oltre alle cellule finora note come bersaglio del virus Hiv si è scoperto che mastociti e basofili potrebbero spiegare le primissime fasi dell'infezione. Identificati 22 anni fa dal Nobel Rita Levi Montalcini, i mastociti sono stati considerati finora Cenerentole del sistema immunitario. La loro funzione non è mai stata chiara, ma i ricercatori non hanno mai distolto l'attenzione da essi perché sono le fabbriche sia del fattore di crescita delle

cellule nervose (Nf) scoperto da Levi Montalcini, sia di sostanze coinvolte nelle allergie, come istammina e citochine. Ora si sono scoperti sui mastociti recettori che ne permettono la cattura da parte del virus Hiv. E il fatto che queste cellule si trovino in tutti i tessuti le ha trasformate nella chiave per comprendere le prime fasi dell'infezione. I ricercatori sono riusciti a scoprire il ruolo di mastociti e basofili seguendo il filo di Arianna delle sostanze la cui produzione aumenta quando è in corso l'infezione. Si è partiti dalle immunoglobuline IgE, prodotte dai linfociti Th2. Questi a loro volta sono controllati dalle interleuchine Il-4 e Il-13, prodotte dai mastociti. «Si è ricostruita così - ha detto Marone - la catena di eventi che porta all'infezione». Dal punto di vista della terapia, infine, secondo Marone la scoperta ripropone l'utilità della ciclosporina in combinazione alle terapie attuali.

ISLANDA

Erano donne le autrici dei primi romanzi-saghe

ROMA L'invenzione del romanzo, è confermato, va attribuita alle donne, il cui ruolo però fu assai superiore e antecedente a quanto supposto finora. La rivendicazione viene dall'Islanda e va ben più indietro della scrittrice francese Madame de La Fayette, autrice nel 1678 del primo romanzo moderno, «La principessa di Cleves», e della stessa Murasaki Shikibu, che un millennio fa scrisse in Giappone la «Storia di Genji». In base agli ultimissimi risultati, risalirebbe addirittura a prima del 1000 le saghe romanzesche che diedero all'Islanda una posizione di primo piano nella storia della letteratura che include tutta l'Europa settentrionale antica. «Le donne ebbero un grosso ruolo in tutte le saghe», rileva la medievista islandese Svanhildur Oskardottir, secondo cui proprio questi racconti furono la prima prosa in una lingua europea moderna e precursori del romanzo. E impossibile risalire agli autori delle

TRIBUNALE DI RAVENNA

Viale Giovanni Falcone N. 67 - Aula delle Udienze N. 14 - 2° piano

VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE A NOTAI CON SEDE NEL CIRCONDARIO

RESIDENZIALI

RAVENNA

3/1) Via Magra 27

Lotto 2 - Casa di civile abitazione, vani catastali n. 6,5 e garage mq. 18 così composti:
Piano terra: ingresso, disimpegno, scala, cucina-linoleo, soggiorno, w.c., ripostiglio, garage. Piano ammezzato: ripostiglio con h. m. 1,50. Piano primo: disimpegno, scala, camera matrimoniale, due camere letto singolo, bagno, w.c., due balconi. Area di sedime mq. 88 - area corte mq. 198.
Prezzo base L. 360.000.000. Aumento minimo L. 10.000.000.
Custode Arch. Mascia Nicodemo - Tel. e Fax 0544/499099
Esecuzione N. 167/95 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,30
Notaio Delegato Dr. Alberto Fazi

3/2) Via Walter Suzzi 16

Appartamento libero al decreto di trasferimento, sup. comm. le mq. 91,99 al piano primo ed autorimessa sup. comm. le mq. 6,50 al piano terra, costituito da soggiorno/cucina di ampie dimensioni costituenti unico vano, disimpegno di distribuzione per la zona notte composta da due camere da letto di cui una per due persone ed una singola, ed un bagno. L'appartamento è inoltre dotato di tre balconi di cui uno nella zona giorno e due nella zona notte.
Prezzo base L. 160.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Arch. Stefano Focaccia - Tel. 0544/500996
Esecuzione N. 37/97 R.G.E.
Udienza di vendita 13/01/2000 ore 9,00
Notaio Delegato Dr. Mario Bergamini

3/3) Loc. Ammonite, Via Ammonite 90

Fabbricato anelguerra, libero, a due piani di complessivi mq. 140, vani 4 più servizi, su lotto di mq. 358. Precaria in stivalità del letto e della cantina. Inesistente la rete elettrica, rete fognaria, riscaldamento, impianto elettrico.
Prezzo base L. 68.000.000. Aumento minimo L. 2.000.000.
Custode Geom. Francesco Gambardi - Tel. 0544/423540 - Fax 0544/420307
Esecuzione N. 103/91 R.G.E.
Udienza di vendita 13/01/2000 ore 9,15
Notaio Delegato Dr. Mario Bergamini

BAGNACAVALLO

3/4) Via Trento Trieste 18

Lotto 1 - Appartamento libero, vani 5, con annesso garage nel cortile. Posto al piano primo di palazzina condominiale, composto da 2 letti, pranzo, disimpegno, cucina, bagno e ampio balcone. Appartamento mq. 92,82. Balcone mq. 16,72 - Garage mq. 16,24.
Prezzo base L. 112.000.000. Aumento minimo L. 2.000.000.
Lotto 2 - Appartamento soggetto a contratto di locazione con scadenza al 2/10/2000, vani 5, con annesso garage nel cortile. Posto al secondo piano di palazzina condominiale, composto da 2 letti, pranzo, disimpegno, cucina, bagno e balcone. Appartamento mq. 92,82 - Balcone mq. 2,60 - Garage mq. 14,28.
Prezzo base L. 85.000.000. Aumento minimo L. 2.000.000.
Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. e Fax 0546/27120
Esecuzione N. 101/95 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,15
Notaio Delegato Dr. Paolo Castellari

3/5) Loc. Traversara, Via Carrara Zoni 6

Ex fabbricato rurale liberale al decreto di trasferimento ed area cortiliva circostante così formati: A - Fabbricato abitato su due piani fuori terra formato da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, c. termica, 4 camere letto, disimpegno, servizio, antibagno, balcone. B - Vecchio fabbricato colonico in muratura facciata a vista su due piani fuori terra. C - Corpo proservizi staccato attualmente adibiti ad autorimessa e ricovero animali da cortile. Fabbricato A: P.T. mq. 129 - P. 1° mq. 129 - Balcone mq. 6,50. Fabbricato B: P.T. e 1° mq. 207. Fabbricato C: mq. 151.
Prezzo base L. 225.000.000. Aumento minimo L. 3.000.000.
Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325
Esecuzione N. 44/94 R.G.E.
Udienza di vendita 18/01/2000 ore 9,45
Notaio Delegato Dr. Ira Bugani

FAENZA

3/6) Loc. Reda, Via del Vecchio Borgo 19

Abitazione a schiera, occupata senza titolo, con garage e area circostante. Il piano terra adibito a servizi è formato da garage, camera, centrale termica, portici, il primo è costituito da disimpegno, cucina abitabile, bagno, soggiorno, due terrazzi, il secondo da disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno, due terrazzi. Piano terra: garage mq. 33 - servizi mq. 40 - portici mq. 24. Piano primo: abitazione mq. 84 - terrazzi mq. 18. Piano secondo: abitazione mq. 84 - terrazzi mq. 18.
Prezzo base L. 256.000.000. Aumento minimo L. 3.000.000.
Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325
Esecuzione N. 142/94 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,30
Notaio Delegato Dr. Letizia De Robertis

LUGO

3/7) Fraz. Villa S. Martino, Loc. "Malcantone", Via Sammartina 63

Vecchio fabbricato rurale, libero al decreto di trasferimento, parzialmente demolito e ricostruito agli inizi degli anni '70 al fine di ricavarne un alloggio di civile abitazione. La porzione più vecchia dell'edificio ha una superficie lorda di mq. 254 ca. distribuita su due piani: a piano terra: garage, un w.c., 2 vani adibiti a ripostiglio, uno sgombero, un disimpegno; a piano primo: 2 vani letto, 2 disimpegni, 2 stanze adibite a servizi; la porzione più recente ha una superficie complessiva di mq. 140 ca. distribuita su 2 piani: a piano terra: ingresso, cucina, pranzo e locate caldaia; a piano primo: 2 stanze da letto, bagno, disimpegno e balcone.
Prezzo base L. 180.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324
Esecuzione N. 172/97 R.G.E.
Udienza di vendita 18/01/2000 ore 10,00
Notaio Delegato Dr. Roberto Guadagni

MARINA ROMEA

3/12) V.le delle Palme 98 ang. V.le dei Pini

Lotto 1 - Villino libero, di tipo balneare, vani catastali n. 6, costruito su terreno dunoso pianotato di mq. complessivi 1160, composto da piano scantinato: disimpegno, magazzino, doccia, piano terra: portico, soggiorno, cucina, disimpegno scale, garage mq. 19 - piano primo: disimpegno scale, due camere per due letti con armadi a muro, una camera per un letto con armadio a muro, bagno.
Prezzo base L. 900.000.000. Aumento minimo L. 50.000.000.
Custode Arch. Mascia Nicodemo - Tel. e Fax 0544/499099
Esecuzione N. 167/95 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,30
Notaio Delegato Dr. Alberto Fazi

IMMOBILI DI PREGIO

RAVENNA

3/13) Loc. Savarna, Via Rione Savarna 6

Complesso immobiliare composto da quattro fabbricati che sorgono separatamente su unica particella di terreno di complessivi mq. 8590. Il più imponente e interessante è la villa padronale denominata "Torri di Savarna" che riveste grande importanza storica fin dal 1513; complessivamente la villa ha una sup. utile di circa 378 mq. + circa 242 mq. di sottotetto praticabile, il tutto discretamente conservato. Gli altri tre fabbricati del tipo rurale erano presumibilmente legati alle attività agricole del podere ed hanno rispettivamente le seguenti dimensioni in pianta: a) mq. 365 b) mq. 468 c) mq. 86. Il complesso immobiliare risulta essere libero, con la sola precisazione che in uno dei tre fabbricati rurali è stato ricavato un piccolo appartamento al piano primo concesso in comodato gratuito a tempo determinato. La concessione sembra quasi sia scaturita dalla necessità di sorvegliare l'intera proprietà.
Prezzo base L. 1.500.000.000. Aumento minimo L. 25.000.000.
Custode Geom. Michele Mazzotti - cell. 0335/6557999
Esecuzione N. 153/96 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 10,15
Notaio Delegato Dr. Letizia De Robertis

RESIDENZIALI + COMMERCIALI

RAVENNA

3/14) Loc. Fosso Ghiaino, Via Rometo 409

Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso di civili abitazioni e bar, di vecchia costruzione, recentemente ristrutturato ed ampliato. Composto da: un appartamento ai piani terra e seminterrato e ai piani primo e rialzato, quattro stadi, di vani utili cinque ed accessori otto; un vano ad uso garage al piano terra; un vano ad uso di bar con relativi al piano rialzato; quattro stadi; con annessa area cortiliva. L'area di terreno su cui insiste il detto fabbricato è di mq. 430.
Prezzo base L. 410.000.000. Aumento minimo L. 20.000.000.
Custode Arch. Stefano Focaccia - Tel. 0544/500996
Esecuzione N. 160/95 R.G.E.
Udienza di vendita 13/01/2000 ore 10,00
Notaio Delegato Dr. Massimo Gargiulo

TERRENI + ARTIGIANALI

FAENZA

3/15) Loc. Reda Bindandola, Via Reda 318

Capannone al grezzo, libero al decreto di trasferimento, ad uso cantina vinicola con annessi servizi e aree scoperte per una superficie complessiva di mq. 2070, oltre porzione di terreno agricolo limitrofo per complessivi mq. 8801 seminativo. L'insediamento produttivo è composto da capannone al grezzo mq. 684, quozio edificio direzionale al grezzo p.t. e int. mq. totali 122, cabina pesatura/ufficio mq. 36, quota di edificio labente mq. 46,80. Il terreno ha destinazione urbanistica "Zona produttiva agricola" di cui all'art. 51 del PRG del Comune di Faenza.
Prezzo base L. 280.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. e Fax 0546/27120
Esecuzione N. 140/94 R.G.E.
Udienza di vendita 13/01/2000 ore 9,30
Notaio Delegato Dr. Eligio Errani

TURISTICI

LIDO ADRIANO

3/9) V.le Alfieri 17

Appartamento libero, al 3° piano del condominio "Siamesi" con posto macchina al seminterrato, composto da ingresso, pranzo, cucinotto, balcone, vestibolo, camera da letto e bagno. Superficie commerciale mq. 60.
Prezzo base L. 80.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Geom. Giancarlo Fioravanti - Tel. 0544/34183
Esecuzione N. 124/93 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,00
Notaio Delegato Dr. Paolo Castellari

3/10) V.le Donizetti 96

Appartamento occupato senza titolo, nel fabbricato "A" del complesso condominiale "Praia Mare", con diritto a un posto macchina e diritto esclusivo sull'area recintata, composto da: sala da pranzo con angolo di cottura, corridoio, due camere da letto e bagno. Superficie commerciale mq. 60.
Prezzo base L. 60.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Geom. Giancarlo Fioravanti - Tel. 0544/34183
Esecuzione N. 104/97 R.G.E.
Udienza di vendita 20/01/2000 ore 9,45
Notaio Delegato Dr. Alberto Genilini

3/11) V.le Donizetti 96

Appartamento libero, nel complesso "Praia Mare" - fabbricato "F", nonché diritto ad un posto auto nell'area scoperta. P.T.: Pranzo, angolo di cottura. P. 1°: due camere con balcone e bagno. Sup. comm. le mq. 75.
Prezzo base L. 90.000.000. Aumento minimo L. 5.000.000.
Custode Geom. Giancarlo Fioravanti - Tel. 0544/34183
Esecuzione N. 35/94 R.G.E.
Udienza di vendita 13/01/2000 ore 10,15
Notaio Delegato Dr. Vincenzo Palmieri

Modalità di partecipazione agli acquisti e condizioni di vendita
Ogni offerente per poter partecipare all'asta dovrà presentare, nel recapito del Notaio delegato, presso l'Associazione Notai, con sede in Ravenna Via Albicini n. 24, ed entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'asta, una domanda in bollo da L. 20.000 con allegati due esemplari circolari intestati al Notaio delegato come indicato in ogni singolo annuncio, nella misura del 10% del prezzo base per ciascuna o del 15% del prezzo base per specie di aggiudicazione (quali registrazione, trascrizione, voltura e le altre previste a carico dell'aggiudicatario, salvo contrario). La domanda dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, il codice fiscale e, se concorre più di una persona, il regime patrimoniale prescelto con il medesimo del codice fiscale del coniuge se in comunione. Se si partecipa a nome e per conto di una società o ente, dovrà essere prodotta idonea certificazione di validità ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. Il saldo del prezzo, dovuto alla sola cauzione, dovrà in ogni caso essere versato sempre a mani del Notaio delegato ed a mezzo assegni circolari, entro 50 giorni dall'aggiudicazione. Si precisa che nei 10 giorni successivi all'asta potranno essere presentati offerte d'acquisto ad un prezzo superiore di almeno 1/6 a quello di aggiudicazione.

Informazioni utili sugli immobili
Ogni immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. L'aggiudicatario, ricorrendone le condizioni di legge, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, sulla sanatoria edilizia. Maggiori informazioni chiarimenti potranno essere forniti dal cantale indicato nel singolo annuncio, anche per concorsi a partecipazione pubblica (dal lunedì al venerdì: 9-12,30 / 16-18), o presso l'Associazione Notai - Esecuzioni Immobiliari - Ravenna, Via Albicini n. 24 - 2° piano (cancipannello esterno in comune con il Consiglio Notarile) dal lunedì al venerdì ore 9,00 / 12,00 - Tel./Fax 0544-219977.

