

Fossati, crescendo come un bolero

Il cantautore ha aperto a Perugia la sua tournée Un concerto trascinante tra omaggi e successi

DALL'INVIATA

ANTONELLA MARRONE

PERUGIA Bello lo spettacolo di Ivano Fossati. Vitale. Una strada da percorrere in piena incoscienzae in piena notte.

«L'incoscenza è quello stato in cui si esce da se stessi - racconta Fossati introducendo La mia giovinezza - ma in cui tutto sembra maledettamente vero». Come questo concerto, del resto. Maledettamente vero: tu sei lì, cerchi di sedere sulla sedia di velluto rosso di uno splendido teatro all'italiana per gustarti un concerto soft, da cantautore col pianoforte a coda, e ti ritrovi a fremere di note e a saltenare come a un palazzetto rata che capisci che, forse, ni, e torni, realisticamente, in un teatro dell'Ottocento.

Fossati incanta e trascina lungo la sua personalissima strada d'artista. Ormai battuta, nel corso degli anni, ma sempre sul punto di prendere svolte impreviste, come dimostrano le esecuzioni de La pianta del tè, Mio fratello che guardi il mondo, La volpe (fatta con tanta passione che anche le sedie di velluto hanno applaudito), fino ad alcune perle del suo ultimo, alchemico, album, La disciplina della terra. Come Treno di ferro e La rondine, canzone popolare forse cremonese forse no, primo di cinque sostanzio-

si bis, o ancora il brano che dà ce canzoni scritte per o eseguiil titolo al'album. E se l'ascolto del disco (comunque già in classifica tra i più venduti), a casa, lascia interdetti, la musica, «live», ritrova la sua sanguigna anche se malinconica provenienza e comincia a girarti intorno fino ad irretirti, fin là dove il «lettore» casalingo non è riuscito ad arrivare.

«Non farò molti pezzi dell'ultimo disco - aveva già anticipato - non voglio fare di un concerto uno spot pubblicitario». Bene, la scelta ci ha permesso di riascoltare e di riscoprire il cuore delle cose di Fossati, il suo rapporto di amicizia con De André (Ho visto Nina *volare* «canzone che abbiamo dello sport. Ed è solo a fine se- composto in 40 minuti dopo vocali appese sulle note con un bellissimo viaggio a Matera quello cui hai assistito è un in cui una donna ci raccontò gioco del tempo e delle canzo- come i bambini e gli anziani che non potevano lavorare la campagna, venissero utilizzati per dividere, masticando, la cera dal miele»), il suo tributo a Luigi Tenco (Ragazzo mio. alla chitarra, dopo tanto tempo), ad Antonio Carlos Jobim (La pioggia di marzo), a Consuelo Velasquez autrice e cantante che compose la sua prima canzone giovanissima, negli anni Quaranta, un «concentrato di sensualità», quel Besame Mucho che è stato suonato in tutto il mondo, da tutti gli strumenti e che Fossati ripropone nella versione pianistica di Michael Petrucciani. Ci ha permesso di ascoltare dalla sua vo- Fossati e gli Yo Yo Mundi.

te da due staordinarie interpreti della sua musica, Fiorella Mannoia (L'amore con l'amore si paga, I treni a vapore) e Mia Martini (Vola, La costruzione di un amore) e Angelus, scritta, invece, per Patty Pravo. Su frammenti visivi quasi fu-

turisti disegnati per la scena da Ugo Nespolo, il concerto è filato liscio per oltre due ore, passando dalle note «stridenti» di Jubilaem Bolero (l'accostamento sembrerà azzardato, ma ascoltandolo veniva in mente il potentissimo Bolero di Jeff Beck), a quelle morbide di *Una* notte in Italia. Tutti attenti e coscienti, legati alla musica e parole di Fossati, a quelle alle un elastico e tirate fino quasi alla rottura, aspettando che la parola si dissolva nella musica. l'artista, un nuovo gruppo (ec-

Accanto, dietro, intorno alcezion fatta per il fido Beppe Quirici che da venti anni cura gli arrangiamenti e suona contrabbassi e bassi elettrici) straordinariamente espressivo e compatto: Claudio Fossati, batterista elegante, Pietro Cantarelli, alle tastiere ma potremmo anche dire ai fiati, agli archi a tutta l'orchestra, Saverio Porcello alle chitarre, ombroso e virtuoso. Martina Marchiori. violoncellista «classica» perfettamente in sintonia con i ritmo del pop e Fabrizio Barale che divide la sua chitarra tra

Le danze della gelosia

A Palermo «Nozze di sangue» e «Carmen Suite»

MARINELLA GUATTERINI

PALERMO Nozze di sangue e Carmen Suite. Alessandra Ferri e José Manuel Carreño, più il Balletto Nazionale di Ĉuba. Ovvero, due drammi della gelosia, della passione che spinge alla morte. Due stelle di fama internazionale e una compagnia capace di amalgamare la prima serata di balletto del 2000, al Teatro Massimo di Palermo, con forza persuasiva. Questi gli ingredienti di un debutto che già merita di essere ricordato (ma si replica sino a domani) per come ha saputo rinfrescare i pregi di due balletti molto noti. La storia narrata in Nozze si sangue è sempre quella tratta dall'omonimo racconto di Garcia Lorca. Un uomo di nome Leonardo lascia la moglie e il figlioletto in culla per unirsi all'amante proprio nel giorno del matrimonio di questa con un giovane sfortunato. Ma i momenti salienti della coreografia, creata nel 1974 da Antonio Gades (e immortalata nell'omonimo film di Carlos Saura) non sono più restituiti con quella di Roland Petit) della la ruvida secchezza del fla-

menco stilizzato. I cubani di Alicia Alonso rendono psicologico il sogno erotico dei due amanti e ne ammorbidiscono la fuga. Trionfa la seducente cattiveria del Leonardo di Orlando Salgado, il frugale dolore della giovane moglie tradita (Viengsay Valdés). Ma il baluginare dei coltelli e il pericoloso avvicinarsi dei corpi maschili nel duello al rallenti del finale- tanto palpabile e fisico nella versione storica spagnola - qui serve soprattutto a esaltare la tragedia dell'amante (Marta Garcia) rimasta sola tra i duellanti che si sono uccisi. Anche la storica Carmen

Suite, aquista sul palcoscenico del Massimo un volto nuovo. Nell'arena in legno che circoscrive lo spazio del balletto si muove una sigaraia più birichina che sexy, una gitana bamboleggiante, minuta e sbarazzina. I passi ideati da Alberto Alonso sulla suite da Bizet di Rodion Scedrin e destinati alla fiera Maja Plisteksaja, che nel 1967 ne fu prima interprete al Bolsoj, servono ora a Alessandra Ferri per disegnare la seconda Carmen (dopo sua carriera. E naturalmente

per conquistare José. Carreño è tecnicamente inappuntabile ma anche troppo timido e spaesato per contrastare la seducente bellezza, a sorpresa, del rivale Escamillo (Oscar Torrado, una rivelazione). Il balletto di Alonso, qua e

là béjarteggia: include tra i personaggi principali il Destino che diventa un toro. E s'aggroviglia in un gioco di maschere simboliche forse più inutile che datato. Eppure nella grande arena in legno dove troneggiano alte sedie quasi postmoderne, assoli e passi a due funzionano ancora. Specie nel finale quando due coppie - Carmen-Ĵosé e Escamillo e il toro - si rispecchiano per ribadire l'idea guida dell'intero balletto. Carmen è un animale braccato: la sua morte consentiva ad Alicia Alonso, grande Carmen (festeggiata a Palermo con il suo Balletto Nazionale Cubano) aristocra-

tici e ispirati sussulti. Alla Ferri dona una ritrovata, fremente sincerità, con la carezza scherzosa che riserva a José, l'irrigidimento del corpo, l'abbandono finale da marionetta senza più legami né

INTERNET: http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale

RESIDENZIALI BOLOGNA

33/1) Via Orsoni 60-62 Villa libera entro il 31/10/2000, mq. 1.000 (5 appartamenti e autorimessa) in terreno mq. 2.000 a giardino con piante alto fusto e piscina.

uno su 3 piani, mg. 260 c.a, composto da 2 locali a tavernetta, cucina e servizio igienico e cantina al seminterrato; vasto soggiorno pranzo e cucina con dispensa al p.t.; 1 camera letto e servizin igienico al 1º piano; -uno su 2 piani, mq. 180 c.a, composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina, ti-

nello. 2 servizi igienici e 2 camere letto al 1º piano: 1 camera letto al sottotetto; -uno su 2 piani, mq. 180 c.a, composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1º -uno su 2 piani, mq. 170 c.a, composto

da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1º piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. sottotetto; -uno su 2 piani, mg. 92 c.a. composto da soggiorno, cucina e servizio igienico al p. seminterrato; 2 camere letto e servizio igienico al p. terra. Autorimessa mg. 65 c.a (per massimo 3 vetture) al p. interrato.

Prezzo base L. 2.850.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 479/95 - 362/97 R.G.Es.

33/2) Via Marconi 18

Appartamento, occupato dall'esecutata, 5º piano, composto da ingresso, pranzosoggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni, corridolo, disimpegno, ripo-stiglio, balcone e cantina all'interrato.

Prezzo base L. 490.000.000. Custode Geom. Giuseppe Michelini Tel. 051/254620. Esecuzione N. 266/91

33/3) Via Allende 6

Appartamento, libero al decreto di trasferimento, 5º piano, mq. 113, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, balcone. Cantina mq. 9 e autorimessa mq. 15 netti al p. interrato.

Prezzo base L. 300.000.000. Custode Arch, Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 428/97

33/4) Via Beroaldo 65

Appartamento occupato da inquilino con sfratto in corso, 2º piano, mq. 75,25, composto da ingresso, soggiorno, cuci-na, 2 camere, bagno, oltre a balcone mq. 4,50; autorimessa mq. 14,50 at p. terre-no e cantina mq. 5,70 at sotterraneo. Prezzo base L. 94.000.000.

Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568586. Esecuzione N. 524/95

33/5) Via Pietralata 30 Appartamento di tipo ultrapopolare, te-

nuto in uso dal proprietario, 3º piano, composto da ingresso, w.c., ripostiglio secchiaio e 2 vani; riscaldamento auto-

Prezzo base L. 85.000.000. Custode Geom. Giuseppe Michelini -Tel. 051/254620. Esecuzione N. 307/95

ANZOLA EMILIA 33/6) Via Schiavina 19

Appartamento occupato senza titolo, 3º piano, mq. 105 c.a. con autorimessa mq. 14 e cantina al piano terra.

Prezzo base L. 250.000.000. Curatore Dott.ssa Enrica Piacquaddio Tel. 051/223336 - Fax 051/260318, Fal-limento N. 13436 reg. fall. - Bigstar snc.

BUDRIO 33/7) Via del Luzzo 6

Due fabbricati, liberi, uno costituito da 3 appartamenti, l'altro a 2 piani (mq. 200) uso scuderia, rimessa, fienile, con zona porticata, su terreno di mq. 4.500 c.a.

uno di mq. 85 su 3 piani (t., 1°, sottotet-to) collegati da scala interna, composto da locale abitativo al p.t., cucina e 2 camere non disimpegnate al p. 1°, vano uso granaio al sottotetto + piccolo fabbri cato uso legnaia; -uno di mq. 165 su 2 piani (1° e sottotet-

to) collegati da scala interna, composto da ingresso-corridoio, cucina, 2 camere letto, bagno e ripostiglio al p. 1°, 4 ampi varii uso granaio al sottotetto; -uno di mq. 60 al p.t. composto da ampia cucina, vano abitativo, 2 locali uso depo-

Prezzo base L. 240.000,000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 331/95 e 302/98 R.G.Es.

CASTELLO D'ARGILE 33/8) Via Marconi 12

Appartamento libero, mg. 106 c.a. con ingresso indipendente e annessa corte esclusiva e comproprietà pro-quota dei ingresso-soggiorno, camera, cucina più cucinotto, al piano superiore da bagno, 2 camere e vano sottotetto accessibile con scala retrattile.

Prezzo base L. 170.000.000. Curatore Dott.ssa Sonia Bruno - Tel. 051/235855 - Fax 051/238179. Fallimento N. 13284 reg. fall. - Soft Line Company snc

ersata per la partecipazione sarà immediatamente restituita

CASTEL S. PIETRO TERME 33/9) Viale Oriani 21

Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo, 1º piano, mq. 92 c.a, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e 2 terrazze, con bagno al p.terra, cantina mg. 20 all'interrato, autorimessa e magazzino per mq. 37 c.a in fabbricato

Prezzo base L. 260.000.000. Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, 2º piano, mq. 92 c.a. composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e terrazza mq. 13, con ripostiglio e autorimessa mq. 51 c.a.

Prezzo base L. 230.000.000. Curatore Rag. Vladimira Lanzoni - Tel. e Fax 0542/626556. Fallimento N. 13152 reg. fall. - Domenicali Roberto

CASTIGLIONE DEI PEPOLI 33/10) Fraz. Lagaro - Via Rivadella 285

Lotto 2 - Appartamento libero al 10/3/2000, mq. 130 c.a al 1º piano, in palazzina condominiale.

Prezzo base L. 112.000.000. Lotto 3 - Appartamento libero al 10/3/2000, mg. 130 c.a al 2º piano con vani accessori ai piani 3° e seminterrato per complessivi mq. 132 c.a, in palazzi na condominiale.

Prezzo base L. 147.000.000. Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33/11) Località Lagaro, Via Nazionale 242

Lotto 4 - Appartamento condominiale, soggetto a contratto di locazione, piano 3º con autorimessa e cantina al p.t., mo 128 c.a, composto da ingresso, cucina, cameretta, 2 camere e 2 bagni.

Prezzo base L. 94.000.000. Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33/12) Toscanella di Dozza, Via la Malfa 15 Appartamento in condominio, occupato

senza titolo, p. rialzato, mq. 115 c.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balcone e annessa autorimessa mq. 40. Prezzo base L. 230.000.000.

Curatore Dott.ssa Sonia Bruno - Tel. 051/235855 - Fax 051/238179. Falli-mento N. 12685 - Bologna C.E.D. Centro Contabile di Greco L. & C. sas

33/13) Via S.Agostino 117-119 Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, in fabbricato trifamiliare. 2º piano, mg. 149, composto da 2 bagni e 4 terrazzi per complessivi mq. 19 c.a; rimessa mq. 38 e cantina mq. 17

Prezzo base L. 235.000.000. Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, in fabbricato trifamiliare, 1º piano, mg. 69. composto da ingresso, tinello cucinotto, 2 camere, 1 bagno e 2 terrazzi per complessivi mq. 10 c.a; rimessa mq. 21 e cantina mq. 16 al p.t. L'appartamento risulta accorpato ad altra unità non

Prezzo base L. 80.000.000. Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 222/97

33/14) Località Ponte Massa, Via

sottoposta a procedura esecutiva.

Vitale 220 Complesso immobiliare, libero al decreto di trasferimento, costituito da lotto di terreno di mq. 1.220 c.a, con soprastanti edificio abitativo monofamiliare, rimesse

e accessori, ed altri fabbricati abusivi. Prezzo base L. 250.000.000. Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31653. Esecuzione N. 98/95

MOLINELLA

33/15) Via Mazzini 232 Casa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, 3 piani f.t., mq. 124, composta da ingresso al p.t., soggiorno, bagno e cucina al 1º piano, 2 camere e

Prezzo base L. 140.000.000. Curatore Dott.ssa Valeria Trota - Tel. e Fax 051/582233. Esecuzione N. 199/96

MONZUNO 33/16) Loc. Montevenere

Lotto 4 = Due unità immobiliari soggette a contratto di locazione, facenti parte di edificio indipendente e comproprietà giardino di pertinenza, così composte: abitazione piano terra: mg. 115; portico + terrazze: mq. 83; garage p. terra: mq. 15; abitazione 1º piano: mq. 143; locali accessori al p. interrato e p. terra: mq.

Prezzo base L. 100.000.000. Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel 051/454475. Esecuzione N. 240/92 338/93 R.G.Es.

S.BENEDETTO VAL DI SAMBRO 33/17) Località Ripoli di Sotto, Via Serrucce 253 Lotto 6 - Appartamento soggetto a contratto di locazione, disdettato, con del Rio sno

scadenza 31/1/91, piano 2º, mq. 94 c.a, con box auto mq. 16,75 c.a al p.t. in

fabbricate condominiale. Prezzo base L. 76.000.000. Lotto 7 - Appartamento libero, piano 2º, mo. 94 c.a. composto da ingresso, cucina, 3 camere e bagno, con box auto mq. 16,75 c.a al p.t. in fabbricato condomi-

Prezzo base L. 95.000.000. Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33/18) Via Provinciale Lotto 8 - Miniappartamento libero, 2º plano di fabbricato condominiale, mq. 32 c.a, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e ba-

Prezzo hase L. 30.000.000,

Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955, Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti S.GIOVANNI IN PERSICETO

33/19) Loc. Castagnolo, Via Castagnolo 162/C Villetta nuova in complesso bifamiliare, libera al decreto di trasferimento, mq.

197, composta al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia bagno, corridolo e ripostiglio sottoscala; al 1º p. da 3 camere, corridolo, bagno e vano scale + terrazzo mq. 11. Portico mq. 107 circostante e fra i 2 edifici; in altra costruzione: cantina mq. 14, autorimesse mg. 28 e 26. Area esclusiva mg. 539 a orto, giardino, parcheggio.

Prezzo base L. 300.000.000.

Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 394/96

S.LAZZARO DI SAVENA 33/20) Via Zucchi 21

Due appartamenti mq. 355; balconi, cantine, c.t. mq. 93; terrazze coperte e accessori mq. 194; portico, vani scale mq. 250: Sup. comm.le lorda mq. 614. Un appartamento composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, dis., bagno, camera, portico, vani scale e vano accessorio; al p. 1° da ingresso, soggiorno, cucina, office, dis., 2 bagni, 4 camere, 2 terrazze chiuse, rip., lavande ria, 2 balconi, terrazza; p. int.: 2 cantine e c.t.. Un appartamento composto al p.t. da ingresso, soggiomo, cucinotto, pran-zo, bagno, camera; al p.int.; cantina.

Prezzo base L. 1.480.000.000. Custode Arch, Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 39/97

SASSO MARCONI

33/21) Via dell'Altopiano 76 Lotto 1 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 65), piano terra (mq. 156), 1º piano (mg. 152) di edificio indipendente e comproprietà giardino di

Prezzo base L. 600.000.000. Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 -

338/93 R.G.Es. IMMOBILI DI PREGIO BUDRIO

33/22) Via Martiri 81-83 (già Via Roma 20) Porzione di villa ottocentesca con parco 338/93 R.G.Es. ad alberi secolari e costruzioni di servi-Udienza Vendita 17/3/00 ore 10,30 zio, costituita da:

-apparlamento affrescato, libero al de-creto di trasferimento, 1º piano, mg. 220 c.a. composto da ingresso, cucina, bagno, studio, salone, 3 camere e ripostiglio, vano scale e ingresso comune al p.t.; -appartamento affrescato, libero al decreto di trasferimento, 1º piano, mq. 217 c.a. composto da salottino, studio, 2 camere, 2 bagni, corridoio, cucina, tinello, 2 ripostigli, 2 ingressi comuni e 2 vani scale; - autorimessa libera al decreto di trasferimento, al p.t. mo. 71 e locale deposito al p.t. mp. 24: fabbricatini esterni, liberi al decreto di trasterimento, su 1 e 2 piani, fatiscenti ma ristrutturabili per mg. 80 c.a.; -locali al del fabbricato lungo la strada, cor tratto di locazione contestato, mg. 124, composti da ingresso-ripostiglio, ufficio-ripostiglio, w.c. con anti e laboratorio; magazzini in parte di servizio, contratto di locazione contestato, 1º piano, mq 263 c.a. composti da 4 vani e scala comune; locali e magazzino, liberi al decreto di trasferimento, al p. 1°, mq. 54 c.a., composti da 3 ambienti servizio del

2º appartamento; -locali non occupati, 2º piano, mq. 56 c.a., costituiti da 2 ambienti con ingresso e vano scale comuni. Prezzo base L. 650.000.000. Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax

051/332650. Esecuzione N. 6/96 e 195/96 R.G.Es. RESIDENZIALI -COMMERCIALI SAVIGNO

33/23) Frazione Vedegheto, Via Vedegheto 101/N e 108 Fabbricato, occupato senza titolo, con 5 appartamenti, 2 uffici e 1 locale di deposito. Complessivi mq. 405.

Prezzo base L. 300.000.000. Curatore Dott.ssa Monica Mastropaolo-Tel. 051/6447062 - Fax 051/6447000. Fallimento N. 13637 reg. fall. - Al Mulino

COMMERCIALI **BOLOGNA**

33/24) Galleria del Reno 1/C (Via Marconi 51)

Locali ad uso commerciale, liberi a 60 giorni dall'udienza di aggiudicazione o al più tardi al 30/7/2000, di mq. 290 al p. t. e cantina di mq. 155 al p. 2° interrato. Prezza base L. 740.000.000. Custode Geom. Enrico Selleri - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 470/93

e 199/95 R.G.Es.

CASTEL S.PIETRO TERME 33/25) Via Madonnina 3041 Podere con sovrastanti fabbricati rurali libero al decreto di trasferimento, cos composto: - 2 capannoni ad uso agricolo di mq. 472 con 3 tettoie mq. 186; · im-mobile ad uso abitazione mq. 380; - una

pesa mq. 9,50; · un barbecue mq. 7; · terreno Ha 13,11.82, coltivato a semina-

tivo, seminativo arborato, vigna e frutteto. Prezzo base L. 1.250.000.000.

Custode Geom. Daniele Lugli - Tel. 051/389442 - Fax 051/389475. Esecuzione N. 171/94 - 354/95 R.G.Es. **GRIZZANA MORANDI**

33/26) Località Stanco, Via Rocca 168; Località Mandria e Carestia. Porzione di casa uso abitazione, libera al decreto di trasferimento, mq. 100 circa, annessa cantina e ripostigli, ex porzione di stalla-fienile crollato, ex area deposito letame: terreni a pascoli e bo schivi montani sparsi per circa 8 ettari

complessivi. Prezzo base L. 55.000.000. Custode Geom. Francesco Preziosi Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Ese

cuzione N. 97/94 R.G.Es. MOLINELLA 33/27) S.Pietro Capoliume, Via

Severino Ferrari 28 Lotto 2 - Magazzino agricolo, libero, mq. 60, rimessa attrezzi mq. 40, tettoia-legnaia mq. 21 e lotto di terreno mq. 1.468

Prezzo base L. 35.000.000. Custode Dr. Agr. Paolo M.C. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990, Esecuzione N. 5/96 - 354/96 R.G.Es.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI

SASSO MARCONI 33/01) Via dell'Altopiano 76 Lotto 2 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano nterrato (mq. 22), piano terra (mq. 109), portico p. terra (mq. 75), 1º piano (mq. 156) di edificio indipendente e compro-

prietà giardino di pertinenza. Prezzo offerto L. 650.000.000.

Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 -

TERRENI 33/02) CASTIGLIONE DEI PEPOLI e S. BENEDETTO VAL DI SAMBRO

Lotto 5 - A) Frazione Lagaro - Quota indivisa in ragione di 1/2 di lotto di terre-no edificabile, mg. 1.540 c.a. forma rettangolare, ubicato in zona classificata dal P.R.G. vigente come "sottozona B1" a destinazione residenziale con capacità edificatoria per mq. 800 c.a. - B) Prossiboschiva, con andamento lievemente acclive, mq. 3.003, privo di fabbricati.

Prezzo offerto L. 27.000.000. Curatore Dott, Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti Udienza Vendita 6/3/00 ore 11,30 Giudica Dott.ssa Anna De Cristofaro

RURALI **MOLINELLA** 33/03) S.Pietro Capofiume, Via

Severino Ferrari 28 Lotto 1 - Azienda agricola, libera, Ha 10,7 di cui Ha 8 a frutteto con fabbricato d'abitazione e giardino alberato mq. 1.500 c.a. Prima abitazione su 2 piani, mq. 214 c.a + terrazzo mq. 57 c.a. composta da ingresso, salone, stireria, la-vanderia, bagno, corridoio, vano scale al p.t.: 4 camere letto, bagno e corridolo al 1º piano. Seconda abitazione su 2 piani, mq. 126 c.a. composta da ingresso-vano scala, tinello, cucinotto, disimpegno, ba-gno al p.t.; 2 camere letto, ripostiglio, bagno, disimpegno corridolo al 1º piano. Fabbricatino di servizio mq. 31,5 a 1 piano, veranda chiusa mg. 28 e ufficio mg. 19 c.a oltre a tettoia mq. 150, magazzino mq. 200, magazzini vari mq. 200 c.a, locali

bassi mg. 700 e tettoia fienile mg. 96. Prezzo offerto L. 500.000.000. Custode Dr. Agr. Paolo M.C. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990. Esecuzione N. 5/96 - 354/96 R.G.Es.

Modalità di partecipazione : Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000. = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. ■ La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente. l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica conjugata, il regime patrimonale prescelto. ■ In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale nsulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. ■ L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria. ■ Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti a custode o cuntori) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da imputarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di cauzione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale.

Il caso di più offerenti, e ficudice procederà ad une gara, stabilendo l'importo degli eventuali rianori in aumento.
Il caggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il nere prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'Imposta di Registro o Iva, vigenti al momento della vendita, più 11%, salvo conguaglio.
Il alla care introduce prezzo di aggiudicazione, sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene.
In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20%

Informazioni utili : Sará possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico). Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 che l'aggiudicatano potrà presentare entre 120 giorni depo la notifica dell'atto di trasterimento emesso dal Guidice. Sono, infatti, a esclusivo canco della procedura: - gli onen relativi a loi e invimi tino al momento della presentare anno 120 grami deporta nomica den aco di trastermiento emesso dal cidorde. Il socio imatili, a escrisivo carco della procedina. Il gramita di cancellazione delle trascrizioni del pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del curatore (che operano come ausiliari del Giudice).

La vendita non è gravata de onen notarili e di mediazione. Il Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode o al curatore indicato nel singolo amunicio, anche per concordare un eventuale sopralluogo dal lunedi al venerdi dalle 15 alle 19.

Per bene occupato senza titola si intende un immobile occupato senza un regolare contratto. Per bene libero al decreto di trasferimento si intende un immobile per il quale è già stata avviata