

Domenica 16 gennaio 2000

◆ La Juve ospita il Perugia. Ancelotti recupera Davids e loda Mazzone: «Mito del nostro calcio». Ma Gaucci potrebbe licenziarlo. A Lecce un Parma in emergenza

# Lazio, Juve e Parma Cercasi campione di mezza stagione

## Romani a Reggio Calabria con Almeyda Per Eriksson il titolo invernale è una novità

LO SPRINT DI METÀ CAMPIONATO NELL'ERA DEI 3 PUNTI				
Torneo	Campione d'inverno	Vantaggio	Campione d'Italia	Vantaggio
94/95	Juventus 36 punti	+1 sul Parma +5 sulla Lazio	Juventus 73 punti	+10 su Lazio e Parma
95/96	Milan 34 punti	+1 sulla Fiorentina +3 sul Parma	Milan 73 punti	+8 sulla Juventus +14 su Fior. e Lazio
96/97	Juventus 33 punti	+4 sulla Sampdoria +5 sull'Inter	Juventus 65 punti	+2 sul Parma +6 sull'Inter
97/98	Juventus 38 punti	+1 sull'Inter +5 sull'Udinese	Juventus 74 punti	+5 sull'Inter +10 sull'Udinese
98/99	Fiorentina 35 punti	+3 su Lazio e Parma	Milan 70 punti	+1 sulla Lazio +14 sulla Fiorentina

STEFANO BOLDRINI

ROMA Cercasi campione d'inverno: tre squadre in corsa per il titolo di mezza stagione, che da quando la serie A è tornata a 18 squadre (1988-89) nove volte su undici è diventato scudetto. Le squadre: Lazio (34 punti), Juventus (33) e Parma (31). Lazio e Parma in trasferta, Juve in casa: il calendario è amico di Ancelotti.

**Reggina-Lazio.** La vittoria consegnerebbe il titolo invernale alla squadra di Eriksson: per il tecnico svedese sarebbe la prima volta da quando allenava in Italia. La Reggina in casa ha perso solo due volte (Roma e Inter), non perde in assoluto da quattro turni e con la Lazio, nei precedenti di serie B, ha sempre fatto punti (una vittoria e due pareggi). Colomba non avrà a disposizione Possanzini (squalifica), ma debutta in porta Taibi. Nella Lazio, recuperati Almeyda e Inzaghi, sarà confermato Mancini in attacco. Boksic va in panchina. La

vigilia di Eriksson: «Il titolo di campione d'inverno serve per il morale della squadra, ma io penso a quello estivo».

**Juventus-Perugia.** Al «Delle Alpi» la Juventus è un caterpillar: conquistati 22 punti su 24. Il Perugia è reduce da due sconfitte con dieci gol al passivo: in teoria non dovrebbe esserci partita. Mettiamoci poi la storia (8 precedenti a Torino, 7 vittorie Juventus e 1 Perugia) e allora non si dovrebbe neppure giocare. Il Perugia sta vivendo giorni tormentati: le ultime batoste hanno rotto il feeling Gaucci-Mazzone. Il presidente è furibondo: rimprovera a Mazzone una campagna acquisti sballata. L'ultimo dissidio riguarda Alenitchev: Mazzone non lo voleva. Se oggi il russo resta in panchina e il Perugia perde, cominciano i fuochi d'artificio. Ma intanto, ieri Ancelotti ha incoraggiato Mazzone: «È un mito. Con Sacchi e Trapattoni ha fatto la storia del calcio italiano. Il titolo d'inverno? Conta solo per la cabala». Ancelotti era

su di giri: ha recuperato Conte e Davids. Kovacevic, il pancharino del gol, torna a guardare.

**Lecce-Parma.** Prima di tutto l'iniziativa: comincia oggi, a Lecce, la campagna anti-droga curata dall'Istituto per la dottrina e informazione sociale. Saranno esibiti due striscioni, uno in italiano e l'altro in inglese («se usa la droga, perdi i vincitori»). La partita. L'allenatore del Lecce, Cavasin (corteggiato da diverse squadre) schiererà Pivotto al posto dello squalificato Viali. Nel Parma molti assenti. Baggio (squalifica), Boghossian, Torrisi, Fuser. Amoros acciaccati.

**Le altre.** In Roma-Verona dovrebbe debuttare Nakata, anche se Capello ferito («è un po' stanco»). Tommasi sarà il vice-Cafu (squalificato). In Udinese-Milan, Zaccheroni conferma Rossi in porta. Inter-Cagliari: out Vieri per squalifica. Piacenza-Torino gara-disperazione. Nel Piacenza debutta il nuovo allenatore Brahini, il Toro vuole evitare il settemo ko di fila.

## MONDIALE PER CLUB Edmundo, lacrime e rigori sbagliati Corinthians campione

Prima il rigore sbagliato che ha fatto perdere al Vasco da Gama la finale, poi il pianto irrefrenabile: con l'immagine di un Edmundo a pezzi è calato il sipario sul mondiale per club. L'ultimo atto si è svolto al «Maracanã», ha vinto il Corinthians 4-3 dopo la lotteria dei rigori. Le lacrime di Edmundo, inutilmente consolato dai compagni del Vasco, sono durate almeno una decina di minuti: O Animal ha sbagliato il penalty decisivo. Edmundo ha chiesto scusa a tutti i tifosi vascalini e ha detto che «quella del Maracanã è stata la più brutta giornata della mia vita di calciatore. Avremmo potuto dare una gioia enorme ai nostri sostenitori e invece dobbiamo cercare di smaltire questa grandissima delusione. Che per me è doppia: io del Vasco oltre che giocatore sono anche un accanito tifoso. Ora cercheremo di andare avanti e di vincere la prossima Coppa Libertadores».

La finale Vasco-Corinthians, giocata di fronte a 70 mila spettatori, ha visto in campo molti ex-italiani. Oltre l'ex-fiorentino Edmundo (premiato per il gol più bello della manifestazione) si sono visti Rincon (ex-Napoli), Gilberto (ex-Inter), Amaral (ex-Parma) e Felipe, che la Roma aveva praticamente acquistato, salvo ripensarci a cose fatte.



# TRIBUNALE DI RAVENNA

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Aula N. 14 - Viale Giovanni Falcone N. 67

## VENDITE IMMOBILIARI

**RESIDENZIALI**

**RAVENNA**  
1/1) - Via di Roma 260-262  
Appartamento mq. 155, occupato senza titolo, p. 1°, composto da 2 camere da letto, 2 wc, soggiorno disimpegno, cucina abitabile, Garage al p. rialzato di mq. 16,80, vano di cantina al seminterrato.  
Prezzo base L. 230.000.000.  
Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. 0546/680325. Esecuzione N. 264/92 R.G.E.

**FAENZA**  
1/17) Via Conte di Vitry 6  
Appartamento 7 vani, soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/8/2000, piano ottavo, vani 5 e servizi annessi, posto auto con cantina al piano interrato.  
Prezzo base L. 150.000.000.  
Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. 0546/27120. Esecuzione N. 145/95 R.G.E.

**SAVANNA**  
1/20) Via Savanna 127  
Villa mq. 183, libera al decreto di trasferimento, sviluppata su 2 piani con annessa area cortile di circa mq. 500 e bassocorrido sul retro mq. 53, lib. ab. s. p. mq. 37,4 a tettoia, mq. 37,4 a "pollaio".  
Prezzo base L. 230.000.000.  
Custode Ing. Giovanni Ceccarelli - Tel. 0544/212460. Fax 0544/37439. Esecuzione N. 100/97 R.G.E.

**FAENZA**  
1/2) Via S. Felice 14  
condominio "Adriano" (silo in zona balneare a breve distanza dalla spiaggia - con ascensore - privo di riscaldamento).  
Lotto 1 - Quota di 1/2 di appartamento. Mq. 84 - lib. ab. 5° piano, vani 2, oltre servizi e ampio balcone.  
Prezzo base L. 42.000.000.  
Lotto 2 - Appartamento mq. 72 - lib. ab. 5° piano, vani 2, oltre servizi e balcone.  
Prezzo base L. 36.000.000.  
Lotto 3 - Quota di 1/2 di appartamento. Mq. 53 - lib. ab. 5° piano, vani 2, oltre servizi e balcone.  
Prezzo base L. 31.500.000.  
Custode Geom. Francesco Gambellini - Tel. 0544/423540. Fax 0544/420307. Esecuzione N. 167/96 R.G.E.

**LIDO ADRIANO**  
1/21) Viale Virgilio 121  
Lotto 1 - Appartamento di 4, soggetto a contratto di locazione al piano primo del condominio ADRIA NORD, composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e balcone, infissi in alluminio e vetri termici, porta esterna blindata, riscaldamento autonomo, garage e posto auto esclusivo nella corte comune.  
Prezzo base L. 120.000.000.  
Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 71/96 R.G.E.

**PINARELLA DI CERVIA**  
1/23) Viale Cicerone 6  
Villetta a schiera vani 8, libera al decreto di trasferimento, oltre piani fuori terra, camera, bagno, cucina, balcone, camera e staccati dal corpo principale.  
Lotto 1 - Appartamento mq. 129 al p. 1°, composto da ingresso, tinello, cucina, bagno, camera letto, disimpegno, ripostiglio, balcone e garage al p. 1°. Monolocale mq. 24 ubicato al p. 1 con bagno - Studio medico mq. 35,64 al p. 1 composto da sala d'attesa, bagno, studio - Magazzino-laboratorio maglieria mq. 104,19 al p. 1.  
Prezzo base L. 160.000.000.  
Custode Geom. Agostino Caravita - Tel. 0544/470351. Esecuzione N. 155/99 R.G.E.

**1/25) Fraz. Longostrino - Via Bassa 81/83/87**  
Lotto 2 - Usufrutto su porzione di fabbricato soggetto a contratto di locazione con scadenza al 31/9/2002, sviluppato su 4 piani (S-T-1-Mansarda) identici in Garage e 2 locali di deposito (magazzini) al piano seminterrato - 2 Miniappartamenti p. composti da soggiorno, cucina, camera letto e bagno - Appartamento al p. 1° composto da cucina, 2 camere letto, bagno e terrazzo - Appartamento al p. 1° e mansarda composta da cucina, camera letto, bagno, sala e terrazzo.

**RAVENNA**  
1/1) Loc. S. Pietro, Via dei Partigiani 33  
Casa di civile abitazione, con loggia, su 2 piani, libera al decreto di trasferimento. Mg. edificabili: Appartamento 264,84, Garage 14,50, Voliera 33,79. Lotto di terreno su cui insiste il fabbricato mq. 430. P. terra, cucina, bagno, wc, disimpegno lavanderia, portico h. 2,90. Primo piano 3 camere letto, salotto, bagno, disimpegno, balcone. terrazzo, voliera p. 2,88.

**1/2) Loc. S. Alberto, Via Cavedone 14**  
Lotto 2 - Abitazione al primo piano con soggiorno, disimpegno, camera da letto, retro, cucina, camera, balcone, bagno, Esternamente e staccati dal corpo principale.  
Lotto 1 - Appartamento mq. 129 al p. 1°, composto da ingresso, tinello, cucina, bagno, camera letto, disimpegno, ripostiglio, balcone e garage al p. 1°. Monolocale mq. 24 ubicato al p. 1 con bagno - Studio medico mq. 35,64 al p. 1 composto da sala d'attesa, bagno, studio - Magazzino-laboratorio maglieria mq. 104,19 al p. 1.  
Prezzo base L. 160.000.000.  
Custode Geom. Agostino Caravita - Tel. 0544/470351. Esecuzione N. 155/99 R.G.E.

**1/3) Loc. S. Alberto, Via Cavedone 12**  
Lotto 1 - Laboratorio ad uso panificio mq. 124,67, negozio per vendita al dettaglio mq. 22,12, soggetto a contratto di locazione per 6 anni da 01/02/96.  
Prezzo base L. 90.000.000.  
Custode Geom. Luca Ricci Macchiani - Tel. 0545/60057. Esecuzione N. 75/97 R.G.E.

**INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

**FAENZA**  
1/28) C.so Matteotti 4/15  
Unità immobiliare mq. 49, libera al decreto di trasferimento, ad uso laboratorio artigianale e servizi posta al piano 1° con accesso da ingresso indipendente al p. terra (parte comune), tramite rampa scale in legno. La porzione di immobile è composta da un unico locale con annesso bagno.  
Prezzo base L. 140.000.000.  
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960-Fax 0546/26766. Esecuzione N. 116/95 R.G.E.

**RURALI**

**BRISIGHELLA**  
1/20) Loc. Boesimo, Via Bassino  
Porzione di Podere denominato "Fondo Valle", libero, costituito da terreni incolti e bosco ceduo con sovrastanti capannoni in ferro per allevamento di bovini, costituito da:  
1) Terreni: Ha 10.0158 di cui Ha 00,8418 di pertinenza alle stalle per allevamento bovini.  
2) Stalle per allevamento bovini mq. 2540 circa.  
Prezzo base L. 140.000.000.  
Custode Geom. Pierluigi Donatini - Tel. 0546/60535-Fax 0546/26960. Esecuzione N. 113/92 R.G.E.

**FAENZA**  
1/31) Loc. Reda, Via Reda 316  
Fabbricato rurale vani 10, (appartamento su 2 livelli) + servizi annessi, libero al decreto di trasferimento, su terreno di pertinenza (frutteto) per complessivi mq. 15.786.  
Prezzo base L. 400.000.000.  
Custode Ing. Maurizio Cercola - Tel. 0546/32488. Esecuzione N. 141/94 R.G.E.

**TERRENI**

**CONSELICE**  
1/35) Loc. Luvezzola, Via Reale 17  
Lotto 2 - Piccolo appezzamento agricolo, Ha 00,8748, libero al decreto di trasferimento, a configurazione irregolare, investito a seminativo. La natura del terreno è argillosa.  
Prezzo base L. 17.000.000.  
Custode Per. Agr. Gianluigi Vecchi - Tel. 0546/535037. Esecuzione N. 169/95 R.G.E.

**BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA**

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro lo ore 12 dal giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

**RESIDENZIALI**

**RAVENNA**  
1/9) Villaggio Anic, Via Lago Maggiore 13  
Appartamento mq. 99 circa, al 1° piano, libero al decreto di trasferimento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostigli, disimpegno notte, bagno e 2 camere da letto oltre a locale di servizio al p. terra.  
Prezzo offerto L. 120.000.000.  
Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33459. Esecuzione N. 148/95 R.G.E.  
Udienza di Vendita 1/8/2000 ore 9,30

**CERVIA**  
1/12) Loc. Castiglione, Via Castiglione 39/A  
Lotto 1 - Porzione di edificio libero al decreto di trasferimento, mq. 183 su 2 piani con accesso indipendente ed area cortile + garage, composta da soggiorno, cucina, 2 camere letto, 2 wc, 2 ripostigli.  
Prezzo offerto L. 145.000.000.  
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/972120. Esecuzione N. 228/94 R.G.E.  
Udienza di Vendita 2/2/2000 ore 9,30

**1/18) Via Gobierti 2**  
Appartamento mq. 75 con annesso garage al seminterrato mq. 22,68, soggetto a contratto di locazione, posto al 2° piano, consta di ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, 2 stanze da letto, bagno, balcone disimpegno, ripostiglio.  
Prezzo offerto L. 136.000.000.  
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324. Esecuzione N. 26/93 R.G.E.  
Udienza di Vendita 1/8/2000 ore 9,30

**GIORIE**  
1/13) Via delle Scuole 21  
Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 44 circa, piano terra, consta di tinello, angolo cottura, bagno, una stanza da letto, disimpegno, ripostiglio.  
Prezzo offerto L. 50.000.000.  
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324. Esecuzione N. 233/93 R.G.E.  
Udienza di Vendita 2/2/2000 ore 9,30

**RAVENNA**  
2/21) Via Veneto 1  
Negozio con 2 vetrine, 33 mq. + servizi (ripostiglio) mq. 20.  
Prezzo offerto L. 45.000.000.  
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/972120. Esecuzione N. 78/89 R.G.E.  
Udienza di Vendita 18/2/2000 ore 9,30

**CONSELICE**  
1/37) Loc. Frascatto, Via Basilio 245  
Corpo unico, libero: bar mq. 104 e laboratorio pasticceria p.1 mq. 83 e locale deposito - Sup. catastrale tot. mq. 918.  
Prezzo offerto L. 120.000.000.  
Custode Arch. Giovanni Sangiorgi - Tel. 0546/21317-Fax 0546/682123. Esecuzione N. 105/96 R.G.E.  
Udienza di Vendita 1/8/2000 ore 9,30

**GIORIE**  
2/25) Via delle Scuole 21  
Lotto 1 - Negozio, mq. 72 circa al piano terra, 5 locali. Proseguimento mq. 21 circa in corpo staccato a 1 piano, in parte colabente, composto da 3 locali adibiti a ripostiglio ed un w.c.  
Prezzo offerto L. 80.000.000.  
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324. Esecuzione N. 233/93 R.G.E.  
Udienza di Vendita 2/2/2000 ore 9,30

**PINARELLA DI CERVIA**  
1/36) P.zza Repubblica 48  
edif. 2  
Negozio, soggetto a contratto di locazione scad. 31/12/99, mq. 130 p.t. oltre a servizio igienico all'ammesso; 2 fronti strada con 5 specchi di esposizione; mq. 77 circa di tettoia adibibile su 2 fronti in uscopazione.  
Prezzo offerto L. 280.000.000.  
Informazioni presso Ufficio Esecuzioni Immobiliari Esecuzione N. 78/92 R.G.E.  
Udienza di Vendita 18/2/2000 ore 9,30

**RURALI**

**BAGNACAVALLO**  
1/29) Fraz. Villanova, Via Glorie 241  
Lotto 1 - Fondo rustico con fabbricato rurale mq. 260, sviluppato su 2 piani fuori terra, libero al decreto di trasferimento, annessi preserva funzionalità alle attività agricole, area funzionale alle circostanze e circa ha 1.98,30 di terreno agricolo impiantato a vigneto. Il fabbricato è composto da ingresso soggiorno, cucina, pranzo, ex-stalla, bagno, camera al piano terra, 4 camere da letto, 1 bagno, 2 ripostigli al piano 1°.  
Prezzo offerto L. 275.000.000.  
Custode Arch. Filippo Bacchini - Tel. 0546/695221. Esecuzione N. 198/94 R.G.E.  
Udienza di Vendita 16/2/2000 ore 9,30

**MEZZANO**  
1/32) Via Argini 29  
Lotto 4 - Fabbricato rurale libero al decreto di trasferimento, edificato dall'ex Delta Padano, ampliato e condonato nel '90, con corte di mq. 5085 circa e capannoni di mq. 280, H m. 4,00, così composti al p. terra, mq. 127, ingresso, cucina, due camere, bagno con vasca, ripostiglio, ampio soggiorno con ingresso dall'esterno, pavimenti in ceramica al p. primo, mq. 81 circa, 4 stanze da letto con scala e pavimenti originali in griglia, riscaldamento a gas, tutto in buono stato di conservazione.  
Prezzo offerto L. 320.000.000.  
Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859-Fax 0544/33885. Esecuzione N. 76/95 R.G.E.  
Udienza di Vendita 2/2/2000 ore 9,30

**TERRENI**

**BAGNACAVALLO**  
1/33) Frazione Villanova  
Lotto 2 - Appezzamento di terreno agricolo, coltivato seminativo di complessivi Ha 1,35,20, libero al decreto di trasferimento.  
Prezzo offerto L. 27.000.000.  
Custode Geom. Filippo Bacchini - Tel. 0546/695221. Esecuzione N. 198/94 R.G.E.  
Udienza di Vendita 18/2/2000 ore 9,30

**CERVIA**  
1/34) Loc. Castiglione, Via Castiglione 39/A  
Lotto 2 - Piccolo appezzamento di terreno ad uso agricolo, mq. 2.430, libero al decreto di trasferimento, attualmente condotto a colture estensive dall'esecutato stesso, senza accesso diretto alla strada ma tramite l'area cortile dell'abitazione dell'esecutato.  
Prezzo offerto L. 30.000.000.  
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/972120. Esecuzione N. 228/94 R.G.E.  
Udienza di Vendita 2/2/2000 ore 9,30

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI**: Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000, = secondo i modelli e il formulario predisposti dalla cancelleria, e la domanda dovrà riportare il completo indirizzo di consegna del bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) e il caso di offerta presentata per conto e nome di una società a parte, dovrà essere prodotto il certificato del registro del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulta la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in cancelleria. Alla domanda va unita richiesta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti al custode) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da pagare per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con denaro, assegno circolare o bonifico bancario irrevocabile. Il giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale. In caso di più offerenti, il giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo dei prezzi finali e il numero di offerte. L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro e tra, vigenti al momento della vendita, più l'iva, salvo conguaglio. Tali oneri tributari (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita. INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI: Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e tra (ricepiti della prima casa, soggetto improprietario agricolo, beni di interesse storico). Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali irregolarità alla legge n. 47/1986 che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal giudice. Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura: gli oneri relativi a (ci) e (in) in caso di più offerenti. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode (che opera come ausiliario del giudice) - la vendita non è gravata da oneri statali e di utilizzazione. Gli interessati possono richiedere per ulteriori informazioni e chiarimenti al custode indicativo del singolo caso, anche per concordare un eventuale sopralluogo (dal lunedì al venerdì - 9-15,30 - 16-18).

