

l'Unità

◆ **Camice da notte al Prozac che curano lo stress**  
**Pigiama trasparente creato per lavorare al computer**  
**Perché Edoardo III decise l'Ordine della giarrettiere**

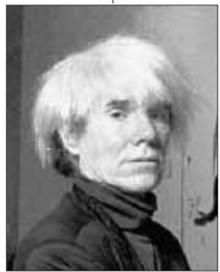
# Cosa indossare sotto il vestito

## L'intimo sfilata a Milano e Bologna

MARCO LOMBARDI

«Creare disordine è rivoluzione», disse con molta convinzione Mao Tse Tung nel lontano 1966. Di certo Mao non avrebbe mai pensato che questa frase potesse bene adattarsi a presentare 34 anni dopo una mostra dal titolo «Il (dis)ordine della giarrettiere», allestita a latere delle Collezioni Donna che si stanno tenendo in questi giorni a Milano. L'equazione è molto semplice: la giarrettiere è un oggetto che storicamente le donne hanno imparato a tenere nascosto (chi nel cassetto, chi sotto la gonna) perché accessorio delle gambe, «organi» che nei tempi che non andavano assolutamente mostrati, pena l'essere considerate amorali. Meno male che il 19 gennaio del 1350 Edoardo III quando vide cadere a terra (da sotto la gonna) la giarrettiere della

L'intimo indossato come fosse un abito da sera da una bellissima top model a una sfilata. Sotto, l'artista Andy Warhol e il suo serializzato «Mao»



contessa di Salisbury, non solo gliela raccolse cavallerescamente, ma pronunciò anche la famosa frase «Hony soit qui mal y pense» («Sia vituperato chi pensa male»). Edoardo III si sentì così fiero di questo gesto che gli nacque l'Ordine della Giarrettiere, composto di 25 cavalieri il cui scopo non era quello di andare a raccogliere le giarrettiere lasciate per la strada dalle nobildonne inglesi, bensì compiere gesta eroiche (e controcorrente) in nome di Dio, della Beata Vergine Maria, di Sant'Edoardo e di San Giorgio (tant'è che i membri dell'Ordine si riuniscono ancora oggi tutti gli anni il 23 Aprile, quando cioè si celebra la festa di San Giorgio). Insomma, nell'era del collant le donne con il coraggio della giarrettiere (o comunque del reggicalze, o di altre similamentità) sarebbero da considerarsi seguaci di Mao, pronte per la rivoluzione del terzo millennio. Vediamo allora quali sarebbero le possibili declinazioni «rivoluzionarie» che la 10 edizione bolognese di Intimare e le recenti sfilate di intimo milanesi hanno dettato in questo mese di febbraio. Mi raccomando, leggete i paragrafi che seguiranno come tanti possibili capitoli del nuovo libro rosso (anzi, a luci rosse) di Mao. Con un'avvertenza: ce n'è anche per

gli uomini (e perché no, non possono fare anche loro la rivoluzione?). Par condicio. L'anno scorso venne la moda dei reggiseni imbottiti con sostanze oleose, capaci di far diventare le pianure colline, se non montagne. Quest'anno è invece il turno degli uomini: Roberto Graziani ha «inventato» mutande, costumi e canottiere che gonfiano quello che c'è da gonfiare (soprattutto nelle imbarazzanti situazioni da eccessivo relax, ad esempio uscendo dall'acqua dopo un bel bagno in mare). Per non parlare delle canottiere da uomo con profumi che vengono rilasciati gradualmente, per facilitare l'azione (anestetica?) del «predatore». Ne basterebbero tre per eliminare l'inconfondibile «odore» da maschio latino.

Le donne che lavorano a casa col computer sono poche, ma quelle poche hanno il sacrosanto diritto di indossare un abbigliamento intimo che faccia da vestito, a metà fra le babbucce di casa e il tanga da discoteca. Si chiama «tecnologia intima». Sono invece già disponibili i collant double-face che cambiano a seconda delle occasioni, e le calze abbronzanti, che cioè non trattengono i raggi solari. Speriamo che la donna che c'è sotto tali e tante invenzioni non lasci fuori un bigliettino con scritto sopra «Tornosubito».



## La morte di Untertwasser

### Creatore della viennese «casa pazzo»

L'artista austriaco Friedensreich Hundertwasser è morto a settant'anni, per infarto. Era a bordo della nave da crociera «Queen Elisabeth 2». Pittore e architetto estremamente prolifico nella sua ecletticità, anche se fortemente discusso dalla critica internazionale, era diventato celebre al grosso pubblico soprattutto per la «Hundertwasserhaus», terminata nel 1985 a Vienna. In questa casa di 50 appartamenti commissionati dalla municipalità viennese aveva materializzato il proprio concetto di architettura che rompe con tutti gli schemi, ad esempio con l'assenza in tutto l'edificio, vivacemente colorato, di spigoli vivi, dove ogni finestra è diversa dall'altra e con un spettacolare giardino pensili sul tetto. L'edificio è ormai meta di turisti da tutto il mondo, in particolare italiani, che l'hanno ribattezzato «la casa pazzo».

## A Genova spesi 50 miliardi ma la Biblioteca Berio fa la muffa

Due anni di vita, una cinquantina di miliardi di spesi per la ristrutturazione e l'allestimento della nuova sede, ma la Biblioteca Berio fa già la muffa. Il problema della diffusione di muffe nei magazzini dell'edificio di via del Seminario è stato sollevato in consiglio comunale dal capogruppo di «Genova Nuova» Sergio Castellana, il quale ha richiesto l'intervento della pubblica amministrazione per «tutelare la salute dei dipendenti e dei visitatori della Berio e salvaguardare il patrimonio librario». A causa delle muffe, che avrebbero già intaccato un buon numero di libri, la direzione della biblioteca ha disposto che i dipendenti entrino nel deposito con guanti, mascherine e camici. L'assessore alla cultura, Ruggiero Pierantoni, ha raccontato che la comparsa delle muffe è stata registrata alla fine del 1998 ma il problema della muffa è «strutturale».

# TRIBUNALE DI MODENA

## SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

### VENDITE IMMOBILIARI

#### RESIDENZIALI MODENA

**16/1) Fraz. Lesignana, via Vigna Verde 41**  
 Quota 50% di appartamento su due piani (p. e 1°) al p.t. ingresso, disimpegno, cucina abitabile e bagno, al p. 1° 2 camere da letto, bagno, terrazzino. In oltre ulteriore terrazzino e 2 soffitti al p. 2°, nonché garage + cantina e locale centrale termica al seminterrato. L'immobile è gravato da usufrutto.  
**Prezzo base L. 25.000.000.**  
 Curatore Avv. Anna Morcelli - Tel. 059/239794 - Fax 059/239794 - 218426 - Fax 059/235089. Fallimento N. 85/99 Maglietta Nettuno snc, nonché dei soci illimit. responsabili Gobbi Graziana e Zanetti Mauro.

**MARANELLO**  
**16/2) Via Goldoni 35**  
 Appartamento al 1° piano con autorimessa al pianterreno; catastalmente contraddistinto con il foglio 9, mappale 308, subalterno 9 e 26 (schede n. 82 e 112 anno 1981). Il tutto in diritto di superficie per anni 99 (fine al 22/5/2080) rinnovabili per ulteriori 99 anni.  
**Prezzo base L. 195.000.000.**  
 Esecuzione N. 10251 E.I.

**NONANTOLA**  
**16/3) Via Rodinella 34**  
 Porzione immobiliare in villetta bifamiliare completamente indipendente, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere letto, studio, mansarda, dispenza, autorimessa, cantina. Il tutto disposto su piano terreno, un mansardato abitabile e piano interrato.  
**Prezzo base L. 295.000.000.**  
 C.T.U. Geom. Stefano Puviani - Tel. 059/222137 - Fax 059/242684. Esecuzione N. 115/93 E.I.

**REGGIO CALABRIA**  
**16/4) Località Catona, via Consortili 15/E**  
 Quota di 1/3 di piccolo fabbricato ad uso civile abitazione e un locale ad uso autorimessa con circostante area cortiliva (p.t. mq. 17; 1° piano vani 6; 2° piano lastrico soiare mq. 118).  
**Prezzo base L. 11.838.000.**  
 Curatore Dott. Enrico Frigieri - Tel. 059/211946 - Fax 059/211761. Fallimento N. 174/90 Corriere TEM snc/Corriere Transiliana Espresso Merca di Franceschi & C. snc, nonché dei soci Lo Scelzo Gianfranco, Attiù Emilio Maria e Kirby Mary.

**SESTOLA**  
**16/9) Piazza Passerini 123**  
 Appartamento libero, vani 4,5, piano 6°, nonché autorimessa mq. 14 ubicata in Via delle Ville 123.  
**Prezzo base L. 140.000.000.**  
 Curatore Dott. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 14/97 PIAFIN srl.

**IMMOBILI DI PREGIO CREVALCORE (BO)**  
**16/5) Loc. Falata Popoli, Via Provana 1873**  
 a) Villa padronale denominata "Palazzina Popoli" su 3 piani ft. oltre sottotetto (circa mq. 1633);  
 b) Fabbricato secondario ai piani seminterrato, terra, 1° e 2° piano, terrazzo a piano terra, in scadente stato di manutenzione e conservazione (mq. 1.776);  
 c) Oratorio composto da chiesetta con annesso portico, annesso sacrestia con portichetto antistante, ripostiglio e serra (mq. 167);  
 d) Area verde di pertinenza ai fabbricati, in buono stato vegetativo (mq. 18.129);  
 e) Terreno agricolo a forma di C, a giacitura piana, dotato di autonomo passo carraio, investito a scaminativo e a vigneto (mq. 18.588).

**Prezzo base L. 2.577.562.000.**  
 Curatore Dott.ssa Roberta Cavallieri - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 - GEIM srl.

**RESIDENZIALI - COMMERCIALI NOVI**  
**16/6) Frazione Rovereto, via IV Novembre 9**  
 Quota di 1/2 di fabbricato (edificato su terreno mq. 258,00) gravato da usufrutto generale e vitale, costituito da: A) Appartamento di circa mq. 85 e locali al sottotetto (non abitabili) mq. 25; B) Garage al p.t. di circa mq. 16; C) Negozio al p.t., con retro e servizi igienici, per tot. mq. 84 circa.  
**Prezzo base L. 80.000.000.**  
 Curatore Avv. Annarita Consoli - Tel. 059/699824 - Fax 059/643496. Fallimento N. 104/97 Elettech snc, nonché dei soci Trentini Andrea e Morini Morena.

**INDUSTRIALI - ARTIGIANALI BOLOGNA**  
**16/8) Via Lino 2**  
 Lotto A - Laboratorio libero, mq. 416 ca., pianoterra, interno 8 e 9 oltre a 3 cantine all'interno, composto da 2 settori con altrettanti ingressi indipendenti e controposti: - interno 8: ingresso, corridoio, disimpegno, sartoria taglio con balcone, stileria-stamperia, magazzino, spogliatoio, servizio igienico con anti, ufficio con balcone; - interno 9: salone prove con

terrazzino inglobato, servizio igienico con anti, studio con terrazzino, poggiatesta con bagno obbligati allo studio, disimpegno, camera blindata ed altro studio.  
**Prezzo base L. 882.000.000.**  
 Curatore Dott.ssa Roberta Cavallieri - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 - GEIM srl.

**TERRENI**  
**16/10) MODENA**  
 Vigneto. N.C.T. partita n. 43022, foglio 212 num. 148; superficie 00.26.43; classe 2; reddito agr. 47.574 - reddito dom. 79.293.  
**Prezzo base L. 25.000.000.**  
 Esecuzione N. 186/91 E.I.

**BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA**  
 Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a quella.

**RESIDENZIALI CARPI**  
**16/1) Via Libiola**  
 Lotto D - al civico n. 22 - Autorimessa cantina, mq. 31, facente parte di edificio limitrofo alla villa in Via Lincoln n. 14.  
**Prezzo offerto L. 40.000.000.**  
 C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.

**CASTELFRANCO EMILIA**  
**16/5) Fraz. Pimmarzo, via Muzza Corona 138**  
 Appartamento vani 7, posto al piano terra e 1° piano, con autorimessa al p.t. mq. 32 ed area cortiliva in proprietà esclusiva.  
**Prezzo offerto L. 96.725.000.**  
 Esecuzione N. 270/93 E.I.  
**Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 10,15**  
 G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

**CASTELFRANCO EMILIA**  
**14/1) Via Garagnani 69**  
 Lotto I - Appartamento, mq. 80,90, secondo piano e cantina al p. terra mq. 6.  
**Prezzo offerto L. 95.000.000.**  
 Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.

**MIRANDOLA**  
**16/01) Via Marco Polo 9/a**  
 Villetta su 2 piani così composta: A) appartamento mq. 121, p. terra, con portico da ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera da letto, bagno, locale caldaia, porticato e garage costruito in corpo staccato; - B) Appartamento mq. 105, 1° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto e bagno.  
**Prezzo offerto L. 270.000.000.**  
 C.T.U. Dr. Ing. Martino Ferraresi - Tel. 059/215859. Esecuzione N. 30/90 E.I.

**COMPLESSI IMMOBILIARI**  
 (Sintesi dell'ordinanza di vendita del 25/01/2000)  
**16/02) In regio alla S.S. n. 12**  
 Compendio immobiliare denominato "Ex Stabilimento Pavissini", concesso in comodato d'uso al 31/12/2000 (penale di L. 10 milioni al mese in caso di ritardo nel rilascio entro del comodatario), costituito da: area identificata al N.C.E.U. al foglio 11 e mappali n. 78-244 e 479 per la cabina elettrica, per uno sviluppo di mq. 32.928, più area per ulteriori mq. 34.048 circa identificata al N.C.T. ai mappali 71-72-73-74-77-187 oltre al foglio 15 - mappale 15, sulla quale insistono una capannone di mq. 17.272 circa, una palazzina per la residenza del custode di mq. 249 circa, tettoie mq. 1.200,50, uffici e servizi mq. 664,40 ca.; confinante, partendo da Nord e procedendo in senso orario con: ragioni Ferraresi, Zanzerli, Fosati, Pedersoli, Bergamini, Demanio dello Stato, Ditta Sarf, Ditta I.G.I., Ditta Agripadaia srl, Anovi, Canini, Strada Stabile n. 12, savi altri (S.F. & C.).  
**È pervenuta offerta irrevocabile di acquisto di L. 2.500.000.000 (due miliardi cinquecentomilioni) oltre all'IVA di legge e agli oneri fiscali, di cui il 20% (L. 500.000.000) già versato a titolo di cauzione.**  
 Condizioni generali: il compendio immobiliare verrà compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla stessa offerta.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI**  
**VENDITE CON INCANTO.** Gli Interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - entro le ore 12 dell'ultimo giorno feriale antecedente la vendita, domanda di partecipazione, con allegato versamento di una somma per cauzione e presunto importo spese di trasferimento.  
**VENDITE SENZA INCANTO.** Gli Interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

**INFORMAZIONI UTILI**  
 Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U., quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 14 alle 17. Il Curatore ed il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notevoli o di mediazione.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI**  
**VENDITE CON INCANTO.** Gli Interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - entro le ore 12 dell'ultimo giorno feriale antecedente la vendita, domanda di partecipazione, con allegato versamento di una somma per cauzione e presunto importo spese di trasferimento.  
**VENDITE SENZA INCANTO.** Gli Interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

**INFORMAZIONI UTILI**  
 Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U., quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 14 alle 17. Il Curatore ed il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notevoli o di mediazione.

quanto ad 1/3 entro 12 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento, quando a 1/3 a saldo, entro 24 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento. Il corrispettivo prezzo dilazionato sarà garantito da ipoteca bancaria a prima chiamata, rilasciata da un primario Istituto di Credito nei termini temporali e normativi fissati dalla Procedura, da consegnarsi alla Caratela contestualmente al ritiro del decreto di trasferimento, anche al fine di ottenere il rimborso all'azione dell'ipoteca legale sul compendio immobiliare oggetto della compravendita.  
**Modalità di partecipazione:** Ulteriori offerte irrevocabili di acquisto dovranno indicare il prezzo proposto, tempi, modalità di pagamento e relative garanzie autonome. Il pagamento a saldo del prezzo dovrà essere proposto entro i termini massimi e interogabili di cui all'offerta pervenuta, salva la presentazione di altre offerte che prevedano termini di pagamento più brevi, e dovranno essere depositate nella Cancelleria del Tribunale di Modena - Sezione Fallimenti - entro le ore 12 del giorno antecedente l'udienza di vendita secondo i moduli e il formulario predisposti dall'Ufficio. Alle offerte dovrà essere allegata una copia della contabile bancaria rilasciata dall'Istituto bancario designato ad attestare il versamento del 20% del prezzo proposto, a titolo di cauzione e presunte spese di trasferimento. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente n. 1028 (CAB 12900-ABI 5608) intestato alla Procedura Fallimentare presso la Banca Popolare di Novara - filiale di Modena, via Giardini n. 314/B. In caso di mancata aggiudicazione, le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite unitamente agli interessi conteggiati al tasso applicato dalla Banca Popolare di Novara, al netto degli oneri fiscali e delle spese bancarie.

**Udienza di svolgimento della gara di aggiudicazione sull'offerta di acquisto, sarà pervenuta offerta migliorativa del prezzo e/o anche dei termini di pagamento: mercoledì 12/04/2000 alle ore 9,30. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso alla gara.**  
 G. D. Dott. Ernesto Bruschetta.

**COMMERCIALI CASTELFRANCO EMILIA**  
**14/5) Via Garagnani 69**  
 Lotto 3 - Quota di 1/3 pro-indiviso di magazzino al p. terra, mq. 58,30.  
**Prezzo offerto L. 20.000.000.**  
 Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.

**INDUSTRIALI - ARTIGIANALI MEDOIA**  
**15/23) Via Romana 10**  
 Lotto 1 - così composto: a) complesso industriale ad uso mattatoio, libero, di mq. 1.683 oltre a tettoia di mq. 172; b) appezzamento di terreno mq. 4915 seminato arboreo.  
 Lotto 2 - Quota 50% ritaglio di terreno (con sovrastante porzione di fabbricato uso garage e ripostiglio) di ha. 10,03,11.  
**Prezzo offerto L. 158.800.000.**  
 Curatore Reg. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 71/89 - Garuti Alberto & C. snc, nonché di Garuti Alberto.

**RURALI NONANTOLA**  
**15/29) a ridosso della Strada Comunale Maestra**  
 Quota di 1/7 della nuda proprietà di piccolo appezzamento di terreno agricolo esteso per circa mq. 1.880 a giacitura piana, con sovrastanti fabbricati rurali e altri precintamenti; - terreno di mq. 670 (N.C.T. fog. 70, part. 7) - altro tipo di fabbricato di mq. 20 (N.C.T. fog. 70, part. 8) - altro tipo di fabbricato di mq. 818 (N.C.T. fog. 70, part. 9) - altro tipo di fabbricato di mq. 21 (N.C.T. fog. 70, part. 10) - terreno di ha. 1, mq. 7240 (N.C.T. fog. 70, part. 27).  
**Prezzo offerto L. 25.700.000.**  
 Curatore Avv. Monica Rustichelli - Tel. 059/242550 - Fax 059/221659. Fallimento N. 70/94 - Conad Lena di Lena Maria Dorotea & C. snc, nonché dei soci illimit. respons. Lena Maria Dorotea, Apicella Clorinda e Apicella Salvatore.

**Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 9,30**  
 G.D. Dr. Ernesto Bruschetta.

**VENDITE CON INCANTO RESIDENZIALI CARPI**  
**16/11) Via Bonaccorsi 2**  
 Villa unifamiliare, con pertinente area cortiliva a 3 piani fuori terra di cui il 3° è un sottotetto mansardato, così composta: piano terra: ingresso, 2 autorimesse, legnaia, vano scale, disimpegno, taverna in 3 settori, st-

reria, bagno, centrale termica e portico con attigua scala elicoidale per collegamento con balcone del 1° piano; piano 1° su 2 livelli diversi: vano scale, ingresso, cucina con ampio balcone accessibile anche dalla scala elicoidale esterna già menzionata, stanza da letto obbligata al soggiorno, disimpegno notte, tripli servizi e 3 stanze da letto piano sottotetto mansardato, vano scale, ingresso, disimpegno, tinello con cucina, 2 stanze con ampio terrazzo, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 granai. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Ettore Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli. L'immobile è attualmente occupato a titolo precario e sarà consegnato libero da cose e persone entro 60 giorni da quello dell'aggiudicazione.

**Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.659.000.000. - offerte in aumento non inferiori a L. 50.000.000.**  
 Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Magificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".  
**Udienza di vendita il 22/3/00 ore 10,00**  
 G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

**INDUSTRIALI - ARTIGIANALI CARPI**  
**16/12) Via F.lli Rosselli 68**  
 Opificio sviluppato in parte su 2 piani (terreno e 1°) ed in parte unicamente al p.1, collocato su lato sud-ovest ad altro corpo di fabbrica. L'edificio, a forma di U, con ampio cortile intorno sul quale prospettano i tre corpi di fabbrica. È su strada a traffico autoveicolare libero, ubicato in zona residenziale. La superficie del lotto è indicata nell'offerta di mq. 1.400; le superfici commerciali edificate, ricavate dalle planimetrie di progetto, sono risultate le seguenti: al piano terra mq. 774, al piano 1° mq. 451. L'immobile attualmente occupato a titolo precario, sarà consegnato libero da cose e persone entro 60 giorni da quello dell'aggiudicazione.

**Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.460.000.000. - offerte in aumento non inferiori a L. 30.000.000.**  
 Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 63/96 "Karzi srl".  
**Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,30**  
 G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

**TURISTICI COMACCHIO**  
**16/13) Frazione Lido di Spina, Via Garpaeco 2**  
 Villetta bifamiliare realizzata su 2 piani (p.t. e 1°) e dotata di giardino esclusivo con piante ornamentali di alto fusto. La superficie coperta risulta essere di mq. 206, cui deve aggiungersi la superficie del terrazzo pari a mq. 67 quale area scoperta a servizio del 1° piano. L'area adibita a parco rimane dell'ordine di mq. 304. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Ettore Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli.  
**Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 386.000.000. - offerte in aumento non inferiori a L. 100.000.000.**  
 Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Magificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".  
**Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,30**  
 G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

**RURALI CARPI**  
**16/14) Località Gargallo, Via Beghetto 8**  
 Fondo rustico libero, esteso ha. 65,276 con sovrastanti tre diversi fabbricati rurali costituiti da: - un'abitazione colonica con servizi, in parte su 3 piani compreso il sottotetto ed in parte su 2 con area di pertinenza. Sull'intero lato nord-ovest è stato costruito un portico il cui tetto, ad unica falda, che appoggia su 5 colonne in muratura di mattoni faccia a vista, ha un'orditura di legno sottostimmiensata e sovrastante inflessa per il carico al quale è sottoposta, ed in caso di neve può risultare pericolosa per l'incolumità di persone che vi transitano sotto. Una stalla a sei poste originali, poi adattata ad allevamento cavalli, con portico passante e sovrastante fienile, «bassi comodi» ad unico piano in muratura. - l'investimento colturale è adibito per 1/3 dell'intera superficie ad impianto di alberi da frutto, per 1/3 a piante da frutta e il rimanente ad investimento libero.  
**Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.460.000.000. - offerte in aumento non inferiori a L. 20.000.000.**  
 Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Magificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".  
**Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,45**  
 G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore