



Fossati, crescendo come un bolero

Il cantautore ha aperto a Perugia la sua tournée. Un concerto trascinate tra omaggi e successi

DALL'INVIATA ANTONELLA MARRONE

PERUGIA Bello lo spettacolo di Ivano Fossati. Una strada da percorrere in piena incoscienza in pianura.

«L'incoscienza è quello stato in cui si esce da se stessi - racconta Fossati introducendo *La mia giovinezza* - ma in cui tutto sembra maledettamente vero». Come questo concerto, del resto. Maledettamente vero: tu sei lì, cerchi di sedere sulla sedia di velluto rosso di uno splendido teatro all'italiana per gustarti un concerto soft, da cantautore col pianoforte a coda, e ti ritrovi a fremere di note e a saltellare come a un palazzetto dello sport. Ed è solo a fine serata che capisci che, forse, quello cui hai assistito è un gioco del tempo e delle canzoni, e torni, realisticamente, in un teatro dell'Ottocento.

Fossati incanta e trascina lungo la sua personalissima strada d'artista. Ormai battuta, nel corso degli anni, ma sempre sul punto di prendere svolte imprevedibili, come dimostra le esecuzioni di *La pianta del tè*, *Mio fratello che guardi il mondo*, *La volpe* (fatta con tanta passione che anche le sedie di velluto hanno applaudito), fino ad alcune perle del suo ultimo, alchemico, album, *La disciplina della terra*. Come *Treno di ferro* e *La rondine*, canzone popolare forse cremonese forse no, primo di cinque sostanzio-

si bis, o ancora il brano che dà il titolo all'album. E se l'ascolto del disco (comunque già in classifica tra i più venduti), a casa, lascia interdetti, la musica, «live», ritrova la sua sanguigna anche se malinconica provenienza e comincia a girarti intorno fino ad irretirti, fin là dove il «lettore» casalingo non è riuscito ad arrivare.

«Non farò molti pezzi dell'ultimo disco - aveva già anticipato - non voglio fare di un concerto uno spot pubblicitario». Bene, la scelta ci ha permesso di riascoltare e di riscoprire il cuore delle cose di Fossati, il suo rapporto di amicizia con De André (*Ho visto Nina volare* «canzone che abbiamo composto in 40 minuti dopo un bellissimo viaggio a Matera in cui una donna ci raccontò come i bambini e gli anziani che non potevano lavorare la campagna, venissero utilizzati per dividere, masticando, la cera dal miele»), il suo tributo a Luigi Tenco (*Ragazzo mio*, alla chitarra, dopo tanto tempo), ad Antonio Carlos Jobim (*La pioggia di marzo*), a Consuelo Velásquez autrice e cantante che compose la sua prima canzone giovanissima, negli anni Quaranta, un «concentrato di sensualità», quel *Besame Mucho* che è stato suonato in tutto il mondo, da tutti gli strumenti e che Fossati ripropone nella versione pianistica di Michael Petruccianni. Ci ha permesso di ascoltare dalla sua vo-

ce canzoni scritte per o eseguite da due straordinarie interpreti della sua musica, Fiorella Mannoia (*L'amore con l'amore si paga*, *I treni a vapore*) e Mia Martini (*Vola*, *La costruzione di un amore*) e *Angelus*, scritta, invece, per Patty Pravo.

Su frammenti visivi quasi futuristi disegnati per la scena da Ugo Nespolo, il concerto è filato liscio per oltre due ore, passando dalle note «stridentissime» di *Jubilao Bolero* («l'accostamento sembrava azzardato, ma ascoltandolo veniva in mente il potentissimo Bolero di Jeff Beck»), a quelle morbide di *Una notte in Italia*. Tutti attenti e coscienti, legati alla musica e alle parole di Fossati, a quelle vocali appese sulle note con un elastico e tirate fino quasi alla rottura, aspettando che la parola si dissolvesse nella musica.

Accanto, dietro, intorno all'artista, un nuovo gruppo (eccezione fatta per il fido Beppe Quirici che da vent'anni cura gli arrangiamenti e suona contrabbassi e bassi elettrici) straordinariamente espressivo e compatto: Claudio Fossati, batterista elegante, Pietro Cantarelli, alle tastiere ma potremmo anche dire ai fiati, agli archi a tutto l'orchestra, Saverio Porcello alle chitarre, ombroso e virtuoso, Martina Marchiori, violoncellista «classica» perfettamente in sintonia con il ritmo del pop e Fabrizio Barale che divide la sua chitarra tra Fossati e gli Yo Yo Mundi.

Le danze della gelosia

A Palermo «Nozze di sangue» e «Carmen Suite»

MARINELLA GUATTERINI

PALERMO *Nozze di sangue* e *Carmen Suite*. Alessandra Ferri e José Manuel Carreño, più il Balletto Nazionale di Cuba. Ovvero, due drammi della gelosia, della passione che spinge alla morte. Due stelle di fama internazionale e una compagnia capace di amalgamare la prima serata di balletto del 2000, al Teatro Massimo di Palermo, con forza persuasiva. Questi gli ingredienti di un debutto che già merita di essere ricordato (ma si replica sino a domani) per come ha saputo rinfrescare i pregi di due balletti molto noti. La storia narrata in *Nozze di sangue* è sempre quella tratta dall'omonimo racconto di Garcia Lorca. Un uomo di nome Leonardo lascia la moglie e il figlioletto in culla per unirsi all'amante proprio nel giorno del matrimonio di questa con un giovane fortunato. Ma i momenti salienti della coreografia, creata nel 1974 da Antonio Gades (e immortalata nell'omonimo film di Carlos Saura) non sono più restituiti con la ruvida secchezza del fla-

menco stilizzato. I cubani di Alicia Alonso rendono psicologico il sogno erotico dei due amanti e ne ammorbiscono la fuga. Trionfa la seducente cattiveria del Leonardo di Orlando Salgado, il frugale dolore della giovane moglie tradita (Viengsay Valdés). Ma il baluginare dei coltelli e il pericoloso avvicinarsi dei corpi maschili nel duello al rullante del finale - tanto palpabile e fisico nella versione storica spagnola - qui serve soprattutto a esaltare la tragedia dell'amante (Marta Garcia) rimasta sola tra i duellanti che si sono uccisi. Anche la storica *Carmen Suite*, acquista sul palcoscenico del Massimo un volto nuovo.

Nell'arena in legno che circonda lo spazio del balletto si muove una sigarala più birichina che sexy, una gitana bamboleggiante, minuta e sbarazzina. I passi ideati da Alberto Alonso sulla suite da Bizet di Rodion Scedrin e destinati alla fiera Maja Plisetskaja, che nel 1967 ne fu prima interprete al Bolsoj, servono ora a Alessandra Ferri per disegnare la seconda Carmen (dopo quella di Roland Petit) della sua carriera. E naturalmente

per conquistare José. Carreño è tecnicamente inappuntabile ma anche troppo timido e spaesato per contrastare la seducente bellezza, a sorpresa, del rivale Escamillo (Oscar Torrado, una rivelazione).

Il balletto di Alonso, qua e là bejarteggiante: include tra i personaggi principali il Destino che diventa un toro. E s'aggroviglia in un gioco di maschere simboliche forse più inuttile che datato. Eppure nella grande arena in legno dove troneggiano alte sedie quasi postmoderni, assoli e passi a due funzionano ancora. Specie nel finale quando due coppie - Carmen-José e Escamillo e il toro - si riscalzano per ribadire l'idea guida dell'intero balletto. Carmen è un animale braccato: la sua morte consentiva ad Alicia Alonso, grande Carmen (festeggiata a Palermo con il suo Balletto Nazionale Cubano) aristocratica e ispirati sussulti.

Alla Ferri dona una ritrovata, fresca sincerità, con la carezza scherzosa che riserva a José, l'irriducibile del corpo, l'abbandono finale da marionetta senza più legami né fili.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI

INTERNET: <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI

BOLOGNA

33/1) Via Orsoni 60-62
Villa libera, entro il 31/10/2000, mq. 1.000 (5 appartamenti e autorimessa) in terreno mq. 2.000 a giardino con piante alto fusto e piscina.

Appartamenti:
-uno su 3 piani, mq. 260 c.a., composto da 2 locali a tavernetta, cucina e servizio igienico e cantina al seminterrato; vasto soggiorno-pranzo e cucina con dispensa al p.l.; 1 camera letto e servizio igienico al 1° piano;
-uno su 2 piani, mq. 180 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

Appartamenti:
-uno su 2 piani, mq. 170 c.a., composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al 1° piano; ampio soggiorno e servizio igienico al p. terra;
-uno su 2 piani, mq. 92 c.a., composto da vasto soggiorno-pranzo, cucina con dispensa e servizio igienico al p. terra; 3 camere letto e servizio igienico al 1° piano.

CASTEL S. PIETRO TERME

33/9) Viale Ortoni 21

Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo, 1° piano, mq. 92 c.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e terrazza, con bagno al p. terra, cantina mq. 20 all'interno, autorimessa e magazzino per mq. 37 c.a. in fabbricato prospiciente.

Prezzo base L. 260.000.000.
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, 2° piano, mq. 92 c.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e terrazza mq. 13, con ripostiglio e autorimessa mq. 51 c.a.

Prezzo base L. 230.000.000.
Curatore Rag. Vladimira Lanzoni - Tel. e Fax 0542/26556. Fallimento N. 13152 reg. fall. - D. Ottavio Roberto.

CASTIGLIONE DEI PEPOLI
33/10) Fraz. Lagaro - Via Rivadella 285

Lotto 2 - Appartamento libero al 1° piano, mq. 130 c.a. al 1° piano, in palazzina condominiale.

Prezzo base L. 112.000.000.
Lotto 3 - Appartamento libero al 1° piano, mq. 130 c.a. al 2° piano con vani accessori ai piani 3° e seminterrato per complessivi mq. 132 c.a. in palazzina condominiale.

Prezzo base L. 147.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33/11) Località Lagaro, Via Nazionale 242
Lotto 4 - Appartamento condominiale, soggetto a contratto di locazione, piano 3° con autorimessa e cantina al p.t., mq. 128 c.a., composto da ingresso, cucina, cameretta, 2 camere e 2 bagni.

Prezzo base L. 94.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

DOZZA
33/12) Toscanella di Dozza, Via la Malta 15

Appartamento in condominio, occupato senza titolo, p. rialzato, mq. 115 c.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere, doppi servizi, balcone e annessa autorimessa mq. 40.

Prezzo base L. 230.000.000.
Curatore Dott.ssa Sonia Bruno - Tel. 051/226855 - Fax 051/238179. Fallimento N. 12685 - Bologna C.E.D. Centro Contabile di Greco L. & C. sas

IMOLA
33/13) Via S. Agostino 117-119

Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, in fabbricato infamiliare, 2° piano, mq. 149, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e 4 terrazze per complessivi mq. 19 c.a.; rimessa mq. 38 e cantina mq. 17 al p.t.

Prezzo base L. 235.000.000.
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, in fabbricato infamiliare, 1° piano, mq. 69, composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, 1 bagno e 2 terrazze per complessivi mq. 10 c.a.; rimessa mq. 21 e cantina mq. 16 al p.t. L'appartamento risulta accoppiato al p.t. cantina non sottoposta a procedura esecutiva.

Prezzo base L. 80.000.000.
Curatore Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 222/97 R.G.Es.

33/14) Località Ponte Massa, Via S. Vitale 220
Complesso immobiliare, libero al decreto di trasferimento, costituito da lotto di terreno di mq. 1.220 c.a., con soprastanti edificio abitativo monofamiliare, rimessa e accessori, ed altri fabbricati abusivi.

Prezzo base L. 250.000.000.
Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31653. Esecuzione N. 98/95 R.G.Es.

MOLINELLA
33/15) Via Mazzini 232

Casa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, 3 piani l.t., mq. 124, composta da ingresso al p.t., soggiorno, bagno e cucina al 1° piano, 2 camere e bagno al 2° piano.

Prezzo base L. 140.000.000.
Curatore Dott.ssa Valeria Trota - Tel. e Fax 051/582233. Esecuzione N. 199/96 R.G.Es.

MONZUNO
33/16) Loc. Monteverene

Lotto 4 - Due unità immobiliari soggette a contratto di locazione, facenti parte di edificio indipendente e propriomietà giardino di pertinenza, così composte: abitazione piano terra, mq. 115; portico + terrazze mq. 83; garage p. terra, mq. 15; abitazione 1° piano, mq. 143; locali accessori al p. interrato e p. terra, mq. 31.

Prezzo base L. 100.000.000.
Curatore Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.Es.

S. BENEDETTO VAL DI SAMBRÒ
33/17) Località Ripoli di Sotto, Via Serucce 253

Lotto 6 - Appartamento soggetto a contratto di locazione, disdetto, con scadenza 31/1/91, piano 2°, mq. 94 c.a., con box auto mq. 16,75 c.a. al p.t. in fabbricato condominiale.

Prezzo base L. 76.000.000.
Lotto 7 - Appartamento libero, piano 2°, mq. 94 c.a., composto da ingresso, cucina, 3 camere e bagno, con box auto mq. 16,75 c.a. al p.t. in fabbricato condominiale.

Prezzo base L. 95.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

33/18) Via Provinciale
Lotto 8 - Miniappartamento libero, 2° piano di fabbricato condominiale, mq. 32 c.a., composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno.

Prezzo base L. 30.000.000.
Curatore Dott. Massimo Sartori - Tel. e Fax 051/260955. Fallimento n. 13474 reg. fall. - V.A.L. di Giacomo Mazzanti

S. GIOVANNI IN PERSICETO
33/19) Loc. Castagnolo, Via Castagnolo 162/C

Villetta nuova in complesso bifamiliare, libera al decreto di trasferimento, mq. 197, composta al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavandiera, bagno, corridoio e ripostiglio sottocasa; al 1° p. da 3 camere, corridoio, bagno e vano scale + terrazza mq. 11. Portico mq. 107; cirostante e fra i 2 edifici, in altra costruzione cantina mq. 14, autorimesse mq. 28 e 26. Area esclusiva mq. 539 a orto, giardino, parcheggio.

Prezzo base L. 300.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 394/96 R.G.Es.

S. LAZZARO DI SAVENA
33/20) Via Zucchi 21

Due appartamenti mq. 355; balconi, cantine, c.t. mq. 93; terrazze coperte e accessori mq. 194; portico, vanti scale mq. 250; Sup. comm. le fonda mq. 614. Un appartamento composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, dis., bagno, camera, portico, vanti scale e vano accessorio, al p. 1° da ingresso, soggiorno, cucina, office, dis., 2 bagni, 4 camere, 2 terrazze coperte, rip., lavandiera, 2 balconi, terrazza; p. int.; 2 cantina e c.t. Un appartamento composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, bagno, camera; al p. int.; cantina.

Prezzo base L. 1.480.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 39/97 R.G.Es.

SASSO MARCONI
33/21) Via dell'Attopiano 76

Lotto 1 - Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 65), piano terra (mq. 156), 1° piano (mq. 152) di edifici indipendenti e propriomietà giardino di pertinenza.

Prezzo base L. 600.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.Es.

IMMOBILI DI PREGIO
BUDRIO
33/22) Via Martiri 81-83 (già Via Roma 20)

Porzione di villa ottocentesca con parco ed alberi secolari e costruzioni di servizio, costituita da:
-appartamento affrescato, libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 220 c.a., composto da ingresso, cucina, bagno, studio, salone, 3 camere e ripostiglio, vano scale e ingresso comune al p.t.; -appartamento affrescato, libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 217 c.a., composto da salottino, studio, 2 camere, 2 bagni, corridoio, cucina, tinello, 2 ripostigli, 2 ingressi comuni e 2 vani scale; -autorimessa libera al decreto di trasferimento, al p.t. mq. 71 e locale deposito al p.t. mq. 24; -fabbricati esterni, liberi al decreto di trasferimento, su 1 e 2 piani, fattiscenti ma ristrutturabili per mq. 80 c.a.; locali al p.t. del fabbricato lungo la strada, composti da locazione contestata, mq. 124, composta da ingresso-ripostiglio, ufficio, ripostiglio, w.c. con antri e laboratorio; -magazzini in parte di servizio, contratto di locazione contestato, 1° piano, mq. 263 c.a., composti da 4 vani e scale comuni; -locali e magazzino, liberi al decreto di trasferimento, al p.t. mq. 54 c.a., composti da 3 ambienti servizio del 2° appartamento; -locali non occupati, 2° piano, mq. 56 c.a., costituiti da 2 ambienti con ingresso e vano scale comuni.

Prezzo base L. 650.000.000.
Custode Dr. Agr. Paolo C.M. Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 6/96 e 195/96 R.G.Es.

RESIDENZIALI - COMMERCIALI
SAVIGNO
33/23) Frazione Veduggio, Via Veduggio 101/N e 108

Fabbricato, occupato senza titolo, con 5 appartamenti, 2 uffici e 1 locale di deposito. Complessivi mq. 405.

Prezzo base L. 300.000.000.
Curatore Dott.ssa Monica Mastropasqua - Tel. 051/644702 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13637 reg. fall. - Al Mulino del Rio snc

COMMERCIALI

BOLOGNA

33/24) Galleria del Reno 1/C (Via Marconi 51)
Locale ad uso commerciale, liberi a 60 giorni dall'udienza di aggiudicazione o al più tardi al 30/7/20