



Juliette Gréco protagonista di un affollato e caldo recital di canzoni venerdì sera a Prato

Gréco, la forza del desiderio

La cantante parigina strega Prato

SILVIA BOSCHERO

PRATO La diva combattente dei caffè di Saint-Germain des Prés si spettna continuamente i capelli sul palco del teatro Politeama di Prato. Sembra una ragazzina di altri tempi la signora Juliette Gréco, con quella foga infantile con cui mima ogni passaggio delle sue canzoni, con lo scoppio arido della sua voce roca e profonda che fa sobbalzare il pubblico estasiato e lo disorienta in un colpo solo. Canzoni d'amore perduto, canzoni di ricordi, omaggi ai suoi pigmalioni e compagni di vita: Brel, Brassens, Gainsbourg, Aznavour e naturalmente Prévert. A settantatré anni di turbolenta esistenza, l'outsider della musica francese (ma è stata anche una brava attrice di cinema e televisione, chi non la ricorda in *Belafog*, il *fantasma del Louvre?*) non ha perduto un briciolo della sua forza. Il segreto è un cuore, nella sua dimensione privata come in quella civile, che pulsa al ritmo della vita, perché «Una canzone di rivoluzione è una canzone d'amore. E una canzone d'amore è sempre rivoluzionaria», come conclude dopo oltre un'ora e mezzo di musica, tra gli applausi scroscianti della folla che si accalca al suo unico concerto italiano,

svoltosi venerdì scorso.

L'impressione che offre questa bellissima donna, dalla disarmante semplicità e vestita di nero da capo a piedi, è una sola: nessuna, pur devastante, apocalisse potrebbe scalfire la sua lucida imperturbabilità. Ciò che muove sono solo le agili e nervose mani. La potenza del suo personaggio la delega poi solo alla voce e al sorriso accattivante che accompagna le poche parole di presentazione di ogni brano: «La prossima canzone si chiama *Les femmes sont belles*», e con lo sguardo mima un'espressione di forza auto-compiaciuta e ironicamente civettuola, «Questa invece è *Le contre-ecclésiaste*» e di nuovo il suo sguardo si illumina di laica e divertita cattiveria.

In scaletta il meglio del suo nuovo doppio lavoro, *Un jour d'été et quelques nuits* firmato da Claude Carrière e Gérard Jouannest, e reduce dall'esaltante successo sul palco parigino dell'Odéon. Ma anche piccole meraviglie come *Mickey travaille*, che prende in prestito la melodia da *Voce estive mea hem*, una bossa nova resa famosa da Caetano Veloso in *Fina estampa ao vivo* e da lei stravolta, sussurrata e tradotta dall'inquietudine di una voce che pare arrivare dall'inferno. Su tutto, la storia della gran-

de canzone d'autore francese del dopoguerra. Brani come *La chanson des vieux amants* di Brel e *Les feuilles mortes* di Prévert e Cosma (che ritornano in moltissimi suoi dischi), ma anche *Jarriue*, *Accordeon*, *Bruxelles* e *Paris canaille*, d'altronde, come lei stessa confessa: «Parigi non mi piace più, sono anni che non vado a Les Halles».

La piccola orchestra diretta da Gérard Jouannest la segue con devozione al suo fianco, ma il palco è solo per lei, la musa di Queneau, Cocteau, Vian e, su tutti, dell'amico Sartre. La donna che ha accompagnato le vicende degli ultimi cinquanta anni dell'Europa e oggi confessa di non aver rimpianti, neppure per aver creduto nel sogno crollato del comunismo, da lei abbandonato nel 1956 dopo i fatti di Ungheria.

Ne me quitte pas, canta nell'ultimo bis con voce struggente ma vigorosa. Per lei l'amore per le cose della vita è così, sofferto e anche deludente, e tutte le canzoni assumono il significato di una grande metafora: «La prossima canzone parla di un amore finito», confessa sorridendo, «È l'amore, se non fosse deludente non sarebbe amore». Il segreto di tutta questa consapevole meraviglia? «Il desiderio», sussurra con la sua voce da brivido.

IL CONCERTO DEL GRUPPO A SCANDICCI

Per John Zorn e i Masada un entusiasmo da rock

MICHELE BOCCI

SCANDICCI Il sorriso stampato sul volto, il fuoco nelle mani: John Zorn è tornato in Italia. Ed è di ottimo umore, come ha avuto modo di vedere, e soprattutto sentire, il pubblico radunatosi al teatro Aurora di Scandicci per il primo dei due concerti del Masada in Europa (ieri il gruppo ha suonato al festival Bergamo). Una audience fosse cresciuta la popolarità del Masada in questi dieci anni: urla di approvazione e applausi arrivavano da roccettari, come da jazzofili, da signore scatenate come da amanti della tradizione klezmer. John Zorn, una delle figure più eclettiche e dadaiste del panorama musicale contemporaneo, è dunque definitivamente riuscito a portare nella musica di questo suo progetto, nata sotto il segno di svariate influenze (prime fra tutte il klezmer, melodicamente, e il jazz, formalmente), tutti coloro che a queste influenze fanno rife-

bilanciare alla perfezione tecnica e fantasia. Da una parte stanno il possente contrabbasso di Cohen (già con Tom Waits), che rappresenta il perno e il richiamo più forte alla tradizione popolare ebraica del klezmer, e la batteria dinamica di Baron, una vera forza della natura. Dall'altra ci sono il sax di Zorn e la tromba di Douglas che si rincorrono intorchiandosi su melodie balcaniche, che scagliano nell'aria note taglienti come lame, che giocano ad alternare furibonde improvvisazioni libere e sonorità quiete. La scaletta del concerto, diviso in due set, nella prima parte è stata dedicata a brani scritti da Zorn per la formazione satellite Bar Kokhba (un setetto diretta emanazione del Masada) e nella seconda ha toccato classici del repertorio come Píram, Lachish, Karim e Paran. Sempre tenendo alta la tensione, sempre suonando in superficie, ma senza sbavature. I Masada oggi sono una vera, serena, macchina da musica, totalmente consapevole della propria forza. Per questo un loro concerto costa come quello di una rockstar di medio calibro (lo sanno bene gli organizzatori della data di venerdì, Scandicci Cultura e il Musicus concentus di Firenze), per questo ogni volta che suonano si respira l'aria dell'evento.

Non è un caso che questi anni la band sia diventata una «all star band». Il batterista Joey Baron, il contrabbassista Greg Cohen e soprattutto il trombettista Dave Douglas sono tra i musicisti più richiesti e apprezzati del panorama internazionale per i loro progetti solistici: sono cresciuti via via che i Masada snocciolavano dischi su dischi (ne hanno registrati dieci in studio e ne stanno per arrivare altrettanti dal vivo) e oggi sanno

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI

INTERNET: <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

33(1) Via Orsoni 60-62
Villa libera, entro il 31/10/2000, mq. 1.000 (5 appartamenti e autorimessa) in terreno mq. 2.000 a giardino con piante alto fusto e piscina.
Appartamenti:
-uno su 3 piani, mq. 260 c.a., composto da 2 locali a tavernetta, cucina e servizio igienico e cantina al seminterrato; vasto soggiorno-pranzo e cucina con dispensa al p.l.; 1 camera letto e servizio igienico al 1° piano;
-uno su 2 piani, mq. 180 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina, tinello, 2 servizi igienici e 2 camere letto al 1° piano, 1 camera letto al sottotetto;
-uno su 2 piani, mq. 180 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano;
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da soggiorno, cucina e servizio igienico al p. seminterrato; 2 camere letto e servizio igienico al p. terra;
Autorimessa mq. 65 c.a. (per massimo 3 vetture) al p. interrato.
Prezzo base L. 2.850.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasin - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 479/95 - 362/97 R.G.E.s.

33(2) Via Marconi 18
Appartamento, occupato dall'esecutata, 5° piano, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni, corridoio, disimpegno, ripostiglio, balcone e cantina all'interrato.
Prezzo base L. 490.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michelini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 266/91 R.G.E.s.

33(3) Via Allende 6
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, 5° piano, mq. 113, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, balcone. Cantina mq. 9 e autorimessa mq. 15 netti al p. interrato.
Prezzo base L. 300.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 428/97 R.G.E.s.

33(4) Via Beroaldo 65
Appartamento occupato da inquilino con sfratto in corso, 2° piano, mq. 75,25, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, oltre a balcone mq. 4,50; autorimessa mq. 14,50 al p. terreno e cantina mq. 5,70 al sotterraneo.
Prezzo base L. 94.000.000.
Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/959396. Esecuzione N. 524/95 R.G.E.s.

33(5) Via Pietralata 30
Appartamento di tipo ultrappopolare, tenuto in uso dal proprietario, 3° piano, composto da ingresso, w.c., ripostiglio, secchia e 2 vani; riscaldamento autonomo.
Prezzo base L. 85.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michelini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 307/95 R.G.E.s.

ANZOLA EMILIA

33(6) Via Schivania 19
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, 105 c.a., con autorimessa mq. 14 e cantina al piano terra.
Prezzo base L. 250.000.000.
Curatore Dott.ssa Enrica Piacquadio - Tel. 051/223336 - Fax 051/260318. Fallimento N. 13436 reg. fall. - Bgstar sanc.

BUDRIO

33(7) Via del Luzzo 6
Due fabbricati, liberi, uno costituito da 3 appartamenti, l'altro a 2 piani (mq. 200) uso scuderia, rimessa, lenile, con zona porticata, su terreno di mq. 4.500 c.a. Appartamento:
-uno di mq. 85 su 3 piani (l., 1°, sottotetto) collegati da scala interna, composto da locale abitativo al p.l., cucina e 2 camere non disimpegnate al p. 1°, vano uso granaio al sottotetto - piccolo fabbricato uso lenaia;
-uno di mq. 165 su 2 piani (1° e sottotetto) collegati da scala interna, composto da ingresso-corridoio, cucina, 2 camere letto, bagno e ripostiglio al p. 1°, 4 ampi vani uso granaio al sottotetto.
Vano di mq. 60 al p.l., composto da ampia cucina, vano abitativo, 2 locali uso deposito-cantina.
Prezzo base L. 240.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasin - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 331/95 e 302/98 R.G.E.s.

CASTELLO D'ARGILE

33(8) Via Marconi 12
Appartamento libero, mq. 106 c.a., con ingresso indipendente e annessa corte esclusiva e proprietà pro-quota del passaggio comune; composto, al p.l., da ingresso-soggiorno, camera, cucina più cucinotto, al piano superiore da bagno, 2 camere e vano sottotetto accessibile con scala interna.
Prezzo base L. 170.000.000.
Curatore Dott.ssa Sonia Bruno - Tel. 051/235855 - Fax 051/238179. Fallimento N. 13284 reg. fall. - Solt. Lina Company sanc.

CASTEL S. PIETRO TERME

33(9) Viale Oriani 21
Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo, 1° piano, mq. 92 c.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e terrazze, con bagno al p. terra, cantina mq. 20 all'interrato, autorimessa e magazzino per mq. 37 c.a. in fabbricato prospiciente.
Prezzo base L. 260.000.000.
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, 2° piano, mq. 92 c.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e terrazza mq. 13, con ripostiglio e autorimessa mq. 51 c.a.
Prezzo base L. 230.000.000.
Curatore Rag. Vladimira Lanzoni - Tel. e Fax 0542/26556. Fallimento N. 13152 reg. fall. - Dott. G. Roberto.

CASTIGLIONE DEI PEPOLI

33(10) Fraz. Lagaro - Via Rivadella 285
Lotto 2 - Appartamento libero al 10/3/2000, mq. 130 c.a. al 1° piano, in palazzina condominiale.
Prezzo base L. 112.000.000.
Lotto 3 - Appartamento libero al 10/3/2000, mq. 130 c.a. al 2° piano con vani accessori ai piani 3° e seminterrato per complessivi mq. 132 c.a. in palazzina condominiale.
Prezzo base L. 147.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33(11) Località Lagaro, Via Nazionale 242
Lotto 4 - Appartamento condominiale, soggetto a contratto di locazione, piano 3° con autorimessa e cantina al p.l., mq. 128 c.a., composto da ingresso, cucina, cameretta, 2 camere e 2 bagni.
Prezzo base L. 94.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

DOZZA

33(12) Toscanella di Dozza, Via la Malta 15
Appartamento in condominio, occupato senza titolo, p. rialzato, mq. 115 c.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni e 4 terrazze per complessivi mq. 19 c.a.; rimessa mq. 38 e cantina mq. 17 al p.l.
Prezzo base L. 235.000.000.
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, in fabbricato trifamiliare, 1° piano, mq. 69, composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, 1 bagno e 2 terrazze per complessivi mq. 10 c.a.; rimessa mq. 21 e cantina mq. 16 al p.l. L'appartamento risulta accoppiato a unità non sottoposta a procedura esecutiva.
Prezzo base L. 80.000.000.
Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 222/97 R.G.E.s.

33(14) Località Ponte Massa, Via S. Vitale 220
Complesso immobiliare, libero al decreto di trasferimento, costituito da lotto di terreno di mq. 1.220 c.a., con soprastanti edificio abitativo monofamiliare, rimesse e accessori, ed altri fabbricati abusivi.
Prezzo base L. 250.000.000.
Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31653. Esecuzione N. 98/95 R.G.E.s.

MOLINELLA

33(15) Via Mazzini 232
Casa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, 3 piani l.t., mq. 124, composta da ingresso al p.l., soggiorno, bagno e cucina al 1° piano, 2 camere e bagno al 2° piano.
Prezzo base L. 140.000.000.
Curatore Dott.ssa Valeria Trota - Tel. e Fax 051/582233. Esecuzione N. 199/96 R.G.E.s.

MONZUNO

33(16) Loc. Monteverene
Lotto 4 = Due unità immobiliari soggette a contratto di locazione, facenti parte di edificio indipendente e proprietà giardino di pertinenza, così composte: abitazione piano terra, mq. 115, portico + terrazze, mq. 83, garage p. terra, mq. 15, abitazione 1° piano, mq. 143, locali accessori al p. interrato e p. terra, mq. 31.
Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.E.s.

S. BENEDETTO VAL DI SAMBRÒ

33(17) Località Ripoli di Sotto, Via Serucce 253
Lotto 6 - Appartamento soggetto a contratto di locazione, disdettato, con

scadenza 31/1/91, piano 2°, mq. 94 c.a., con box auto mq. 16,75 c.a. al p.l. in fabbricato condominiale.
Prezzo base L. 76.000.000.
Lotto 7 - Appartamento libero, piano 2°, mq. 94 c.a., composto da ingresso, cucina, 3 camere e bagno, con box auto mq. 16,75 c.a. al p.l. in fabbricato condominiale.
Prezzo base L. 95.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33(18) Via Provinciale
Lotto 8 - Miniappartamento libero, 2° piano di fabbricato condominiale, mq. 32 c.a., composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno.
Prezzo base L. 30.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

S. GIOVANNI IN PERSICETO

33(19) Loc. Castagnolo, Via Castagnolo 162/C
Villetta nuova in complesso bifamiliare, libera al decreto di trasferimento, mq. 197, composta al p.l. da ingresso, soggiorno, corridoio e ripostiglio sottocasa; al 1° p. da 3 camere, corridoio, bagno e vano scale + terrazzo mq. 11. Portico mq. 107 circostante e fra i 2 edifici, in altra costruzione cantina mq. 14, autorimesse mq. 28 e 26. Area esclusiva mq. 539 a orto, giardino, parcheggio.
Prezzo base L. 300.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 394/96 R.G.E.s.

S. LAZZARO DI SAVENA

33(20) Via Zucchi 21
Due appartamenti mq. 355; balconi, cantine, c.t. mq. 93, terrazze coperte e accessori mq. 194; portico, vani scale mq. 250; Sup. comm. le fonda mq. 614. Un appartamento composto al p.l. da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, dis., bagno, camera, portico, vani scale e vano accessorio, al p. 1° da ingresso, soggiorno, cucina, office, dis., 2 bagni, 4 camere, 2 terrazze, disimpegno, lavanderia, 2 balconi, terrazza; p. int.; 2 cantina e c.t. Un appartamento composto al p.l. da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, bagno, camera; al p. int.; cantina.

Prezzo base L. 1.480.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 39/97 R.G.E.s.

SASSO MARCONI

33(21) Via dell'Altopiano 76
Lotto 1 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 65), piano terra (mq. 156), 1° piano (mq. 152) di edifici indipendenti e proprietà giardino di pertinenza.
Prezzo base L. 600.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.E.s.

IMMOBILI DI PREGIO BUDRIO

33(22) Via Martiri 81-83 (già Via Roma 20)
Porzione di villa ottocentesca con parco ed alberi secolari e costruzioni di servizio, costituita da:
-appartamento affrescato, libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 220 c.a., composto da ingresso, cucina, bagno, studio, salone, 3 camere e ripostiglio, vano scale e ingresso comune al p.l.; appartamento affrescato, libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 217 c.a., composto da salottino, studio, 2 camere, 2 bagni, corridoio, cucina, tinello, 2 ripostigli, 2 ingressi comuni e 2 vani scale; autorimessa libera al decreto di trasferimento, al p.l. mq. 71 e locale deposito al p. mq. 24; fabbricati esterni, liberi al decreto di trasferimento, su 1 e 2 piani, fattispecie ristrutturabili per mq. 80 c.a.; locali al p.l. del fabbricato lungo la strada, contratto di locazione contestato, mq. 124, composto da ingresso-ripostiglio, ufficio, ripostiglio, w.c. con antri e laboratorio; -magazzini in parte di servizio, contratto di locazione contestato, 1° piano, mq. 263 c.a., composti da 4 vani e scale comuni; locali e magazzino, liberi al decreto di trasferimento, al p. 1°, mq. 54 c.a., composti da 3 ambienti servizio del 2° appartamento; locali non occupati, 2° piano, mq. 56 c.a., costituiti da 2 ambienti con ingresso e vano scale comuni.
Prezzo base L. 650.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 6/96 e 195/96 R.G.E.s.

RESIDENZIALI - COMMERCIALI Savigio

33(23) Frazione Veduggio, Via Veduggio 101/N e 108
Fabbricato, occupato senza titolo, con 5 appartamenti, 2 uffici e 1 locale di deposito. Complessivi mq. 405.
Prezzo base L. 300.000.000.
Curatore Dott.ssa Monica Mastropaoletti - Tel. 051/644702 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13637 reg. fall. - Al Mulino del Rio sanc.

COMMERCIALI BOLOGNA

33(24) Galleria del Reno 1/C (Via Marconi 51)
Locale ad uso commerciale, liberi a 60 giorni dall'udienza di aggiudicazione o al più tardi al 30/7/2000, di mq. 290 al p. 1. e cantina di mq. 168 al p. 2° interrato.
Prezzo base L. 740.000.000.
Custode Geom. Enrico Saleri - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 470/93 e 199/95 R.G.E.s.

RURALI CASTEL S. PIETRO TERME

33(25) Via Madonna 3041
Podere con sovrastanti fabbricati rurali, libero al decreto di trasferimento, così composto: 2 capannoni ad uso agricolo di mq. 472 con 3 tettoie mq. 186; - immobile ad uso abitazione mq. 380; - una pesa mq. 9,50; - un barbecue mq. 7; - terreno Ha 13.11.82, coltivato a seminativo, seminativo arborato, vigna e frutteto.
Prezzo base L. 1.250.000.000.
Custode Geom. Daniele Lugli - Tel. 051/389442 - Fax 051/389475. Esecuzione N. 171/94 - 354/95 R.G.E.s.

GRIZZANA MORANDI

33(26) Località Stanco, Via Rocca 168; Località Mandria e Caesaria.
Porzione di casa uso abitazione, libera al decreto di trasferimento, mq. 100 circa, annessa cantina e ripostiglio, es. area deposito letame; terreni a pascoli e boschi montani sparsi per circa 8 ettari complessivi.
Prezzo base L. 55.000.000.
Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 37/94 R.G.E.s.

MOLINELLA

33(27) S. Pietro Capofiume, Via Severino Ferrari 28
Lotto 2 = Magazzino agricolo, libero, mq. 60, rimessa attrezzata mq. 40, tettoia lenaia mq. 21 e lotto di terreno mq. 1.468 c.a.
Prezzo base L. 35.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990. Esecuzione N. 5/96 - 354/96 R.G.E.s.

****BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA****
Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI SASSO MARCONI

33(31) Via dell'Altopiano 76
Lotto 2 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 22), piano terra (mq. 109), portico p. terra (mq. 75), p. 1° piano (mq. 156) di edificio indipendente e proprietà giardino di pertinenza.
Prezzo offerto L. 650.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.E.s.

TERRENI

33(32) CASTIGLIONE DEI PEPOLI e S. BENEDETTO VAL DI SAMBRÒ
Lotto 5 - A) Frazione Lagaro - Quota indivisa in ragione di 1/2 di lotto di terreno edificabile, mq. 751, p. 1° piano di fabbricato, ubicato in zona classificata dal P.R.G. vigente come "sottozona B1" a destinazione residenziale con capacità edificatoria per mq. 800 c.a. B) Prossimità Rio Rizza - Terreno a destinazione boschiva, con andamento lievemente acclive, mq. 3.003, privo di fabbricati.
Prezzo offerto L. 27.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

RURALI MOLINELLA

33(33) S. Pietro Capofiume, Via Severino Ferrari 28
Lotto 1 - Azienda agricola, libera, Ha 10,7 di cui Ha 8 a frutteto con fabbricato d'abitazione e giardino alberato mq. 1.500 c.a. Prima abitazione su 2 piani, mq. 214 c.a. + terrazzo mq. 57 c.a., composta da ingresso, salone, stiniera, lavanderia, bagno, corridoio, vano scale al p.l.; 4 camere letto, bagno e corridoio al 1° piano. Seconda abitazione su 2 piani, mq. 126 c.a., composta da ingresso-vano scala, tinello, cucinotto, disimpegno, bagno al p.l.; 2 camere letto, ripostiglio, bagno, disimpegno corridoio al 1° piano. Fabbricato di servizio mq. 31,5 e 1 piano, veranda chiusa mq. 150, magazzino mq. 200, magazzini vari mq. 203 c.a., locali bassi mq. 700 e tettoia lenie mq. 96.
Prezzo offerto L. 500.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990. Esecuzione N. 5/96 - 354/96 R.G.E.s.

Udienza Vendita 17/3/00 ore 10,40.

Modalità di partecipazione: Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000 = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. ■ In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società a ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. ■ L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria. ■ Alla domanda va unita necessità di versamento sul conto di deposito o c/c di una somma pari al 20% del prezzo offerto da versare in contanti o tramite assegno circolare o bonifico bancario irrevocabile. ■ Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblica commerciale e legale. ■ In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali ranci in aumento. ■ L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'Imposta di Registro o Iva, seppur al momento della vendita, più 1% salvo conguaglio. ■ Gli oneri tributari (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. ■ In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

Informazioni utili: Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali approvazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico). ■ Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice. ■ Sotto, infatti, a esclusivo carico della procedura, - gli oneri relativi a Ici e Irim (tali al momento della vendita) - e l'apporto delle lenaie di canalizzazione delle fognature e delle scorie coltivate - compresi del costo e di chi le opera (che operano come ausiliari del Giudice). ■ La vendita non è gravata da oneri notariali e di mediazione. ■ Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode o al curatore indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19. ■ Per **bene occupato senza titolo** si intende un immobile occupato senza contratto. Per **bene libero al decreto di trasferimento** si intende un immobile per il quale è già stata avviata la procedura di liberazione dal custode o dal curatore.