

Domenica 20 febbraio 2000

18

GLI SPETTACOLI

L'Unità



Jim Carrey in «Man on the Moon», il nuovo film di Milos Forman passato alla Berlinale

Forman fa centro Stone che delusione

A Berlino si confrontano «Man on the Moon» e «Any Given Sunday» sul mondo del football

DALL'INVIATO
ALBERTO CRESPI

BERLINO Nell'ultimo week-end, l'America si ripiglia ciò che le appartiene: la Berlinale tutta. Tre film monopolizzano gli ultimi giorni del 50esimo Filmfest, per motivi vari: la qualità («Man on the Moon» di Milos Forman, con uno straordinario Jim Carrey), la strapotenza («Any Given Sunday», film-montaggio sportivo targato Warner e diretto da Oliver Stone) e l'attesa un po' morbosa di un ritorno romano di Bret Easton Ellis.

Partiamo da Oliver Stone, passato ieri, poi recupereremo i due film di venerdì, saltati causa sciopero. «Any Given Sunday» è un film-montaggio sul football in purissimo stile-Stone: montaggio veloce, uso ubriacante dei dettagli e dello split-screen (lo schermo diviso in varie inquadrature, come andava di moda negli anni '70) e soprattutto alla sitcom «Taxi». In realtà Kaufman odiava la tv, sognava di cantare alla Carnegie Hall e, deluso dalla Nbc che bocciò un suo show troppo all'avanguardia, si diede anche al wrestling. Oltregio e lunare, Kaufman morì di cancro nell'84, a 35 anni; nel '92 i R.E.M. gli dedicarono la canzone «Man on the Moon», e ora, nel 2000, arriva questo film in cui lo interpreta Jim Carrey, in una prova da camaleonte al di là di ogni possibile elogio.

Anche chi non sa nulla di Kaufman può perdersi con piacere in un simile film. Esibizionista fin da bambino, spesso più ridicolo che comico, affetto probabilmente da sindrome di personalità

film sul football sono quasi un genere). Dura troppo: 160 minuti. Infine, avendo la Nbl (il campionato Usa di football) rifiutato ogni appoggio, si deve inventare un campionato immaginario con squadre dai nomi fantasiosi (la vera squadra di Miami non si chiama Sharks, «quali», ma meno ferocemente Dolphins, «delfini»). È come se un italiano girasse un film sul calcio parlando, anziché della Juve o dell'Inter, del Real Milano o della Dinamo Bologna. Quasi intollerabile.

«Man on the Moon», invece, è una meraviglia. Milos Forman fa centro su tutta la linea, raccontando ancora una volta la storia di un americano eccentrico in cui si racchiude la vena folle e politica-scandalo della grande paese. Dopo il pornografo Larry Flynt, tocca al comico tv Andy Kaufman. Nome che in Europa dice poco, ma che negli Usa furoreggia fra gli anni '70 e gli '80 grazie al Saturday Night Live e soprattutto alla sitcom «Taxi». In realtà Kaufman odiava la tv, sognava di cantare alla Carnegie Hall e, deluso dalla Nbc che bocciò un suo show troppo all'avanguardia, si diede anche al wrestling. Oltregio e lunare, Kaufman morì di cancro nell'84, a 35 anni; nel '92 i R.E.M. gli dedicarono la canzone «Man on the Moon», e ora, nel 2000, arriva questo film in cui lo interpreta Jim Carrey, in una prova da camaleonte al di là di ogni possibile elogio.

Si potrebbe dire la stessa cosa del Patrick Bateman di «American Psycho», yuppie e serial-killer nella cinica Wall Street anni '80. Mary Harron, già regista di «Shot Andy Warhol», ha portato sullo schermo un romanzo maledetto che, in tempi diversi, è passato per le mani di David Cronenberg e Leonardo DiCaprio. La lettura è ironica, e per nulla truciulenta. Le scene più terribili del libro sono solo raccontate fuori campo e Christian Bale incarna un Bateman più dandy che mostruoso. Il film poteva essere orrendo, è solo banale: la ferocia ambiguità del romanzo (Bateman è un killer o solo un mitomane?) viene qui sciolta in modo troppo esplicito. Anche se non vi diremo come: per quanto azzimato e postmoderno, è pur sempre un thriller.

multipla, Kaufman era una specie di Zelig nell'epoca della tv e dei media invadenti. «Man on the Moon» è un vero apologo sull'annullamento della personalità: tutti conoscevano le sue maschere ma nessuno, nemmeno gli intimi, capivano quanto scherzasse e quanto, davvero, soffrisse. Dietro i suoi volti, sempre multiformi, si intravede l'encelofagramma piatto di un'America incapace di guardarsi allo specchio. Forman impagina la storia con grande ricchezza di soluzioni visive, ma è ovvio che «Man on the Moon» non esisterebbe senza Jim Carrey; diverso in ogni sequenza, capace di passare dal ridicolo al patetico, confeziona una sorta di seguito al suo famoso «Truman Show». Sia Kaufman che Truman sono individui nati «dentro» i media, da essi condizionati, alla disperata ricerca di identità.

Immobili di pregio
CREVALCORE (BO)
16/5) Loc. Palata Popoli, via Frazzetta 1876
a) Villa padronale decaominata "Palazzina Popoli" su 3 piani (f. oltre sottotetto (circa mq. 1.633);
b) Fabbricato secondario ai piani seminterrato, terra, 1° e 2°, incluso terrazzo a piano terra, in scadente stato di manutenzione e conservazione (mq. 1.776);
c) Oratorio composto da chiesetta con antichità portico, annessi sacrestia con portico antistante, ripostiglio e serra (mq. 167);
d) Area verde di pertinenza ai fabbricati, in buono stato vegetativo (mq. 18.329);
e) Tenere agricolo a forma di C, a giacitura piana, dotato di autonomo passo carraio, investito a seminativo e a vigneto (mq. 18.588).

Prezzo base L. 2.577.552.000.
Curatore Dott.ssa Roberta Cavalliere - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 G.FIM srl.

RESIDENZIALI - COMMERCIALI
NOVI

16/6) Frazione Rovereto, via IV Novembre 9
Quota di 1/2 di fabbricato (edificato su terreno mq. 258,00) gravato da usufrutto generale e vitalizio, costituito da: A) Appartamento di circa mq. 85 e locali al sottotetto (non abitabili) di circa mq. 25; B) Garage al p.t. di circa mq. 16; C) Negozio al p.t., con retro e servizi igienici, per tot. mq. 84 circa.

Prezzo base L. 80.000.000.
Curatore Avv. Annarita Conzoli - Tel. 059/699234 - Fax 059/643496. Fallimento N. 104/97 Elettech snc nonché dei soci Trentini Andrea e Morini Morena.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
BOLOGNA

16/8) Via Lino 2
Lotto A - Laboratorio libero, mq. 416 ca. pianoterra, interno 8 e 9 oltre a 3 cantine all'interrato, composto da 2 settori con altrettanti ingressi indipendenti e contrapposti - interno 8: ingresso, corridoio, disimpegno, sartoria taglio con balcone, stieria-stampiera, magazzino, spogliatoio, servizio igienico con anti, ufficio con balcone; - interno 9: salone prove con

faceva il lottatore e provocava gli spettatori, rischiando di perderle. Se gli spettatori non reagivano, li puniva leggendo gli titoli di seguito «Il grande Gatsby». Una volta lo fece davvero, la scena del film è assolutamente autentica».

Lo considera un ribelle, un po' come gli eroi dei suoi primi film cesoslovacchi?

«Essere cresciuto in un regime totalitario ti condiziona per sempre. Ammiro enormemente i ribelli, forse perché io, invece, sono un conformista. Non saporirei ribellarmi nella vita, racconto storie di gente che va contro le convenzioni a costo di farsi ammazzare».

Com'è andata la collaborazione con R.E.M.?

«Conoscevo la loro canzone «Man on the Moon», sapevo che era dedicata a Kaufman, la trovavo bellissima. È stato ovvio chieder loro il permesso di usarla, e di dare al film lo stesso titolo. Conoscendoli, ho scoperto che non sono per nulla dei rockettari pazzi: sono seri, bravi, simpatici. A quel punto ho chiesto loro di curare tutta la colonna sonora. Sono stati bravissimi».

AL. C.

TRIBUNALE DI MODENA SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI
MODENA

16/1) Fraz. Lasgiana, via Vigna Verde 41

Quota 50% di appartamento su due piani (p.t. e 1°), al p.t.: ingresso, disimpegno, cucina abitabile e bagno; al p. 1°: 2 camere da letto, bagno, terrazzino. Inoltre ulteriore terrazzino e 2 soffitte al p. 2°, nonché garage + cantina e locale centrale termica al seminterrato. L'immobile è gravato da usufrutto.

Prezzo base L. 25.000.000.
Curatore Avv. Anna Morselli - Tel. 059/239794 - 218426 - Fax 059/250897. Fallimento N. 85/90 Maglierie Nettuno snc nonché dei soci illimit. responsabili Gobbi Graziana e Zanetti Mauro.

MARANELLO

16/2) Via Goldoni 33

Appartamento al 1° piano con autorimessa al pianterreno; catastalmente contraddistinti con il foglio 9, mappale 208, subalterni 9 e 26 (schede n. 82 e 112 anno 1981). Il tutto in diritto di superficie per anni 99 (fino al 22/5/2080) rinnovabili per ulteriori 99 anni.

Prezzo base L. 195.000.000.
Esecuzione N. 102/91 E.I.

NONANTOLA

16/3) Via Roddipaglia 34

Porzione immobiliare in villetta bifamiliare completamente indipendente, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere letto, studio, mansarda, dispensa, autorimessa, cantina. Il tutto disposto su piano terreno, un mansardato abitabile e piano interrato.

Prezzo base L. 295.000.000.
C.T.U. Geom. Stefano Puviani - Tel. 059/221137 - Fax 059/242684. Esecuzione N. 115/93 E.I.

REGGIO CALABRIA

16/4) Località Catona, via Consortile 15/E

Quota di 1/3 di piccolo fabbricato ad uso civile abitazione e un locale ad uso autorimessa con circostante area cortiliva (p.t. mq. 17; 1° piano vani 6; 2° piano lastrico solare mq. 118).

Prezzo base L. 1.188.000.
Curatore Dott. Enrico Frigieri - Tel. 059/211146 - 225719 - Fax 059/211761. Fallimento N. 174/90 Corriere TFM snc "Corriere Transitalia Espresso Merzi di Franceschi & C. snc nonché dei soci: Scialoja Gianfranco, Altinè Emilio Maria e Kirby Mary.

SESTOLA

16/9) Piazza Passarini 123

Appartamento libero, vani 4,5, piano 1° con autorimessa mq. 14 ubicata in Via de' Ville 123.

Prezzo base L. 140.000.000.
Curatore Dott. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 104/97 Elettech snc.

IMMOBILI DI PREGIO

CREVALCORE (BO)

16/5) Loc. Palata Popoli, via Frazzetta 1876

a) Villa padronale decaominata "Palazzina Popoli" su 3 piani (f. oltre sottotetto (circa mq. 1.633);
b) Fabbricato secondario ai piani seminterrato, terra, 1° e 2°, incluso terrazzo a piano terra, in scadente stato di manutenzione e conservazione (mq. 1.776);
c) Oratorio composto da chiesetta con antichità portico, annessi sacrestia con portico antistante, ripostiglio e serra (mq. 167);
d) Area verde di pertinenza ai fabbricati, in buono stato vegetativo (mq. 18.329);
e) Tenere agricolo a forma di C, a giacitura piana, dotato di autonomo passo carraio, investito a seminativo e a vigneto (mq. 18.588).

Prezzo base L. 2.577.552.000.
Curatore Dott.ssa Roberta Cavalliere - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 G.FIM srl.

RESIDENZIALI - COMMERCIALI

NOVI

16/6) Frazione Rovereto, via IV Novembre 9

Quota di 1/2 di fabbricato (edificato su terreno mq. 258,00) gravato da usufrutto generale e vitalizio, costituito da: A) Appartamento di circa mq. 85 e locali al sottotetto (non abitabili) di circa mq. 25; B) Garage al p.t. di circa mq. 16; C) Negozio al p.t., con retro e servizi igienici, per tot. mq. 84 circa.

Prezzo base L. 80.000.000.
Curatore Avv. Annarita Conzoli - Tel. 059/699234 - Fax 059/643496. Fallimento N. 104/97 Elettech snc nonché dei soci Trentini Andrea e Morini Morena.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

BOLOGNA

16/8) Via Lino 2

Lotto A - Laboratorio libero, mq. 416 ca. pianoterra, interno 8 e 9 oltre a 3 cantine all'interrato, composto da 2 settori con altrettanti ingressi indipendenti e contrapposti - interno 8: ingresso, corridoio, disimpegno, sartoria taglio con balcone, stieria-stampiera, magazzino, spogliatoio, servizio igienico con anti, ufficio con balcone; - interno 9: salone prove con

terrazzino inglobato, servizio igienico con anti, studio con terrazzino, poggolo con bagno obbligato allo studio, disimpegno, camera blindata ed altro studio.

Prezzo base L. 832.000.000.
Curatore Dott.ssa Roberta Cavalliere - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 G.FIM srl.

TERRENI

16/10) MODENA

Vigneto, N.C.T. partita n. 43022, foglio 212 num. 148; superficie 00.26.43; classe 2; reddito agr. 47.574 - reddito don. 79.290.

Prezzo base L. 25.000.000.
Esecuzione N. 106/91 E.I.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI

CARPI

15/1) Via Lincoln

Lotto D - al civico n. 22 - Autorimessa interna, mq. 31, facente parte di edificio limitrofo all'villa in Via Lincoln n. 14.

Prezzo offerto L. 40.000.000.
C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/221137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 10,15

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

CASTELFRANCO EMILIA

13/5) Fraz. Pinnazzo, via Muzza Corona 138

Appartamento vani 7, posto al piano terra e 1° piano, cucina, soggiorno, p.t. mq. 32 ed area cortiliva in proprietà esclusiva.

Prezzo offerto L. 98.725.000.
Esecuzione N. 270/93 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

14/1) Via Garagnani 69

Lotto 1 - Appartamento, mq. 80,90, secondo piano e cantina al p. terra mq. 6.

Prezzo offerto L. 95.000.000.
Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

MIRANDOLA

16/01) Via Marco Polo 9/a

Villetta su 2 piani così composta: A) appartamento mq. 121, p. terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera da letto, bagno, locale caldaia, porticato e garage costruito in corpo staccato. - B) Appartamento mq. 105, 1° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto e bagno.

Prezzo offerto L. 270.000.000.
C.T.U. Dr. Ing. Martino Ferraresi - Tel. 0535/25869. Esecuzione N. 30/90 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

COMPLESSI IMMOBILIARI

(Sintesi dell'ordinanza di vendita del 25/01/2000)

Fallimento N. 24/97 Reg. Fall. Alitalia Zeta Garancia Spa.

MEDOLLA (MO)

16/02) In foglio alla S.S. n. 12

Compendio immobiliare denominato "Ex Stabilimento Pavimil", concesso in comodato fino al 31/12/2000 (penale di L. 10 milioni al mese in caso di ritardo nella rilascio a carico del comodatario), costituito da: area identificata all'N.C.E.U. al foglio 11 e mappali n. 78-244 e 479 per la cabina elettrica, per uno sviluppo di mq. 32.928, più area per ulteriori mq. 34.048 circa identificata all'N.C.T. ai mappali 71-72-73-74-77-187 oltre al foglio 15 - mappale 15, sulla quale insistono un capannone di mq. 17.272 circa, una palazzina per la residenza del custode di mq. 249 circa, tettoie mq. 1.200,50, uffici e servizi mq. 664,40 ca.; confinante, partendo da Nord e procedendo in senso orario con i rioni Ferraresi, Ganzzeri, Tosati, Pedersoli, Bergamini, Demario dello Stato, Ditta Sarf, Ditta IGL, Ditta Agripadana srl, Agovi, Caumi, Strada Statale n. 12, sabbaietto (S.E. & O.).

È pervenuta offerta irrevocabile di acquisto di L. 2.500.000.000, (duecentocinquante milioni) oltre all'IVA di legge e agli oneri fiscali, di cui il 20% (L. 500.000.000) già versato a titolo di cauzione.

Condizioni generali: il compendio immobiliare verrà compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, nota alla società offerente.

Modalità di pagamento: quanto ad 1/3 oltre all'intero importo dell'IVA e degli oneri fiscali, dedotto l'importo versato a titolo di cauzione, entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

quanto ad 1/3 entro 12 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento, quanto a 1/3 a saldo, entro 24 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento. Il corrispettivo prezzo dilazionato sarà garantito da fidejussione bancaria a prima chiamata, rilasciata da un primo Istituto di Credito nei termini temporali e normativi fissati dalla Procedura, da consegnarsi alla Curatela contestualmente al ritiro del decreto di trasferimento, anche al fine di ottenere l'annullamento dell'ipoteca legale sul compendio immobiliare oggetto della compravendita.

Modalità di partecipazione: Ulteriori offerte irrevocabili di acquisto dovranno indicare il prezzo proposto, tempi, modalità di pagamento e relative garanzie autonome. Il pagamento a saldo del prezzo dovrà essere proposto entro i termini massimi e irrevocabili di cui all'offerta pervenuta, salva la presentazione di altre offerte che prevedano termini di pagamento più brevi, e dovranno essere depositate nella Cancelleria del Tribunale di Modena - Sezione Fallimenti - entro le ore 12 del giorno antecedente l'udienza di vendita secondo i moduli e il formulario predisposti dall'Ufficio. Alle offerte dovrà essere allegata una copia della contabile bancaria rilasciata dall'Istituto bancario designato ad attestare il versamento del 20% del prezzo proposto, a titolo di cauzione e presente spese di trasferimento. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente n. 1028 (CAB 12900-ABI 5608) intestato alla Procedura Fallimentare presso la Banca Popolare di Novara - Filiale di Modena, via Giardini n. 314/B. In caso di mancata aggiudicazione, le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite unitamente agli interessi conteggiati al tasso applicato dalla Banca Popolare di Novara, al netto degli oneri fiscali e delle spese bancarie.

Udienza di svolgimento della gara di aggiudicazione sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 10,15

Per informazioni rivolgersi esclusivamente agli interessi conteggiati al tasso applicato dalla Banca Popolare di Novara, al netto degli oneri fiscali e delle spese bancarie.

Per informazioni rivolgersi esclusivamente a Avv. Rag. Giorgio Bigarelli - Tel. 059/214154 - 223844 - Fax 059/211737. Perito Estimatore Ing. Giorgio Pini - Tel/Fax 059/391646.

COMMERCIALI

CASTELFRANCO EMILIA

14/5) Via Garagnani 69

Lotto 3 - Quota di 1/3 pro-indiviso di magazzino al p. terra, mq. 58,30

Prezzo offerto L. 20.000.000.
Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.

Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30

G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

MEDOLLA

15/29) Via Romana 10

Lotto 1 - così composto: a) complesso industriale ad uso mattatoio, libero, di mq. 1.683 oltre a tettoia di mq. 172; b) appezzamento di terreno mq. 4.910 seminato arbortato.

Lotto 2 - Quota 50% di raggio di terreno (con sovrastante porzione di fabbricato uso garage e ripostiglio) di ha. 03,03.11.

Prezzo offerto L. 156.800.000.
Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216418 - Fax 059/243181. Fallimento N. 71/89 - Garuti, Alberto & C. snc nonché di Garuti Alberto.

Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 10,30

G.D. Dr. Ernesto Bruschetta.

RURALI

NONANTOLA

15/29) a ridosso della Strada Comunale Maestra

Quota di 1/7 della nuda proprietà di piccolo appezzamento di terreno agricolo esteso per circa mq. 1.880 a giacitura piana, con sovrastanti fabbricati rurali e più precisamente: terreno di mq. 670 (N.C.T. fog. 70, part. 7) - altro tipo di fabbricato di mq. 20 (N.C.T. fog. 70, part. 8) - altro tipo di fabbricato di mq. 818 (N.C.T. fog. 70, part. 9) - altro tipo di fabbricato di mq. 21 (N.C.T. fog. 70, part. 10) - terreno di ha. 1, mq. 7240 (N.C.T. fog. 70, part. 27).

Prezzo offerto L. 26.700.000.
Curatore Avv. Monica Rustichelli - Tel. 059/242550 - Fax 059/221659. Fallimento N. 70/94 - Conad Lena di Lena Maria Dorotea e C. snc nonché dei soci illimit. respons. con Maria Dorotea, Apicella Clorinda e Apicella Salvatore.

Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 9,30

G.D. Dr. Ernesto Bruschetta.

VENDITE CON INCANTO

RESIDENZIALI

CARPI

16/11) Via Bonaccorsi 2

Villa unifamiliare, con pertinente area cortiliva, a 3 piani fuori terra di cui il 3° è un sottotetto mansardato; così composta: piano terra: ingresso, 2 autorimesse, taverna; vano scale, disimpegno, taverna in 3 settori, sti-

reria, bagno, centrale termica e portico con attigua scala elicoidale per collegamento con balcone del 1° piano; piano 1°: su 2 livelli diversi: vano scale, ingresso, cucina con ampio balcone, pranzo-soggiorno con ampio balcone accessibile anche dalla scala elicoidale esterna già menzionata, una stanza da letto obbligata al soggiorno, disimpegno, ripeti servizi e 3 stanze da letto; piano sottotetto mansardato: vano scale, ingresso-disimpegno, tinello con stucchi, 2 stanze con ampio terrazzo, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 granai. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Efram Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli. L'immobile è attualmente occupato a titolo precario e sarà consegnato libero da cose e persone entro 60 giorni da quello dell'aggiudicazione.

Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.639.500.000, - offerte in aumento non inferiori a L. 50.000.000.

Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Magnifico Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".

Udienza di vendita il 22/3/00 ore 10,30

G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

TURISTICI

COMACCHIO

16/13) Frazione Lido di Spina, Via Garpoletto 2

Villetta bifamiliare realizzata su 2 piani (p.t. e 1°) e dotata di giardino esclusivo con piante ornamentali di alto fusto. La superficie coperta è di mq. 206, cui deve aggiungersi la superficie del terrazzo pari a mq. 67 quale area scoperta a servizio del 1° piano. L'area adibita a parco rimane dell'ordine di mq. 304. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Efram Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli.

Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.144.850.000, - oltre IVA 20% - offerte in aumento non inferiori a L. 30.000.000.

Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Magnifico Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".

Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,30

G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore