Qui accanto una scena drammatica del film di Alessandro e Andrea Piva «LaCapaGira» Uscito solo a Bari ha totalizzato in due mesi 200 milioni

Bari, il dialetto sfida Hollywood

Piccolo film incassa 200 milioni

DALL'INVIATO
MICHELE ANSELMI

BARI «Andate via, che è tardi... Qui la capa gira», brontola agli avventori il proprietario del bar, nonché spacciatore di «fumo» e biscazziere. Ha i capelli lunghi da profeta, la faccia segnata. Un duro, insomma, o forse solo un balordo bravo nel gestire gli affari. Ma la grinta non lo salverà da una pallottola nella gamba, sparata da un ladruncolo venuto dalla provincia per rapinarlo.

LaCapaGira - tutta una parola - è il primo, vero, caso cinematografico dell'anno. Nell'Italia dei cine-flop, dove solo 19 titoli nazionali hanno superato il miliardo di incasso (gli altri stanno ampiamente sotto i 100 milioni), questo piccolo film indipendente girato in super 16 con meno di 300 milioni sta diventando un curioso fenomeno commerciale. Firmato dal 33enne Alessandro Piva (su sceneggiatura del fratello Andrea), *LaCapaGira* è uscito solo a Bari, in un cinema - l'Armenise - da 150 posti: parlato in barese strettissimo, ha stracciato a sorpresa ogni record di incassi, totalizzando in quasi due mesi qualcosa come 200 milioni di lire. Cifra notevole per un film di 70 minuti diretto da un esimio sconosciuto e interpretato da attori locali. Eppure, giorno dopo giorno, *LaCapaGira* si è imposto all'attenzione locale, attirando il pubblico delle centro e delle periferie, tanto da conquistare il quarto posto nella classifica barese degli incassi. Prima di lui ci sono *Tarzan*, *Notting Hill* e *Se scappi ti sposo*, tre film americani di grande richiamo, il che significa che anche Pieraccioni e i Vanzina hanno dovuto inchinarsi.

Diplomato al Centro sperimentale e ammiratore di Pietrangeli, Rossellini, Kurosawa e Boorman, Alessandro Piva non s'è montato la testa, anche se il successo clamoroso arriso al suo film, ora invitato al Forum della Berlinale, gli ha ridato il buon umore. Non che *LaCapaGira* sia piaciuto a tutti, e infatti regista e sceneggiatore sono dovuti tornare a Bari, proprio ieri, per partecipare a un doppio dibattito sul film promosso dalla libreria «Palomar». Pare che una certa borghesia perbenista, anche di sinistra, se la sia presa per via del turpiloquio e del cinismo, come se il film veicolasse una visione troppo spietata e negativa della metropoli pugliese.

Vero? Falso? «Non si può piacere a tutti», replica Piva. «*La Gazzetta del Mezzogiorno* ha scritto che è divertente, ma che il tema - la piccola criminalità diffusa - meritava più gravità. Giudizio legittimo. Però non credo di aver girato un film leggero. Lo sguardo sociologico, perfino antropologico, al contrario mi pare approfondito. E se molti di quei 18mila baresi che l'hanno visto l'hanno preso come una commedia, beh, va bene lo stesso. Siamo riusciti a portare al cinema i cosiddetti "indiani" delle periferie, quelli che non andrebbero mai a vedere un film italiano, toccando molte corde emotive. Per me è già una vittoria».

In effetti, *LaCapaGira* è qualcosa di più di un esperimento di cinema dialettale. Non è la prima volta che un film a forte connotazione regionale, o addirittura cittadina, diventa localmente un successo. Specie a Napoli, dove proprio recentemente *Non lo sappiamo ancora* di Enzo D'Alò e Alen De Luca (flop nel resto d'Italia) ha totalizzato buoni incassi. Ma il film dei Piva punta più in alto, a partire dall'uso del linguaggio (un barese stretto e contaminato, per niente macchiettistico o alla Banfi, per intenderci), tale da consigliare per il resto della Penisola una sottotitolatura in italiano. Dice il regista: «Le strade di Bari parlono orgogliose una lingua stretta e tagliente che risulta affascinante, ma anche poco penetrabile a chi, come me, è nato altrove (a Salerno, *ndr*). Forse per questo ho deciso di metterla al centro del film, per tentare di farla uscire dai vicoli, per sentirla in qualche modo più mia».

In effetti, grazie anche alla nitida presa diretta del suono, la lingua di *LaCapaGira* si impone sin dalla prima inquadratura: un «tassista» aspetta in riva al mare un gruppo di albanesi appena sbarcati clandestinamente, i quali dovranno sborsare 200mila lire a testa per raggiungere la città. Bari, dunque, come città di frontiera, crocevia di ogni tipo di traffico, con le sue zone periferiche assolate e brulle che sembrano una terra di frontiera, una sorta di Middle-West americano trapiantato in Italia. Dove si muovono, un po' maldestri e un po' minacciosi, i protagonisti della storia: dei piccoli malavitosi alla ricerca di un pacco di droga lanciato da un treno in corsa.

«Spietato e divertente come la realtà che descrive», «Crudo, come il polpo che mangiano i baresi»: sono alcuni dei commenti colti al volo fuori dal cinema dove *LaCapaGira* continua ad essere proiettato. E chissà che non si possa parlare di un'«onda pugliese», visto che negli ultimi anni si sono moltiplicati i film ambientati in quella regione: da *Matrimoni* e *Liberate i pesci* di Cristina Comencini a *Prima del tramonto* di Stefano Incerti, senza dimenticare *I figli di Annibale* di Davide Ferrario, *Verso Sud* di Pasquale Pozzessere o gli esperimenti autoctoni di Nico Cirasola.

Chiosa Alessandro Piva: «*LaCapaGira* è una scommessa nata dalla voglia di girare un film che smuovesse dall'apatia e dall'omologazione il nostro contesto cinematografico, statico come pochi». L'amo è stato lanciato. Adesso c'è qualche distributore pronto a farsi sotto?

DATI ALLARMANTI

Per gli italiani incassi disastrosi E non è finita...

LaCapaGira sarà un caso isolato, che non fa tendenza, difficile da bissare, eppure... Proprio venerdì scorso *l'Espresso* s'è divertito a fare le pulci - sul piano degli incassi - ai film italiani usciti nella stagione: un disastro. Solo 19 hanno superato il miliardo di incasso, gli altri - un esercito - si sono rivelati un flop al botteghino. Magari non tutti erano brutti e meritavano la disattenzione del pubblico, ma certo le aride cifre pubblicate dal settimanale fanno impressione, e ci ricordano lo stato tutt'altro che roseo del nostro cinema. Qualche esempio? *Voglio stare sotto il letto* di Colella ha totalizzato 115 milioni. La seconda uscita di *L'ultimo Capodanno* di Risi 21. *Il guerriero Camillo* di Bigagli 60. *Prima del tramonto* di Incerti 86. *Li chiamarono briganti* di Squitieri 76. *Besame Mucho* di Ponzi 19. *Branchie* di Martinotti 33. *Boom* di Zaccariello 6. Il quadro è scoraggiante, e viene da chiedersi se abbia davvero un senso continuare a a produrre film che, in partenza, non hanno chance di successo, e nemmeno sfoderano, come gli sfortunati *Questo è il giardino* o *L'ospite*, motivi di interesse culturale. Del resto anche campioni di incasso come Pieraccioni quest'anno hanno fatto cilecca (*Il pesce innamorato* è a quota 23 miliardi). Stando così le cose non resta che osare di più, se possibile ritagliandosi nuovi pubblici, proprio come ha fatto Piva con il suo film «barese». MI. AN.

UN CASO A SORPRESA

«LaCapaGira» dei fratelli Piva: una storia di malavita in barese: tutti lo vogliono

TRIBUNALE DI MODENA

SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI
CARPI

15/1) Via Lincoln

Lotto C - al civico n. 14 - Villa, vani 13,5; con ampio terreno circostante, composta: al pt. da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, bagno e pranzo; al 1° piano da disimpegno, 4 camere da letto, bagno, balcone e veranda; al piano interrato da autorimessa e 3 cantine.

Prezzo base L. 980.240.000.

Lotto D - al civico n. 22 - Autorimessa interna, mq. 31, facente parte di edificio limitrofo alla villa in Via Lincoln n. 14.

Prezzo base L. 40.000.000.

C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

15/2) Via Righi 22

Lotto G - Appartamento al piano attico (6°), vani 6,5, composto da ingresso, pranzo-soggiorno-veranda, tinello, cucina, disimpegno notte, 3 camere da letto, 1 bagno principale ed uno di servizio, veranda, 2 ampie terrazze collegate da un balcone che coprono il perimetro di tre lati dell'appartamento, cantina ed autorimessa al p.t. mq. 22

Prezzo base L. 565.100.000.

C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

15/3) Via Ciro Menotti 33 (centro storico)

Lotto I - Fabbricato civile "terra-cielo" di recente ristrutturazione, soggetto a contratto di locazione, elevato 3 piani fuori terra più sottotetto, con sviluppo di circa 700 mq. di superficie commerciale e con area cortiliva di mq. 90 in via Ciro Menotti angolo via P. Guaitoli.

Prezzo base L. 2.368.000.000.

Curatore Avv. Maria Cecilia Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 32/96 - Ivalda srl.

15/4) Via Mar Adriatico 32

Appartamento mq. 114 circa, 2° piano , composto da soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, nonché autorimessa al piano interrato mq. 29 circa.

Prezzo base L. 245.000.000.

Custode Ing. Giorgio Pini - Tel. 059/391646. Esecuzione N. 203/93 E.I.

15/5) Via S. Giacomo 13

Unità immobiliare, occupata senza titolo, costituita da cantina al p.t., abitazione di 2 vani e servizio igienico al 2° piano, un ripostiglio e soffitta al 3° piano e sottotetto.

Prezzo base L. 77.000.000.

Custode Geom. Fabrizio Ghirardini - Tel. 059/731636. Esecuzione N. 18/93 E.I.

15/6) Via Montecarlo 16

Diritto di superficie su appartamento di vani 6, posto al 4° piano (scala 2) ed autorimessa al p.t. mq. 12.

Prezzo base L. 107.811.130.

Custode Geom. Remo Giusti - Tel. 059/391421. Esecuzione N. 96/87 E.I.

CAVEZZO

15/7) Via Volturno 76

Appartamento al 2° piano e locale ad uso garage al piano terra (N.C.E.U. partita 1000822 Foglio 25, mappali 305 sub 7 e sub 18).

Prezzo base L. 180.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 159/86 E.I.

MARANELLO

15/8) Via Magellano 30

Appartamento mq. 83, 3° piano, con soffitta mq. 5 al 4° piano, composto da ingresso, cucina, sala con balcone, disimpegno nel reparto notte con 2 camere matrimoniali e bagno, nonché autorimessa mq. 14 all'interrato.

Prezzo base L. 245.600.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 68/90 E.I.

15/9) Via C. Menotti 44

Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 87 circa, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e soffitta al sottotetto mq. 24 circa, oltre a garage mq. 24 circa (2 posti auto) al p.t., dotato di soppalco mq. 12 circa e locale attiguo destinato a servizio igienico mq. 4 circa (non citato nel titolo di proprietà ne' in planimetria catastale mentre risulta riportato nel progetto iniziale).

Prezzo base L. 120.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 136/93 E.I.

MIRANDOLA

15/10) Via Tagliate 10

Villetta unifamiliare (piano terra, 1° e 2°), vani 8, con garage mq. 22 al p.t., in fabbricato a schiera. E' compreso anche un piccolo ritaglio di terreno mq. 13 attualmente inglobato nell'area di accesso comune ai garages.

Prezzo base L. 450.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 98/86 E.I.

S. POSSIDONIO

15/11) Via Federzoni 7-11

Lotto 2 - Fabbricato abitativo, vani 8, con garage mq. 20 in Via Federzoni 11.

Prezzo base L. 130.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 234/92 E.I.

SASSUOLO

15/12) Largo Collodi

Lotto 1 - Quota di 1/5 di appartamento, vani 5, terzo piano con soffitta e garage al seminterrato mq. 13.

Prezzo base L. 14.000.000.

Lotto 2 - Quota di 1/5 di garage al piano seminterrato, mq. 6.

Prezzo base L. 1.200.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 135/88 E.I.

ZOCCA

15/13) Fraz. Monteombraro, via Bolognese 24

Lotto 1 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso civile abitazione, disposto su 3 piani (seminterrato, terra e 1°); area di pertinenza interamente recintata e comune anche al fabbricato lotto 2. L'area sulla quale insiste il fabbricato di a. 1.23.00, è censita a nome Grandi Silvio per 1/2 e Melli Irma per 1/2 in comunione legale.

Prezzo base L. 319.000.000.

Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 56/96 - Edilgrandi di Grandi Geom. Lamberto & C. snc nonché dei soci illimit. respons. Grandi Lamberto e Grandi Silvio.

TURISTICI
BRENTONICO (TN)

15/14) Località La Polsa

Lotto A - Appartamento, vani 5,5, piano rialzato, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, salotto, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, balcone e cantina al p.t..

Prezzo base L. 154.350.000.

C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

GARDA (VR)

15/15) Località Lazise, Via S. Vigilio

Lotto B - Unità immobiliare nel complesso condominiale di tipo alberghiero -Eurotel, 3° piano, costituita da ingresso, salotto, cucinotto, bagno, camera letto, balcone.

Prezzo base L. 65.000.000.

C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

IMMOBILI DI PREGIO
CASTELFRANCO EMILIA

15/16) Frazione Manzolino, Via G. D'Annunzio 20

Villa padronale con fabbricati accessori (locale di deposito, etc.) ed appezzamento di terreno nelle vicinanze di circa mq. 18.000. (N.C.E.U. - partita 532, foglio 59, mapp. 266/6/7/8/9/4/57 - N.C.T. - partita 4862, foglio 59, mapp. 267-268-281-300). Il fabbricato urbano da accertare che insiste sul mappale 276 risulta demolito.

Prezzo base L. 2.000.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 196/93 E.I.

COMMERCIALI
CARPI

15/17) Località Fossoli

Fabbricato posto in zona semicentrale, ottimamente servito dalla rete stradale, con parcheggi per 25 posti auto e un'ampia area cortiliva comune. Si sviluppa su due piani. Al p.t.: un laboratorio artigiano di mq. 160 e un negozio-laboratorio di mq. 250, entrambi con ingresso, servizio igienico, accesso carraio e parcheggio indipendenti; al 1° piano: uffici / sala esposizioni di mq. 222 con terrazza e appartamento di mq. 158 composto da soggiorno, cucina, dispensa, 2 camere da letto, studio, 2 bagni, lavanderia e balcone; al 2° piano: il locale caldaia e il locale macchine.

Prezzo base L. 1.216.613.500.

Informazioni dal Curatore Fallimentare Dr. Daniele Perriello - Tel. 059/680100. Esecuzione N. 186/92 E.I.

FINALE EMILIA

15/18) Via Saffi - Via Zuffi

a) Porzione di vecchissima costruzione comprendente: - al civico n. 33, un vano ad uso negozio al p.t., mq. 29; - al civico n. 14, un magazzino al p.t. mq. 31; - al civico n. 10, un magazzino al p.t. mq. 24; - al civico n. 31, una camera al p. 2° sottotetto, vani 1.
b) Quota di comproprietà di 1/3 di altra porzione stesso fabbricato, costituita da piccolo magazzino al p.t mq. 11.

Prezzo base L. 162.400.000.

Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/911575. Esecuzione N. 258/93 E.I.

SASSUOLO

15/19) Località Magreta, Via Lamarmora 14

Capannone come di seguito descritto: Catasto Terreni - C.T. Partita 1 - Mapp. 129 Ente Urbano di mq. 1.333; Catasto Urbano - N.C.E.U. - Partita N. 1002427 intestata a Barbieri Giovanni, foglio 1, mapp. 129, strada provinciale di Magreta, p.t. , cat. D/7. Occupato fino al 30/6/00.

Prezzo base L. 362.050.000.

Curatore Dr. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 14/97 - Piafin srl.

ZOCCA

15/20) Fraz. Monteombraro, Via Bolognese 30

Lotto 2 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso garage ed ufficio al piano terra, costruito su lotto di mq. 2.303 circa. L'area sulla quale insiste il fabbricato, unitamente a quella di pertinenza, di a. 4.80., è censita a nome Grandi Silvio per 1/2 e Melli Irma per 1/2, in comunione legale.

Prezzo base L. 77.400.000.

Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 56/96 - Edilgrandi di Grandi Geom. Lamberto & C. snc nonché dei soci illimit. respons. Grandi Lamberto e Grandi Silvio.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
CARPI

15/21) Via Lincoln

Lotto E - al civico 16 - Laboratorio al p.t. mq. 100 composto da un locale e da un servizio con accesso diretto da Via Lincoln.

Prezzo base L. 247.500.000.

Lotto F - al civico 22 - Laboratorio al p.t. mq. 78, composto da un locale con servizio, con accesso solo da cortile interno.

Prezzo base L. 169.200.000.

C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137 - Esecuzione N. 150/93 E.I.

GUIGLIA

15/22) Fraz. Rocca Malatina, via Massimo D'Azeglio 49

Lotto unico. Stabilimento industriale per la lavorazione e la stagionatura dei prosciutti crudi con relative pertinenze (mq. 1.577). Area cortiliva (mq. 2.200) e terreno edificabile adiacente (mq. 2.500). Soggetto a contratto di locazione temporanea con scadenza semestrale.

Prezzo base L. 964.000.000.

Curatore Dott. Antonio Clò - Tel. 059/764699 - Fax 059/768259. Fallimento 66/97 - Prosciuttificio Rocca Malatina spa in liquidazione.

MEDOLLA

15/23) Via Romana 10

Lotto 1 - così composto: a) complesso industriale ad uso mattatoio, libero, di mq. 1.683 oltre a tettoia di mq. 172; b) appezzamento di terreno mq. 4.910 seminativo arborato.

Prezzo base L. 155.000.000.

Lotto 2 - Quota 50% ritaglio di terreno (con sovrastante porzione di fabbricato uso garage e ripostiglio) di ha. 00.03.11.

Prezzo base L. 1.800.000.

Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 71/89 - Garutti Alberto & C. sas nonché di Garutti Alberto.

SAN POSSIDONIO

15/24) Via Federzoni 13/a-11

Lotto 1 - Capannone artigianale mq. 975 comprendente n. 3 laboratori con ufficio, servizio igienico e 3 garages in corpo staccato ed annesso ex fabbricato abitativo via Federzoni 11, ora destinato a locali di deposito con sovrastante piano inagibile.

Prezzo base L. 500.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 234/92 E.I.

RURALI
15/25) FINALE EMILIA

a) Podere in Via Carina 6, denominato "Il Nero" su lotto di terreno mq. 1.988 sistemato a giardino, con i seguenti sovrastanti fabbricati rurali: uno ad uso civile abitazione e n. 3 ad uso servizio agricolo (il primo, ex stalla-fienile, a parziale uso magazzino; il secondo, ex pollaio e legnaia, in disuso e il terzo, ex deposito, a parziale uso rimessa e parcheggio coperto). Sullo stesso lotto insiste, per una profondità di mt. 3,60, un fabbricato uso capannone. - b) Podere in Via Carina 6, denominato "Luogo Vittoria" su lotto di terreno mq. 1.374, incolto, con i seguenti sovrastanti fabbricati rurali: il primo, ex deposito e fienile, uso servizio agricolo, in disuso; il secondo, ex stalla-fienile, ad uso misto abitazione (parzialmente utilizzata) e servizio agricolo. c) Podere, in Via Remondina 9, denominato "Orto Nero" su lotto di terreno mq. 790, incolto, con sovrastante fabbricato uso abitazione mista rurale/civile.

Prezzo base L. 1.031.000.000.

Custode Arch. Patrizia Pezzuoli - Tel. e Fax 059/553594. Esecuzione N. 57/93 E.I.

MONTEFIORINO

15/26) Località La Verna

Lotto 1- Terreno agricolo Ha. 00.24.45.

Prezzo base L. 733.500.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86.

15/27) Località Ceretello

Lotto 2 - Appezzamento di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali in parte diroccati, di Ha 00.79.14.

Prezzo base L. 7.374.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86.

15/28) Località Casola

Lotto 3 - Due appezzamenti di terreno di cui uno agricolo ed uno inserito in zona C/1 del PRG ed interessenza pari a 3/4 di altro terreno agricolo di Ha 00.22.74.

Prezzo base L. 17.525.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86 E.I.

NONANTOLA

15/29) a ridosso della Strada Comunale Maestra

Quota di 1/7 della nuda proprietà di piccolo appezzamento di terreno agricolo esteso per circa mq. 1.880 a giacitura piana, con sovrastanti fabbricati rurali e più precisamente: - terreno di mq. 670 (N.C.T. fog. 70, part. 7) - altro tipo di fabbricato di mq. 20 (N.C.T. fog. 70, part 8) - altro tipo di fabbricato di mq. 818 (N.C.T. fog. 70, part 9) - altro tipo di fabbricato di mq. 21 (N.C.T. fog. 70, part 10) - terreno di ha 1, mq. 7240 (N.C.T. fog. 70 part 27).

Prezzo base L. 25.700.000.

Curatore Avv. Monica Rustichelli - Tel. 059/242550 - Fax 059/221659. Fallimento N. 70/94 - Conad Lena di Lena Maria Dorotea e C. snc nonché dei soci illimit. respons. Lena Maria Dorotea, Apicella Clorinda e Apicella Salvatore.

PAVULLO NEL FRIGNANO

15/30) Località Bibbione di Verica

Terreni agricoli con sovrastanti piccoli fabbricati rurali (N.C.T. Partita 21655 Foglio 95 Mappali 149-231-228-50-49) e quota di 1/2 di stradello di accesso (N.C.T. Partita 52396 Foglio 95 Mappale 227).

Prezzo base L. 65.000.000.

Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 255/95 E.I.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI
CARPI

15/01) Via Lincoln 5

Quota di 1/2 di appartamento, 4° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno e 3 camere, oltre a piccolo ripostiglio al piano 8° (sottotetto).

Prezzo offerto L. 104.750.000.

Curatore Dott.ssa Mara Bruzzi - Tel. 059/538982 - Fax 059/538983. Fallimento N 22/94 - Vellani Luciana & C. snc., nonché dei soci Vellani Luciana, Lambruschi Alessandra, Lambruschi Cristina.

Udienza sull'offerta di acquisto il 23/2/00 ore 9,30

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

TERRENI
FORMIGINE

14/11) Fraz. Magreta

Lotto 2 - Terreno posto a ridosso della strada vicinale S. Gaetano, mq. 6570, coltivato a vite.

Prezzo offerto L. 39.420.000.

Custode Ing. Giandomenico Cassanelli - Tel. 059/552930. Esecuzione N. 127/92 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 16/2/00 ore 11,00

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

INFORMAZIONI UTILI

Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U: ,quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle ore 15 alle 19, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 14 alle 17. Il Curatore e il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione finale dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura ; la vendita non è gravata da spese ed oneri notarili e di mediazione.