

◆ Il sospetto: molti campioni «costruiti» in laboratorio con l'ok del Foro Italo. La difesa: non sappiamo nulla Il patron della Mapei: «Tutti conoscevano il professore...»

# Associazione a delinquere Nuova ipotesi di reato per Pescante e Conconi

## Inchiesta del pm Soprani: gli atleti inviati all'istituto di Ferrara dall'ex dirigenza Coni?

FERRARA C'è una nuova ipotesi di reato, quella di associazione per delinquere, a carico dell'ex presidente del Coni Mario Pescante e del professor Francesco Conconi, responsabile del Centro di studi biomedici applicati allo sport. A formularla è stato il pm di Ferrara Piergiulio Soprani, titolare dell'inchiesta sul doping che ruota attorno al Centro che fa capo a Conconi. I diretti interessati lo avrebbero appreso alcuni giorni fa, attraverso l'avviso cartaceo di proroga delle indagini, che il pubblico ministero conta di chiudere entro giugno.

La notizia, riportata ieri dal «Resto del Carlino», ha trovato conferma nelle parole dell'avvocato Maurizio Baraldi, legale di Conconi, che tuttavia ha precisato di non conoscere gli elementi che hanno portato Soprani a configurare questa nuova ipotesi di reato. «Possiamo dire - ha affermato Baraldi - visto che le notizie le impariamo dalla stampa, passando per le edicole la mattina, che il pm ha ipotizzato quella che può essere un'associazione sulla base dell'articolo 416 del codice penale, ma non sappiamo su

quali elementi si possa fondare, e soprattutto in cosa questa associazione possa consistere». Con Pescante e Conconi sarebbero indagati per associazione per delinquere tre stretti collaboratori del professore. L'ipotesi seguita dagli inquirenti sarebbe la seguente: nel laboratorio

olimpico, proprio per essere sottoposti a pratiche, come ad esempio l'assunzione di Epo, per farli primeggiare nelle gare più importanti. E, secondo questa ipotesi, altro obiettivo sarebbe stato quello di far passare indenni gli atleti ai controlli antidoping. Un'ipotesi, quella dei «campioni costruiti in laboratorio» con l'avallo del Coni, che dovrà essere dimostrata da qui a giugno, quando l'inchiesta finirà. Un altro filone seguito da Soprani vuole verificare se denaro del Coni, quindi pubblicato, non sia finito per fare ricerche in campo privato.

Intanto, ieri mattina è stato ascoltato Giorgio Squinzi, patron della squadra ciclistica Mapei-Quickstep: «Sapevamo tutti chi era il professor Conconi - ha detto all'uscita -. Quello che accadeva a Ferrara era noto, veniva pubblicato anche dalla stampa. Non so perché ora tutti cadano dalle nuvole. Anche la mia squadra per un periodo, nel 1994, è andata in quel centro, ma poi abbiamo preferito organizzarci in maniera diversa ed affidare i nostri atleti alle cure esclusive dei medici di Castellanza».



universitario di Ferrara si cercava di migliorare le prestazioni degli atleti per far vincere loro medaglie non solo con lo studio della fisiologia ma anche con aiuti chimici. In sostanza, l'ipotesi degli inquirenti è quella di atleti inviati dal Coni, o meglio da parte della dirigenza del Comitato

# Doping, adesso è allarme ferritina Ciclisti e atleti rischiano fegato e reni

## Studio del pm Spinosa: valori ematici pericolosi per Gotti e altri

BOLOGNA Fegato in pericolo per molti atleti. La ferritina, assunta da chi si dopa per favorire l'effetto dell'Epo può creare gravissimi problemi agli organi interni. E molti, moltissimi, ciclisti hanno valori di ferritina preoccupanti. È la conclusione della consulenza chiesta dal pm Giovanni Spinosa, titolare dell'inchiesta bolognese sul doping, ai professori Cazzola, Ferrara e Plebani, in base ai valori di alcune analisi relative a diversi ciclisti professionisti seguiti dal dottor Michele Ferrari. «Si riscontrano numerose situazioni di valori al di fuori dei limiti di tolleranza sia per l'ematocrito che per la ferritina», dice la consulenza. L'analisi dei risultati - è scritto nel lavoro che è stato trasmesso anche alla Procura antidoping del Coni - «ha permesso di rilevare valori di ematocrito superiore a 50% (soglia oltre la quale gli atleti si devono fermare, secondo l'Uci, per la salvaguardia della salute) a Bortolami in 2 casi su 20 controlli (51 e 50,2%); Capitanò in un caso su 2 controlli (53%); Furlan in un caso su 18 controlli (51,1%); Gotti in un caso su 12 controlli (51,1%); Kappes in 4 casi su 22 (53,5, 52,5, 50,9, 50,1%); Olano in un caso su 6 (50,4%); Pontoni, in 2 casi su 2 controlli (56,8-52,5%); Rominger, in un caso su 7 controlli (51,9%); Savoldelli, in un caso su 12 (51,5%); Tonkov, in 2 casi su 6 controlli (51,5-50,6); Zaina, in un caso su 8 controlli (50,6%)».

rioni al 50% presentano risultati superiori a quelli prevedibili in base alla variabilità biologica. Questi dati sono riscontrabili negli atleti Bertolini (48,7 e 49,4), Faresin (49,6, 48,8, 48,6) e Escartin (ben 10 valori) e Beat Zberg (un valore 49,2)». Ematocrito senza particolari scostamenti per Cipollini, Merckx, Chiappucci, Linvigston, per le cicliste Bellutti e Alessandra Cappellotto e per il triatleta Bernhard. L'innalzamento dell'ematocrito può essere provocato dall'Epo (Eritropoietina), che aumentando i globuli rossi aumenta

il trasporto di ossigeno, migliorando la prestazione.

Spesso l'Epo sarebbe associata ad assunzioni abnormi di ferro, mattone necessario per meglio far trasportare ai globuli l'ossigeno. Proprio dalla ferritina viene l'allarme maggiore. Il valore normale oscilla tra 20 e 250 microgrammi/l; valori di ferritina sopra 220 sono segnali di allarme, sopra 400 indicatori di sovraccarico con danno progressivo del tessuto epatico. Valori sopra 400 segnano situazioni di «possibile pericolosità». Ci sono «atleti con valori ripetutamente superiori a 600: Bortolami, Bertolini, Escartin, Faresin, Furlan, Gotti, Kappes, Olano, Tonkov, Zaina». Poi, quelli «con valori spesso superiori a 600: Bortolami, Escartin, Faresin, Furlan, Gotti». Infine «atleti con pochi risultati, ma elevati valori: Simeoni, Chiappucci, Cipollini».

## Donati: «Non si vince il Tour senza doping»

Non si vince il Tour de France senza doping: lo sostiene Alessandro Donati in un'intervista al settimanale tedesco «Der Spiegel». L'esperto del comitato scientifico del Coni spiega i motivi del suo convincimento: «Nel ciclismo, un atleta di primo piano che non si dopa non ha praticamente alcuna chance contro chi lo fa in maniera sapiente». Alla domanda se la giustizia abbia i mezzi per scoprire il doping, Donati risponde che «il ha tutti» e punta il dito su alcuni paesi che fanno troppo poco in materia. Come la Germania, dove «viene controllata solo l'urina e non il sangue e non ci sono inchieste giudiziarie». Come hanno fatto allora, si chiede, «i ciclisti tedeschi a battere i loro concorrenti che obiettivamente erano dopati?».

Per il biologo nutrizionista, Riccardo Iacoponi, la ferritina può provocare gravi danni agli organi interni, fegato, reni, pancreas. «Il ferro, per essere assimilato dall'organismo, deve utilizzare altre sostanze, in particolare l'Epo - dice Iacoponi - Il pericolo nasce quando si interrompe il trattamento di Epo. Allora, i globuli rossi, moltiplicati artificialmente, si autodistruggono e liberano il ferro che contenevano. Il ferro non si elimina facilmente e finisce per depositarsi sugli organi, in particolare sul fegato». È molto diffusa questa pratica nel ciclismo? «Sì - sottolinea Iacoponi - moltissimo. Fino a 250-300 è la norma. L'anno scorso, in Francia, su duecento ciclisti controllati il 90 per cento aveva valori compresi tra 500 e 2000. In Italia? Ho letto che nelle carte di Guariniello, risulta che Pantani è stato trovato con un valore di ferritina pari a 1000...».

# TRIBUNALE DI MODENA SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI VENDITE IMMOBILIARI

## RESIDENZIALI CARPI

15/1) Via Lineolin Lotto C - al civico n. 14 - Villa, vani 13,5, con ampio terreno circostante, composta: al p.t. da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, bagno e pranzo, al 1° piano da disimpegno, 4 camere da letto, bagno, balcone e veranda; al piano interrato da autorimessa e 3 cantine.

Prezzo base L. 980.240.000.

15/2) Via Righi 22 Lotto G - Appartamento al piano attico (6°), vani 6,5, composto da ingresso, pranzo-soggiorno-veranda, tinello, cucina, disimpegno notte, 3 camere da letto, 1 bagno principale ed uno di servizio, veranda, 2 ampie terrazze collegate da un balcone che coprono il perimetro di tre lati da ingresso, tinello, cantina ed autorimessa al p.t. mq. 22.

Prezzo base L. 40.000.000. C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

15/2) Via Righi 22 Lotto G - Appartamento al piano attico (6°), vani 6,5, composto da ingresso, pranzo-soggiorno-veranda, tinello, cucina, disimpegno notte, 3 camere da letto, 1 bagno principale ed uno di servizio, veranda, 2 ampie terrazze collegate da un balcone che coprono il perimetro di tre lati da ingresso, tinello, cantina ed autorimessa al p.t. mq. 22.

Prezzo base L. 565.100.000. C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

15/3) Via Ciro Menotti 33 (centro storico) Lotto L - Fabbricato civile "terra-cielo" di recente ristrutturazione, soggetto a contratto di locazione, elevato 3 piani fuori terra più sottotetto, con sviluppo di circa 700 mq. di superficie commerciale e con area cortiliva di mq. 90 in via Ciro Menotti angolo via P. Fusiatioli.

Prezzo base L. 2.368.000.000. Curatore Avv. Maria Cecilia Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 32/96 - Ivalda srl.

15/4) Via Mar Adriatico 32 Appartamento mq. 114 circa, 2° piano, composto da soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, nonché autorimessa al piano interrato mq. 29 circa.

Prezzo base L. 245.000.000. Custode Ing. Giorgio Pini - Tel. 059/391646. Esecuzione N. 203/93 E.I.

15/5) Via S. Giacomo 13 Unità immobiliare, occupata senza titolo, costituita da cantina al p.t., abitazione di 2 vani e servizio igienico al 2° piano, un ripostiglio e sovrastante al 3° piano e sottotetto.

Prezzo base L. 77.000.000. Custode Geom. Fabrizio Ghirardini - Tel. 059/731636. Esecuzione N. 18/93 E.I.

15/6) Via Montecario 18 Diritto di superficie su appartamento di vani 6, posto al 4° piano (scala 2) ed autorimessa al p.t. mq. 12.

Prezzo base L. 107.811.130. Custode Geom. Remo Giusti - Tel. 059/391421. Esecuzione N. 96/87 E.I.

CAVEZZO 15/7) Via Voltorno 76 Appartamento al 2° piano e locale ad uso garage al piano terra (N.C.E.U. partita 1000522 Foglio 25, mappali 305 sub 7 e sub 15).

Prezzo base L. 180.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 159/86 E.I.

MARANELLO 15/8) Via Magellano 30 Appartamento mq. 83, 3° piano, con soffitta mq. 5 al 4° piano, composto da ingresso, sala con balcone, disimpegno nel reparto notte con 2 camere matrimoniali e bagno, nonché autorimessa mq. 14 all'interno.

Prezzo base L. 245.600.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 68/90 E.I.

15/9) Via C. Menotti 44 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 87 circa, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e soffitta al sottotetto mq. 24 circa, oltre a garage mq. 24 circa (2 posti auto) al p.t., dotato di sovrappioggio mq. 12 circa e locale attiguo destinato a servizio igienico mq. 4 circa (non citato nel titolo di proprietà né in planimetria catastale mentre risulta riportato nel progetto iniziale).

Prezzo base L. 120.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 136/93 E.I.

MIRANDOLA 15/10) Via Tagliata 10 Villetta unifamiliare (piano terra, 1° e 2°), vani 8, con garage mq. 22 al p.t., in fabbricato a schiera. E' compreso anche un piccolo ritaglio di terreno mq. 13 attualmente inglo-

bato nell'area di accesso comune ai garages.

Prezzo base L. 450.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 98/86 E.I.

S. POSSIDONIO 15/11) Via Federzoni 7-11 Lotto 2 - Fabbricato abitativo, vani 8, con garage mq. 20 in Via Federzoni 11.

Prezzo base L. 130.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 234/92 E.I.

SASSUOLO 15/12) Largo Colodi Lotto 1 - Quota di 1/5 di appartamento, vani 5, terzo piano con soffitta e garage al seminterrato mq. 13.

Prezzo base L. 14.000.000. Lotto 2 - Quota di 1/5 di garage al piano seminterrato, mq. 6.

Prezzo base L. 1.200.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 135/88 E.I.

ZOCCA 15/13) Fraz. Montembraro, via Bolognese 24 Lotto 1 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso civile abitazione, disposto su 3 piani (seminterrato, terra e 1°), area di pertinenza interamente recintata e comune anche al fabbricato lotto 2. L'area sulla quale insiste il fabbricato di a. l. 23.03.00, censita a nome Grandi Silvio per 1/2 e Melli Irma per 1/2 in comunione legale.

Prezzo base L. 319.000.000. Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 56/96 - Edigerandi di Grandi Geom. Lamberto & C. snc nonché dei soci illimit. respons. Grandi Lamberto e Grandi Silvio.

TURISTICI BRENTONICO (TN) 15/14) Località La Polca Lotto A - Appartamento, vani 5,5, piano rialzato, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, salotto, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, balcone e cantina al p.t.

Prezzo base L. 154.350.000. C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

GARDA (VR) 15/15) Località Lazza, Via B. Vellio Lotto B - Unità immobiliare nel complesso condominiale di tipo alberghiero - Eurotel, 3° piano, costituita da ingresso, salotto, cucinotto, bagno, camera letto, balcone.

Prezzo base L. 85.000.000. C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

IMMOBILI DI PREGIO CASTELFRANCO EMILIA 15/16) Frazione Manzolino, Via G. D'Annunzio 20 Villa padronale con fabbricati accessori (locale di deposito, etc.) ed appezzamento di terreno nelle vicinanze di circa mq. 18.000 (N.C.E.U. - partita 532, foglio 59, mapp. 266/6, 78/9/4/57 - N.C.E.U. - partita 4862, foglio 59, mapp. 267-268-281-300). Il fabbricato urbano da accertare che insiste sul mappale 276 risulta demotile.

Prezzo base L. 2.000.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 196/93 E.I.

COMMERCIALI CARPI 15/17) Località Fossoli Fabbricato posto in zona semicentrale, ottimamente servito dalla rete stradale, con parcheggio per 25 posti auto e un'ampia area cortiliva comune. Si sviluppa su due piani. Al p.t. un laboratorio artigianale di mq. 160 e un negozio-laboratorio di mq. 250, entrambi con ingresso, servizio igienico, accesso carraio e parcheggio indipendenti; al 1° piano: uffici; sala espositiva di mq. 222 con terrazza e appartamento di mq. 158 composto da soggiorno, cucina, dispensa, 2 camere da letto, studio, 2 bagni, lavanderia e balcone; al 2° piano: il locale caldaia e il locale macchina.

Prezzo base L. 1.215.613.500. Informazioni dal Curatore Fallimentare Dr. Daniele Perriello - Tel. 059/680100. Esecuzione N. 186/92 E.I.

FINALE EMILIA 15/18) Via Saffi - Via Zuffi a) Porzione di vecchissima costruzione comprendente: al civico n. 33, un vano ad uso negozio al p.t., mq. 29; al civico n. 14, un magazzino al p.t.

mq. 31; al civico n. 10, un magazzino al p.t. mq. 24; al civico n. 31, una camera al p. 2° sottotetto, vani 1.

b) Quota di proprietà di 1/3 di altra porzione stesso fabbricato, costituita da piccolo magazzino al p.t. mq. 11.

Prezzo base L. 162.400.000. Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/911575. Esecuzione N. 258/93 E.I.

SASSUOLO 15/19) Località Magreta, Via Lamarmora 14 Capannone come di seguito descritto: Catasto Terreni - C.T. Partita 1 - Mapp. 129 Ente Urbano di mq. 1333; Catasto Urbano - N.C.E.U. - Partita N. 1002427 intestata a Barbieri Giovanni, foglio 1, mapp. 129, strada provinciale di Magreta, p.t., cat. D/7. Occupato fino al 30/6/00.

Prezzo base L. 362.050.000. Curatore Dr. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 14/97 - Pafin srl.

ZOCCA 15/20) Fraz. Montembraro, Via Bolognese 30 Lotto 2 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso garage ed ufficio al piano terra, costruito su lotto di mq. 2.303 circa. L'area sulla quale insiste il fabbricato, unitamente a quella di pertinenza, di a. 4.80, è censita a nome Grandi Silvio per 1/2 e Melli Irma per 1/2, in comunione legale.

Prezzo base L. 77.400.000. Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 56/96 - Edigerandi di Grandi Geom. Lamberto & C. snc nonché dei soci illimit. respons. Grandi Lamberto e Grandi Silvio.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI CARPI 15/21) Via Lineolin Lotto E - al civico 16 - Laboratorio al p.t. mq. 100 composto da un locale e da un servizio con accesso diretto da Via Lineolin.

Prezzo base L. 247.500.000. Lotto F - al civico 22 - Laboratorio al p.t. mq. 78, composto da un locale con servizio, con accesso solo da cortile interno.

Prezzo base L. 169.200.000. C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137 - Esecuzione N. 150/93 E.I.

GUIGLIA 15/22) Fraz. Rocca Malatina, via Massimo D'Azeglio 49 Lotto unico. Stabilimento industriale per la lavorazione e la stagionatura dei prosciutti crudi con relative pertinenze (mq. 1.577). Area cortiliva (mq. 2.200) e terreno edificabile adiacente (mq. 2.500). Soggetto a contratto di locazione temporanea con scadenza semestrale.

Prezzo base L. 964.000.000. Curatore Dott. Antonio Cibi - Tel. 059/764699 - Fax 059/768259. Fallimento 66/97 - Pruscittificio Rocca Malatina spa in liquidazione.

MEDOLLA 15/23) Via Romana 10 Lotto 1 - così composto: a) complesso industriale ad uso mattatoio, libero, di mq. 1.683 oltre a tettoia di mq. 172; b) appezzamento di terreno mq. 4.910 seminativo arboreo.

Prezzo base L. 155.000.000. Lotto 2 - Quota 50% ritaglio di terreno (con sovrastante porzione di fabbricato uso garage e ripostiglio) di ha. 00.03.11.

Prezzo base L. 1.800.000. Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 71/89 - Garutti Alberto & C. snc nonché di Garutti Alberto.

SAN POSSIDONIO 15/24) Via Federzoni 13/a-11 Lotto 1 - Capannone artigianale mq. 975 comprendente a) 3 laboratori con ufficio, servizio igienico e 3 garages in corpo staccato ed annesso ex fabbricato abitativo via Federzoni 11, ora destinato a locali di deposito con sovrastante piano inagibile.

Prezzo base L. 500.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 234/92 E.I.

RURALI 15/25) FINALE EMILIA a) Podere in Via Carina 6, denominato "Luogo Vittoria" su lotto di terreno mq. 1.374, incolto, con sei quinti sovrastanti fabbricati rurali: il primo, ex deposito e fenile, uso servizio agricolo, in disuso; il secondo, ex stalla-fenile, ad uso misto abitazione (parzialmente utilizzata) e servizio agricolo c) Podere, in Via Remondino 9, denominato "Orto Nero" su lotto di terreno mq. 790, incolto, con sovrastante fabbricato uso abitazione mista rurale/civile.

Prezzo base L. 1.031.000.000. Custode Arch. Patrizia Pezzoli - Tel. e Fax 059/555594. Esecuzione N. 57/93 E.I.

MONTEFIORINO 15/26) Località La Verna Lotto 1 - Terreno agricolo ha. 00.24.45.

Prezzo base L. 733.500. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86.

15/27) Località Ceretolo Lotto 2 - Appezzamento di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali in parte diroccati, di ha 00.79.14.

Prezzo base L. 7.374.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86.

15/28) Località Casola Lotto 3 - Due appezzamenti di terreno di cui uno agricolo ed uno inserito in zona C1 del PRG ed in comunione pari a 3/4 di altro terreno agricolo di ha 00.23.74.

Prezzo base L. 17.525.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86 E.I.

NONANTOLA 15/29) a) Rinnovo della Strada Comunale Mastra Quota di 1/7 della nuda proprietà di piccolo appezzamento di terreno agricolo esteso per circa mq. 1.880 a giacitura piana, con sovrastanti fabbricati rurali e più precisamente: terreno di mq. 670 (N.C.E.U. fog. 70, part. 7) - altro tipo di fabbricato di mq. 20 (N.C.E.U. fog. 70, part. 8) - altro tipo di fabbricato di mq. 818 (N.C.E.U. fog. 70, part. 9) - altro tipo di fabbricato di mq. 21 (N.C.E.U. fog. 70, part. 10) - terreno di ha. 1, mq. 7240 (N.C.E.U. fog. 70, part. 27).

Prezzo base L. 25.700.000. Curatore Avv. Monica Rustichelli - Tel. 059/242550 - Fax 059/221659. Fallimento N. 70/94 - Conad Lena di Lena Maria Dorotea e C. snc nonché dei soci illimit. respons. Lena Maria Dorotea, Apicella Clorinda e Apicella Salvatore.

PAVULLO NEL FRIGLIANO 15/30) Località Bibione di Verica Terreni agricoli con sovrastanti piccoli fabbricati rurali (N.C.E.U. Partita 21655 Foglio 95 Mappali 149-231-228-50-49) e quota di 1/2 di stradello di accesso (N.C.E.U. Partita 52396 Foglio 95 Mappale 227).

Prezzo base L. 65.000.000. Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 255/95 E.I.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI CARPI 15/01) Via Lineolin 5 Quota di 1/2 di appartamento, 4° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno e 3 camere, oltre a piccolo ripostiglio al piano 8° (sottotetto).

Prezzo offerto L. 104.750.000. Curatore Dott.ssa Mara Bruzzi - Tel. 059/538982 - Fax 059/538983. Fallimento N. 22/94 - Vellani Luciana & C. snc, nonché dei soci Vellani Luciana, Iambroschi Alessandra, Iambroschi Cristina.

Udienza sull'offerta di acquisto il 23/2/00 ore 9.30 G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

TERRENI FORMIGINE 14/11) Fraz. Magreta Lotto 2 - Terreno posto a ridosso della strada vicinale S. Giactano, mq. 6570, coltivato a vite.

Prezzo offerto L. 39.420.000. Custode Ing. Giandomenico Casanelli - Tel. 059/552930. Esecuzione N. 12/92 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 16/2/00 ore 11.00 G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

## INFORMAZIONI UTILI

Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U.; quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle ore 15 alle 19, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 14 alle 17. Il Curatore e il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione finale dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notarili e di mediazione.