

Domenica 16 gennaio 2000

## 22 LA CULTURA

l'Unità

◆ *Hydesville, stato di New York*  
11 dicembre 1847: due sorelle  
diventano le prime medium

◆ *Come furono «convertiti» Dumas*  
Napoleone III e lo zar Alessandro I  
«La fede» di Mazzini e Garibaldi

# Tutti i fantasmi di Sherlock Holmes

## In un libro la storia dello spiritismo moderno

EMANUELE REBUFFINI

Tavoli che si muovono, rumori di catene, voci rauche, odore di zolfo. Una seduta spiritica che si rispetti non può fare a meno di questi ingredienti di base, se poi il fantasma si manifesta davvero, tanto meglio. In fondo è solo un gioco. Oppure no? L'interrogativo è legittimo visto che non sono certo pochi gli italiani che vedono nelle sedute spiritiche un modo per mettersi in contatto con i defunti e che quindi si sentono spinti a prendervi parte non solo per curiosità o gioco, ma anche per soddisfare quel bisogno di «scuro» che nelle società postmoderne sta assumendo forme ambigue e confuse. Un interesse trasversale verso fenomeni di tipo paranormale e occulto che è dimostrato dal successo di film quali *Ghost*, di fumetti come *Dylan Dog* o di serie televisive alla *X-Files*, prima ancora che dalla diffusione di «cette» esoteriche, gruppi neo-gnostici e culti millenaristici.

Lo spiritismo moderno ha una data di nascita precisa: l'11 dicembre 1847 a Hydesville, nel nord dello Stato di New York, la famiglia Fox viene disturbata nel sonno da strani «colpi». Le due sorelle, Kate e Margaret, riescono a comunicare con lo spirito di un venditore ambulante che sostiene di essere stato assassinato dall'ex proprietario della casa e seppellito nello scantinato. Le sorelle Fox diventano le prime «medium» e si esibiscono in numerose riunioni pubbliche, conquistando un gran numero di seguaci in particolare tra i ceti sociali più elevati.

Lo spiritismo moderno si basa su due credenze: la prima è che lo spirito sopravviva alla morte; la seconda che è possibile comunicare con i defunti attraverso un «medium», una persona capace di avvertire le vibrazioni degli spiriti. Durante la «trance», uno stato di semi-conoscenza, gli spiriti si manifesterebbero in molteplici modi: attraverso colpi e rumori, movimenti di tavolini, materializzazione di oggetti fisici, levitazioni, scrittura automatica (quando lo spirito si serve della mano del «medium» per redigere messaggi) e ovviamente le apparizioni di ectoplasma che per gli spiritisti era una sostanza gelatinosa o simile al vapore.

Prezioso per ricostruire la storia di questa credenza risulta il volume «Lo spiritismo» di Michael W. Homer, recentemente pubblicato dalla ElleDiCi nella collana «Religioni e Movimenti», curata dall'autorevole Centro Studi sulle Nuove Religioni (Cesnur). Avvocato nello Stato nordamericano dello Utah, Homer ha scritto importanti opere storiche su Valdesi e Mormoni, interessandosi in modo particolare allo spiritismo in conseguenza della sua passione per Arthur Conan Doyle delle cui opere è un fervente collezionista. «Raccogliendo i suoi scritti - spiega Homer - ho potuto scoprire come la maggior parte riguardassero proprio lo spiritismo. È sorprendente pensare che chi ha creato l'iperrealista Sherlock Holmes fosse al tempo stesso un ardente e ingenuo sostenitore dello spiritismo. Soprattutto negli ultimi anni della sua vita, tra il 1916 e il 1930, egli ne è stato il più famoso ed efficace proponente. Il che conferma che anche se nella sua forma moderna lo spiritismo è nato nel nord dello Stato di New York, alla fine sono stati gli inglesi a essere i suoi più efficaci propagandisti». In effetti lo spiritismo moderno affonda le sue radici nella cosmologia dello scrittore svedese Emanuel Swedenborg e negli studi del francese Franz Anton Mesmer, l'ideatore del «mesmerismo animale» (ricordate «Lo strano caso del dottor Valdermar» di E. A. Poe?), teoria



secondo la quale un fluido magnetico circonda ogni cosa. Dopo il grande clamore suscitato dalle sorelle Fox, lo spiritismo giunge in Gran Bretagna grazie alle visite di alcuni «medium» americani a partire dal 1852, trovando felice accoglienza nell'alta società e tra gli intellettuali, da Robert Owen a Walter Scott, mentre in Francia si segnalava l'opera «Le Livre des Esprits» di Allan Kardec. «Come oggi Scientology si avvale di John Travolta come testimonial - spiega Homer - così, nell'Ottocento, i movimenti religiosi andavano alla ricerca di «celebrità», in particolare quei letterati inglesi che venivano spesso in vacanza a Firenze e Roma, per esempio Keats, Byron, Mary Shelley, i coniugi Browning o Frances Trollope. Molti di questi erano diventati spiritisti grazie al più famoso «medium» dell'epoca, lo scozzese Daniel Dunglas Home, colui che fece nascere in Europa la moda della seduta spiritica riuscendo a «convertire» personalità come Alexander Dumas, Napoleone III e lo zar Alessandro I». Home fece molto proseliti in Italia, dove peraltro già Mazzini e Garibaldi

credevano nei fenomeni medianici e dove operava una celebre e discussa «medium», la napoletana Eusapia Palladino. Cesare Lombroso la studiò nel 1891 riconoscendo la veridicità dei fenomeni fisici che si verificavano nel corso delle sedute. Se D. D. Home nacque spiritista e morì cattolico, Arthur Conan Doyle nacque cattolico e morì spiritista e nei suoi scritti è evidente la componente anti-cattolica. Convinto che lo spiritismo fosse una «religione scientifica», scrisse significative opere sull'argomento, come «The History of Spiritualism» (1926) e «Il ritorno delle fate», mentre sua moglie era essa stessa una «medium» in contatto con uno spirito arabo chiamato Pheenas. Secondo Homer «Conan Doyle era convinto che lo spiritismo avrebbe vinto e si sarebbe affermato come la verità del futuro perché poteva essere provato con «mezzi empirici», e per questo non costituiva una «religione», non necessitando di un atto di fede. Non aveva dubbio che se Sherlock Holmes fosse andato a una seduta, non essendoci nella da credere, ma semplicemente da vedere

e sapere, sarebbe diventato spiritista anche lui». Temeva che dopo la sua morte tutti avrebbero continuato a leggere Sherlock Holmes, mentre il corpo di opere sullo spiritismo sarebbe stato dimenticato. È andata proprio così. Aveva il desiderio di creare una Chiesa spiritista mondiale. Non si riuscì, perché per conquistare anche i non-cristiani arrivò a dichiarare che non era necessaria la credenza nella divinità di Gesù Cristo e questo significò la condanna a morte del movimento spiritista nel mondo anglosassone, essendo molti dei suoi aderenti di confessione cristiana. Comunque c'è almeno una cosa di cui dobbiamo ringraziare lo spiritismo: Conan Doyle buttò via talmente tanti soldi per la sua opera di proselitismo che fu costretto a realizzare altri racconti di Sherlock Holmes che altrimenti non avrebbe mai scritto. A chi volesse ascoltare la voce di Conan Doyle, il consiglio non è certo quello di andare a una seduta spiritica per evocarne, bensì di prendere in mano un libro di Sherlock Holmes e di intrattenersi con storie, quelle sì, davvero immortali.

## Il mondo ebraico di Luzzati

### A Milano una mostra dedicata all'artista

MILANO Dal 20 gennaio al 12 marzo, a Milano, ospite della Triennale, una mostra dedicata all'opera di Emanuele Luzzati sui temi del mondo ebraico.

I temi ebraici sono un'importante componente nella produzione artistica di Levi Luzzati che si sviluppa nei diversi campi del teatro, dell'illustrazione, dell'arte applicata e del film d'animazione. D'altronde, questa mostra è particolarmente interessante, anche perché inedita in Italia. Può essere considerata un omaggio alle radici di Luzzati, riscoperte durante il forzato esilio a Losanna negli anni della Seconda guerra mondiale.

A realizzare la mostra il Centro Culturale Primo Levi di Genova e la Comunità ebraica di Milano. La volontà è quella di diffondere la

conoscenza dell'Ebraismo nei suoi aspetti molteplici e, in particolare, il concetto di Ebraismo, capace di integrare al proprio interno culture con storie e provenienze diverse. L'elaborazione positiva di una cultura delle differenze (cultural sensitività) è il messaggio che viene proposto da questa iniziativa e che Milano, città già oggi e sempre più in futuro multietnica, raccoglie.

Suddivisa in specifiche sezioni, l'esposizione presenta 196 lavori, tra disegni, libri illustrati, grandi poster, bozzetti per il teatro, figurini, modellini, maschere e ceramiche. Per finire, i disegni animati per il famoso cortometraggio *Jerusalem*. Entrando più in particolare, si potranno vedere i primi disegni e i testi di filastrocche per

«L'Israël dei bambini», una pubblicazione per ragazzi dell'immediato dopoguerra che racconta l'avventura di un asino intenzionato, come molti giovani ebrei italiani, ad emigrare nello Stato d'Israele per stabilirsi in un kibbutz.

Importante il capitolo dei libri illustrati, dall'«Haggadah» (celebrazione della festività pasquale) ai racconti di Meir Shalev, compreso quello che ha per protagonista un mostro di Gerusalemme. Una speciale e, nonostante le apparenze, benigna storia della Città Santa. La mostra è stata allestita una prima volta al Museo Sant'Agostino a Genova nel 1992 e ha proseguito il suo cammino a Trieste, Casale Monferrato, Tel Aviv, Gerusalemme e Venezia.

## TRIBUNALE DI RAVENNA

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Aula N. 14 - Viale Giovanni Falcone N. 67

# VENDITE IMMOBILIARI

## RESIDENZIALI

## RAVENNA

**4/1) Via Bassano del Grappa 42**  
Quota di 1/2 di appartamento occupato dall'esecutato, al 5° piano, mq. 177, costituito da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, corridoio, 3 letti, 2 bagni, oltre a terrazza mq. 130 e sovrastante attico mq. 70 con 2 ripostigli, bagno e sala giochi + garage mq. 14 al piano ammezzato.  
Prezzo base L. 200.000.000.  
Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33499. Esecuzione N. 59/97 R.G.E.

**4/2) Via Canale Molinetta 21 scala A**  
Appartamento libero mq. 123, al 1° piano, composto da: pranzo-cucina, soggiorno, 2 letti oltre servizi, balcone e ripostiglio nel sottotetto.  
Prezzo base L. 150.000.000.  
Custode Geom. Francesco Gambellini - Tel. 0544/293540 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 168/90 R.G.E.

**4/3) Via Copernico 5**  
Appartamento in diritto di superficie, mq. 94 circa, vani 6 + accessori, composto di ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno al piano terreno; 3 camere, ripostiglio al primo piano. Area cortile di mq. 32 ad uso esclusivo. Garage mq. 12 circa.  
Prezzo base L. 192.000.000.  
Custode Arch. Luca Guerra - Tel. 0338/3634519. Esec. N. 215/94 R.G.E.

**4/4) Via Oberdan 32**  
Lotto 2 - Diritto di usufrutto su appartamento occupato dall'esecutato, al 2° piano, mq. 95, smembrato in una parte non autonoma annessa ad altro appartamento e costituita da 3 vani letto e 2 bagni, oltre a porzione autonoma costituita da monolocale con angolo cottura, zona notte e bagno con antibagno.  
Prezzo base L. 125.000.000.  
Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33499. Esecuzione N. 58/93 R.G.E.

**4/5) Fraz. Taglio Corelli, Via Torretta 33**  
Fabbricato di civile abitazione con circostante area scoperta di mq. 125 e proseguiva di mq. 107 in corpo separato. Il fabbricato è composto da 2 appartamenti di mq. 74 cad. di cui uno occupato senza titolo, ed uno libero al decreto di trasferimento, formati da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno. L'appartamento al piano 1° utilizza l'accesso pedonale e carrabile non di proprietà degli esecutati, esso sarebbe vincolato con l'ingresso dell'appartamento del piano terra.  
Prezzo base L. 175.000.000.  
Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 161/95 R.G.E.

**ALFONSINE**  
**4/5) Fraz. Taglio Corelli, Via Torretta 33**  
Fabbricato di civile abitazione con circostante area scoperta di mq. 125 e proseguiva di mq. 107 in corpo separato. Il fabbricato è composto da 2 appartamenti di mq. 74 cad. di cui uno occupato senza titolo, ed uno libero al decreto di trasferimento, formati da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno. L'appartamento al piano 1° utilizza l'accesso pedonale e carrabile non di proprietà degli esecutati, esso sarebbe vincolato con l'ingresso dell'appartamento del piano terra.  
Prezzo base L. 175.000.000.  
Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 161/95 R.G.E.

**COTIGNOLA**  
**4/6) Fraz. Barbiano, Via S. Giovanni 9**  
Due fabbricati liberi al decreto di trasferimento, di cui uno si eleva a 2 piani fuori terra per una superficie di mq. 305, e l'altro è formato da un solo piano fuori terra con tetto piano per una superficie v.p.p. di mq. 124 (garage + servizi). Il complesso area di mq. 5960 destinata a parco e coltivata a vigneto.  
Prezzo base L. 390.000.000.  
Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 13/97 R.G.E.

**LUGO**  
**4/7) Loc. S. Maria in Fabbrigo, Via Mascherpa 4**  
Fabbricato a 2 piani adibito ad appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 101 circa, composto da: ingresso, pranzo, cucina, lavanderia, bagno, 3 stanze da letto, disimpegno + garage mq. 15 circa + cantina mq. 8 circa + locale multuso (forse da demolire) mq. 13.  
Prezzo base L. 105.000.000.  
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324. Esecuzione n. 85/95 R.G.E.

**MEZZANO**  
**4/8) Via Chiesa 17**  
Quota di 1/2 di villetta di vani 5 oltre servizi, cantina-lavanderia al seminterrato, nonché ampia area cortile mq. 453 e autonessa mq. 27.  
Prezzo base L. 100.000.000.  
Custode Geom. Francesco Gambellini - Tel. 0544/423540 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 110/93 R.G.E.

**FAENZA**  
**4/15) Loc. S. Biagio in Collina, Via S. Biagio in Collina**  
Lotto 3 - Quota di proprietà indivisa di 2/3 di terreno agricolo. Ha 11.138,66, gravata da usufrutto generale per una quota di 2/8 e per un terzo di un'ulteriore quota di 2/8, su fondo rustico privo di fabbricati.  
Prezzo base L. 85.000.000.

## TURISTICI

## LIDO ADRIANO

**4/9) Via Bellini 231**  
Villetta a schiera, libera, mq. 65,5-balcone mq. 8-vani 4, nel complesso immobiliare denominato ANNA al corpo B piano terra e primo piano, composta da soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, comprensiva di area cortile di proprietà.  
Prezzo base L. 120.000.000.  
Custode Ing. Giovanni Ceccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/37439. Esecuzione N. 151/92 R.G.E.

**4/10) Complesso "El Pueblo", V.le Luciano 5**  
Lotto 1 - Quota di 1/2 di appartamento occupato dall'esecutato, al piano terra, mq. 75, costituito da: soggiorno, retro cucina, disimpegno, bagno, due letti, quota di 1/4 di garage mq. 40, nonché magazzino al seminterrato mq. 12.  
Prezzo base L. 75.000.000.  
Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33499. Esecuzione N. 58/93 R.G.E.

**PINARELLA DI CERVIA**  
**4/11) Via Cicerone 6/B**  
Abitazione, libera al decreto di trasferimento, 5 vani, con ingresso indipendente, disposta su 4 piani con interrato a cantine. Piano terra: ripostiglio e garage, piano 1° zona giorno, piano 2° zona notte, oltre a giardino e porzione di corte in uso esclusivo.  
Prezzo base L. 225.000.000.  
Custode Geom. Pierluigi Donatini - Tel. 0546/680539 - Fax 0546/26908. Esecuzione N. 143/93 R.G.E.

**RESIDENZIALI + COMMERCIALI**

**BAGNACAVALLO**  
**4/12) Loc. Rossetta, Via Rossetta 74**  
Lotto 1 - Quota di 1/2 di fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad 1 piano comprendente ristorante mq. 216 ed una abitazione mq. 132, separati ed indipendenti con area cortile in comune gravata da servitù di passaggio sul podere retrostante dove si svolge l'attività di pesca sportiva, + magazzino mq. 42.  
Prezzo base L. 150.000.000.  
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/972120. Esecuzione N. 79/93 R.G.E.

**INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

**RAVENNA**  
**4/13) Loc. Borgo Masotti - Mezzano, Via Zuccherificio 59**  
Edificio artigianale libero al decreto di trasferimento con ampia corte di pertinenza, recintato, completo di servizi e locali ad uso ufficio. Capannoni Mq. 665 circa. Mq. 2894 di corte.  
Prezzo base L. 230.000.000.  
Custode Geom. Ruggero Rava - Tel. 0546/682424. Esecuzione N. 202/92 R.G.E.

**TERRENI**

**BAGNACAVALLO**  
**4/14) Loc. Rossetta, Via Rossetta 74**  
Lotto 2 - Quota di 1/2 di terreno agricolo di mq. 2.058,22, occupato senza titolo, adibito in parte a pascolo sportivo grazie alla presenza di laghetti artificiali derivati da vecchie cave in disuso. Tra i laghetti vi è un'area attrezzata con baracche precarie ad uso ristoro.  
Prezzo base L. 38.000.000.

**3 - Quota di 1/2 di piccolo terreno edificabile mq. 2.170, libero, vincolato sia per la zona di rispetto stradale che per la vicinanza all'argine del fiume Senio.**  
Prezzo base L. 8.500.000.  
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/972120. Esecuzione N. 79/93 R.G.E.

**FAENZA**  
**2/22) Via Magazzini Posterlora**  
Magazzino libero al decreto di trasferimento, rettangolare, mq. 113,90, composto da 3 vani e un servizio. Al fine di potersi svolgere un'attività necessaria di lavori di ristrutturazione.  
Prezzo offerto L. 88.000.000.  
Custode Ing. Giovanni Ceccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/37439. Esecuzione N. 17/94 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. e Fax 0546/27120. Esecuzione N. 90/94 R.G.E.

**MASSALOMBARDA**  
**4/16) Loc. Passo del Signore, Via Martiri della Libertà**  
Terreno ha. 1.2156 libero, posto alla periferia di Massalombarda destinato a vasca di deposito e decantazione.  
Prezzo base L. 250.000.000.  
Custode Geom. Franco Orselli - Tel. 0545/63481 - Fax 0545/63057. Esecuzione N. 94/84 R.G.E.

**BENI PER I QUALI E' PERVENUTA OFFERTA**  
Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile. Ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

**RESIDENZIALI**

**FAENZA**  
**1/15) Via Cesena 7**  
Appartamento mq. 112, libero al decreto di trasferimento, al 3° piano, costituito da ampio ingresso, disimpegno, 3 vani abitabili, 2 bagni, cucina abitabile, tinello, 2 balconi mq. 6, garage mq. 13.  
Prezzo offerto L. 155.000.000.  
Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 103/90-31/96 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

**1/19) Via Volpaccino 48**  
Immobile ad uso civile abitazione e servizi, vani 10,5, libero al decreto di trasferimento, su 2 piani, realizzato ai margini di un vasto lotto di terreno della superficie di mq. 1380. L'edificio è realizzato con struttura portante in muratura e pilastri in c.a. I locali residenziali sono rifiniti con tipologie classiche degli anni 50.  
Prezzo offerto L. 700.000.000.  
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26768. Esecuzione N. 57/90 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

**4/01) Loc. Granarolo Faentino, Via Zanoli**  
Lotto 1 - al civico 10 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, avente ingresso autonomo, di vani 10 con annesso garage mq. 41, servizi al piano terra e corte pertinenziale.  
Prezzo offerto L. 270.000.000.  
Lotto 2 - al civico 10/A - Appartamento libero al decreto di trasferimento, avente ingresso autonomo, di vani 11,5, con annesso garage mq. 27, servizi al piano terra e corte pertinenziale.  
Prezzo offerto L. 270.000.000.  
Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. e Fax 0546/27120. Esecuzione N. 90/94 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

**TURISTICI**

**LIDO ADRIANO**  
**2/16) Viale Picasso 114**  
Quota di 10/15 di villetta a schiera sviluppata su 2 piani (T. e 1°), mq. 55 c.a., facente parte di complesso balneare denominato "Residence Susanna" a circa 300 m. dal mare, composta da soggiorno-pranzo, cucina e ripostiglio al p.1. e 2 camere da letto, bagno, balcone al 1° piano.  
Prezzo offerto L. 50.000.000.  
Custode Geom. Agostino Caravita - Tel. 0544/70351. Esecuzione N. 222/92 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

**COMMERCIALI**

**RAVENNA**  
**2/22) Via Magazzini Posterlora**  
Magazzino libero al decreto di trasferimento, rettangolare, mq. 113,90, composto da 3 vani e un servizio. Al fine di potersi svolgere un'attività necessaria di lavori di ristrutturazione.  
Prezzo offerto L. 88.000.000.  
Custode Ing. Giovanni Ceccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/37439. Esecuzione N. 17/94 R.G.E.  
Udienza di vendita 28/01/2000 ore 9,30

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISTO:** Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in busta da L. 20.000,- secondo il modello di cui è allegato il presente bando. La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. ● In caso di offerta presentata per conto e nome di una società a partecipazione plurima, dovrà essere prodotto il certificato in busta rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) nel quale risulta la costituzione della società e tutte le parti coperti dall'offerta in solido. ● L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di 90 (nove) giorni dalla presentazione in cancelleria. ● Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti al custode) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da liquidarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con bonifico bancario o tramite contante. ● Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, rilascia un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale. ● In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali rilievi in aumento. ● L'aggiudicatario avrà tempo 120 (centoventi) giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro e Iva, rigardi al momento della vendita, più l'1%, salvo conguaglio. ● Tali oneri tributari (colocati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. ● In caso di mancato aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita. **INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI:** Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquistata dalla prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico). ● Non sono previsti ulteriori oneri trascrizionali o di imposta di registro. ● Sono, inoltre, a esclusivo carico della procedura, gli oneri relativi a Iva e Ictva fino al momento della vendita. ● L'assistenza delle formalità di cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode (che opera come ausiliario del Giudice). La vendita non è gratuita da oneri accessori e di mediazione. ● Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo (dal lunedì ai venerdì: 9-12,30 / 16-18).

