In alto Lucio Fontana davanti a una sua opera e qui accanto un ritratto di Alessandro Volta

Una Torre al Neon che reinventa la luce di Volta

La «scultura luminosa» di Mario Merz e il fantasma dell'inventore della pila

PAOLO CAMPIGLIO

Se il fantasma notturno di Alessandro Volta si aggirasse ancora per le vie del centro di Como certamente si soffermerebbe sull'antica Porta Torre per ammirare il curioso intervento di Mario Merz attuato nell'ambito delle celebrazioni del bicentenario dell'invenzione della pila. Magari si metterebbe a ridere, o tenterebbe da buon illuminista di comprenderne il senso senza riuscirvi, ma sicuramente ne sarebbe felice.

L'installazione policroma di Merz, visibile soprattutto nelle ore notturne, è posta in uno dei luoghi simbolo della città, quell'antica Porta Torre che costituì nei secoli il principale accesso alla città medievale, interpretando l'imponente architettura dell'anno mille con scritte luminose al neon. Nel duplice motivo ad archi che scandisce ritmicamente la facciata nord egli ha posto da un lato, a calcolata distanza, cinque lettere maiuscole che compongono verticalmente la parola "TORRE", alludendo a un tipico inganno concettuale tra l'oggetto reale e la sua definizione, mentre a fianco, come in una sorta di acrostico d'invenzione poetica, egli ha ripetuto in minuscolo: "torre, oriente, rebus, radice, elemento".

LA LEZIONE DI FONTANA
Una tradizione di interventi che usano fonti luminose nell'arte contemporanea

Sono versi, come spiega Angela Vettese nell'intervento scritto per l'inaugurazione, che fanno riferimento all'origine della nostra civiltà, alludendo genericamente all'oriente come componente fondamentale della sensibilità occidentale, al mistero (rebus) che in fondo domina il passato, alle origini (radice), alla materia (elemento). Sul lato opposto, quello rivolto verso la città, Merz ha collocato una scritta luminosa più piccola, una insinuazione minima in corrispondenza dell'unica, stretta apertura: "città irreale", a metà tra le città invisibili di Calvino e la natura irreale, solo immaginata, di una città medievale scomparsa.

Non è la prima volta che l'artista milanese si cimenta in opere ambientali esterne, poiché i suoi interventi più famosi sono visibili in permanenza alla Mole Antonelliana di Torino, al Castello di Rivoli, alla stazione ferroviaria di Zurigo e nel centro di Amsterdam. Merz si rapporta all'architettura del passato con il medesimo atteggiamento con cui elabora gli ingredienti del suo personalissimo linguaggio espressivo: conta per lui che una superficie, un muro, un laterizio o una pietra medievale emani energia, calore, in modo da vivificare, per contatto di poli positivi e negativi, le sequenze numeriche, le cifre simboliche al neon, segni di una artificialità moderna.

In effetti, chi meglio di Merz, così sensibile ai sistemi per trattenere calore, come nei celebri igloo, così disponibile alle contingenze e alle opposizioni degli elementi, poteva interpretare, come un alchimista moderno, il concetto voltiano della pila, dell'energia artificiale nata dal confronto con l'energia delle forze naturali? Forse nessuno,

poiché nell'arte, come afferma sempre la Vettese, «l'energia non si volge verso mete utilitarie, non funziona come un motore che produce effetti previsti, ma come un generatore di pensieri ed emozioni imprevedibili».

Costante è l'attenzione da parte degli artisti alle fonti luminose artificiali all'interno delle proprie concezioni installative, in particolare il neon, ed è significativo notare come di epoca in epoca, e da un artista all'altro, la luce assuma diversissimi significati.

Il padre fu Lucio Fontana, che vedeva nella luce al neon (o al «neum» secondo la sua strana pronuncia argentina) oltre a una nuova tecnologia, uno strumento per eccellenza immateriale per fare arte, come un segno astratto nell'ambiente che altera per eccesso di luce la tradizionale percezione cromatica. Neon o luce di Wood per Fontana significavano quindi sensibili alterazioni spazio-temporali, diversamente da Guyla Kosice, un amico artista argentino, che rivendicava il primato nell'uso di inedite fonti d'illuminazione per lo più con un valore compositivo astratto.

È negli anni Sessanta che il neon ancora, grazie al massiccio utilizzo in ambito pubblicitario, viene assunto da parte da alcuni artisti Pop americani soprattutto come scritta, come icona massmediale, e infine riproposto anche in ambito concettuale: la luminosità della lettera o della cifra sembra farci riflettere più efficacemente sul linguaggio.

Dan Flavin per contro, e con lui altri minimalisti americani di quegli anni, interviene con fonti luminose al neon colorate in determinati contesti architettonici, per attivare uno spazio sensibile, come nel recente intervento alla Chiesa Rossa di Milano: in dimensioni colossali il neon sembra modificare ogni angolo della realtà senza distruggerlo, sia dal punto di vista spaziale che cromatico. Ritorna qui la funzione "ambientale" della luce artificiale, il suo potere azzerante nei confronti della materia, già presente in Fontana, ma si affaccia anche una nuova problematica dell'assoluto e del vuoto, una ricerca di purezza ed essenzialità compositiva, una dimensione atemporale e del tutto mentale, di rigore geometrico e di assenza d'ombre.

In tal senso il recente intervento di Flavin a Milano trova una collocazione ideale in uno spazio sacro. Nell'ambito dell'Arte Povera, invece, con Merz e Pier Paolo Calzolari l'uso di luce artificiale non appare di natura sacrale, ma in funzione prettamente energetica, legata alle differenze di temperatura, tra solidità e dinamicità, esprime una sorta di flusso che passa attraverso i corpi, e che quindi con la materia, anzi con gli elementi, deve entrare in rapporto simbiotico.

Luce come sostanza materiale o immateriale? Luce come fluido o come strumento scientifico? A voler proseguire la rassegna si potrebbe parlare a lungo, poiché la luce è un ingrediente fondamentale anche negli autori più giovani, ma ci accorgeremmo che il fantasma di Volta con la sua pila con tutto questo non c'entra nulla.

TRIBUNALE DI MODENA

SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI
MODENA

16/1) Fraz. Lesignana, via Vigna Verde 41
Quota 50% di appartamento su due piani (p.t. e 1°); al p.t.: ingresso, disimpegno, cucina abitabile e bagno; al p. 1°: 2 camere da letto, bagno, terrazzino. Inoltre ulteriore terrazzino e 2 soffitte al p. 2°, nonché garage + cantina e locale centrale termica al seminterrato. L'immobile è gravato da usufrutto.
Prezzo base L. 25.000.000.
Curatore Avv. Anna Morselli - Tel. 059/239794 - 218426 - Fax 059/225089. Fallimento N. 85/90 Maglierie Nettuno snc nonché dei soci illimit. responsabili Gobbi Graziana e Zanetti Mauro.

MARANELLO

16/2) Via Goldoni 33
Appartamento al 1° piano con autorimessa al pianterreno; catastalmente contraddistinti con il foglio 9, mappale 208, subalterni 9 e 26 (schede n. 82 e 112 anno 1981). Il tutto in diritto di superficie per anni 99 (fino al 22/5/2080) rinnovabili per ulteriori 99 anni.
Prezzo base L. 195.000.000.
Esecuzione N. 102/91 E.I.

NONANTOLA

16/3) Via Redipuglia 34
Porzione immobiliare in villetta bifamiliare completamente indipendente, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere letto, studio, mansarda, dispensa, autorimessa, cantina. Il tutto disposto su piano terreno, un mansardato abitabile e piano interrato.
Prezzo base L. 295.000.000.
C.T.U. Geom. Stefano Puviani - Tel. 059/222137 - Fax 059/242684. Esecuzione N. 115/93 E.I.

REGGIO CALABRIA

16/4) Località Catona, via Consortile 15/E
Quota di 1/3 di piccolo fabbricato ad uso civile abitazione e un locale ad uso autorimessa con circostante area cortiliva (p.t. mq. 17; 1° piano vani 6; 2° piano lastrico solare mq. 118).
Prezzo base L. 11.638.000.
Curatore Dott. Enrico Frigieri - Tel. 059/219146 - 225719 - Fax 059/211761. Fallimento N. 174/90 Corriere TEM snc "Corriere Transitalia Espresso Merci di Franceschi & C. snc" nonché dei soci Lo Scalzo Gianfranco, Attiné Emilio Maria e Kirby Mary.

SESTOLA

16/9) Piazza Passerini 123
Appartamento libero, vani 4,5, piano 6°, nonché autorimessa mq. 14 ubicata in Via delle Ville 123.
Prezzo base L. 140.000.000.
Curatore Dott. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 14/97 PIAFIN srl.

IMMOBILI DI PREGIO
CREVALCORE (BO)

16/5) Loc. Palata Pepoli, Via Provanone 1873
a) Villa padronale denominata "Palazzina Pepoli" su 3 piani f.t. oltre sottotetto (circa mq. 1.633);
b) Fabbricato secondario ai piani seminterrato, terra, 1° e 2°, incluso terrazzo a piano terra, in scadente stato di manutenzione e conservazione (mq. 1.776);
c) Oratorio composto da chiesetta con antistante portico, annessi sacrestia con portichetto antistante, ripostiglio e serra (mq. 167);
d) Area verde di pertinenza ai fabbricati, in buono stato vegetativo (mq. 18.129);
e) Terreno agricolo a forma di C, a giacitura piana, dotato di autonomo passo carraio, investito a seminativo e a vigneto (mq. 18.588).
Prezzo base L. 2.577.552.000.
Curatore Dott.ssa Roberta Cavallieri - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 - GEIM srl.

RESIDENZIALI - COMMERCIALI
NOVI

16/6) Frazione Rovereto, via IV Novembre 9
Quota di 1/2 di fabbricato (edificato su terreno mq. 258,00) gravato da usufrutto generale e vitalizio, costituito da: A) Appartamento di circa mq. 85 e locali al sottotetto (non abitabili) di circa mq. 25; B) Garage al p.t. di circa mq. 16; C) Negozio al p.t., con retro e servizi igienici, per tot. mq. 84 circa.
Prezzo base L. 80.000.000.
Curatore Avv. Annarita Consoli - Tel. 059/699824 - Fax 059/643496. Fallimento N. 104/97 Eletech snc nonché dei soci Trentini Andrea e Morini Morena.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
BOLOGNA

16/8) Via Lame 2
Lotto A - Laboratorio libero, mq. 416 c.a, pianoterra, interno 8 e 9 oltre a 3 cantine all'interrato, composto da 2 settori con altrettanti ingressi indipendenti e contrapposti: - interno 8: ingresso, corridoio, disimpegno, sartoria taglio con balcone, stireria-stamperia, magazzino, spogliatoio, servizio igienico con anti, ufficio con balcone; - interno 9: salone prove con terrazzino inglobato, servizio igienico con anti, studio con terrazzino, poggiolo con bagno obbligati allo studio, disimpegno, camera blindata ed altro studio.
Prezzo base L. 832.000.000.
Curatore Dott.ssa Roberta Cavallieri - Tel. 059/344222 - Fax 059/345666. Fallimento N. 50/97 GEIM srl.

TERRENI

16/10) MODENA
Vigneto. N.C.T. partita n. 43022, foglio 212 num. 148; superficie 00.26.43; classe 2; reddito agr. 47.574 - reddito dom. 79.290.
Prezzo base L. 25.000.000.
Esecuzione N. 186/91 E.I.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI
CARPI

15/1) Via Lincoln
Lotto D - al civico n. 22 - Autorimessa interna, mq. 31, facente parte di edificio limitrofo alla villa in Via Lincoln n. 14.
Prezzo offerto L. 40.000.000.
C.T.U. Geom. Alberto Puviani - Tel. 059/222137. Esecuzione N. 150/93 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 10,15
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

CASTELFRANCO EMILIA

13/5) Fraz. Piumazzo, via Muzza Corona 138
Appartamento vani 7, posto al piano terra e 1° piano, con autorimessa al p.t. mq. 32 ed area cortiliva in proprietà esclusiva.
Prezzo offerto L. 96.725.000.
Esecuzione N. 270/93 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

14/1) Via Garagnani 69
Lotto 1 - Appartamento, mq. 80,90, secondo piano e cantina al p. terra mq. 6.
Prezzo offerto L. 95.000.000.
Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

MIRANDOLA

16/01) Via Marco Polo 9/a
Villetta su 2 piani così composta: A) appartamento mq. 121, p. terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera da letto, bagno, locale caldaia, porticato e garage costruito in corpo staccato. - B) Appartamento mq. 105, 1° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto e bagno.
Prezzo offerto L. 270.000.000.
C.T.U. Dr. Ing. Martino Ferraresi - Tel. 0535/25869. Esecuzione N. 30/90 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,00
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

COMPLESSI IMMOBILIARI

(Sintesi dell'ordinanza di vendita del 25/01/2000)
Fallimento N. 24/97 Reg. Fall. Atlantic Zenith Ceramica Spa.

MEDOLLA (MO)

16/02) In fregio alla S.S. n. 12
Compendio immobiliare denominato "Ex Stabilimento Pavismalt", concesso in comodato fino al 31/12/2000 (penale di L. 10 milioni al mese in caso di ritardo nel rilascio a carico del comodatario), costituito da: area identificata al N.C.E.U. al foglio 11 e mappali n. 78 - 244 e 479 per la cabina elettrica, per uno sviluppo di mq. 32.928, più area per ulteriori mq. 34.048 circa identificata al N.C.T. ai mappali 71 - 72 - 73 - 74 - 77 - 187 oltre al foglio 15 - mappale 15, sulla quale insistono un capannone di mq. 17.272 circa, una palazzina per la residenza del custode di mq. 249 circa, tettoie mq. 1.200,50, uffici e servizi mq. 664,40 c.a; confinante, partendo da Nord e procedendo in senso orario con: ragioni Ferraresi, Ganzerli, Tosatti, Pederzoli, Bergamini, Demanio dello Stato, Ditta Sarf, Ditta IGL, Ditta Agripadana srl, Anovi, Caiumi, Strada Statale n. 12, salvi altri (S.E.& O.).
È pervenuta offerta irrevocabile di acquisto di L. 2.500.000.000. (duemiliardicinquecentomilioni) oltre all'IVA di legge e agli oneri fiscali, di cui il 20% (L. 500.000.000) già versato a titolo di cauzione.
Condizioni generali: il compendio immobiliare verrà compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla società offerente.
Modalità di pagamento: quanto ad 1/3 oltre all'intero importo dell'IVA e degli oneri fiscali, dedotto l'importo versato a titolo di cauzione, entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione; quanto ad 1/3 entro 12 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento, quanto a 1/3 a saldo, entro 24 mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento. Il corrispettivo prezzo dilazionato sarà garantito da fidejussione bancaria a prima chiamata, rilasciata da un primario Istituto di Credito nei termini temporali e normativi fissati dalla Procedura, da consegnarsi alla Curatela contestualmente al ritiro del decreto di trasferimento, anche al fine di ottenere rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale sul compendio immobiliare oggetto della compravendita.
Modalità di partecipazione: Ulteriori offerte irrevocabili di acquisto dovranno indicare il prezzo proposto, tempi, modalità di pagamento e relative garanzie autonome. Il pagamento a saldo del prezzo dovrà essere proposto entro i termini massimi e inderogabili di cui all'offerta pervenuta, salva la presentazione di altre offerte che prevedano termini di pagamento più brevi, e dovranno essere depositate nella Cancelleria del Tribunale di Modena - Sezione Fallimenti - entro le ore 12 del giorno antecedente l'udienza di vendita secondo i moduli e il formulario predisposti dall'Ufficio. Alle offerte dovrà essere allegata una copia della contabile bancaria rilasciata dall'Istituto bancario designato ad attestare il versamento del 20% del prezzo proposto, a titolo di cauzione e presunte spese di trasferimento. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente n. 1028 (CAB 12900-ABI 5608) intestato alla Procedura Fallimentare presso la Banca Popolare di Novara - filiale di Modena, via Giardini n. 314/B. In caso di mancata aggiudicazione, le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite unitamente agli interessi conteggiati al tasso applicato dalla Banca Popolare di Novara, al netto degli oneri fiscali e delle spese bancarie.
Udienza di svolgimento della gara di aggiudicazione sull'offerta di acquisto, salvo pervengano offerte migliorative del prezzo e/o anche dei termini di pagamento: mercoledì 12/04/2000 alle ore 9,30. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso alla gara.
G. D. Dott. Ernestino Bruschetta.
Per informazioni rivolgersi esclusivamente a Avv. Rag. Giorgio Bigarelli - Tel. 059/214154 - 223844 - Fax 059/211737. Perito Estimatore Ing. Giorgio Pini - Tel/Fax 059/391646.

COMMERCIALI
CASTELFRANCO EMILIA

14/5) Via Garagnani 69
Lotto 3 - Quota di 1/3 pro-indiviso di magazzino al p. terra, mq. 58,30.
Prezzo offerto L. 20.000.000.
Custode Geom. Luigi Parrillo - Tel. 059/211575. Esecuzione N. 74/90 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 15/3/00 ore 10,30
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
MEDOLLA

15/23) Via Romana 10
Lotto 1 - così composto: a) complesso industriale ad uso mattatoio, libero, di mq. 1.683 oltre a tettoia di mq. 172; b) appezzamento di terreno mq. 4.910 seminativo arborato.
Lotto 2 - Quota 50% ritaglio di terreno (con sovrastante porzione di fabbricato uso garage e ripostiglio) di ha. 00.03.11.
Prezzo offerto L. 156.800.000.
Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 71/89 - Garutti Alberto & C. sas nonché di Garutti Alberto.
Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 10,00
G.D. Dr. Ernestino Bruschetta.

RURALI
NONANTOLA

15/29) a ridosso della Strada Comunale Maestra
Quota di 1/7 della nuda proprietà di piccolo appezzamento di terreno agricolo esteso per circa mq. 1.880 a giacitura piana, con sovrastanti fabbricati rurali e più precisamente: - terreno di mq. 670 (N.C.T. fog. 70, part. 7) - altro tipo di fabbricato di mq. 20 (N.C.T. fog. 70, part. 8) - altro tipo di fabbricato di mq. 818 (N.C.T. fog. 70, part. 9) - altro tipo di fabbricato di mq. 21 (N.C.T. fog. 70, part. 10) - terreno di ha. 1, mq. 7240 (N.C.T. fog. 70 part. 27).
Prezzo offerto L. 25.700.000.
Curatore Avv. Monica Rustichelli - Tel. 059/242550 - Fax 059/221659. Fallimento N. 70/94 - Conad Lena di Lena Maria Dorotea e C. snc nonché dei soci illimit. respons. Lena Maria Dorotea, Apicella Clorinda e Apicella Salvatore.
Udienza sull'offerta di acquisto il 22/3/00 ore 9,30
G.D. Dr. Ernestino Bruschetta.

VENDITE CON INCANTO
RESIDENZIALI
CARPI

16/11) Via Bonacciolsi 2
Villa unifamiliare, con pertinente area cortiliva, a 3 piani fuori terra di cui il 3° è un sottotetto mansardato; così composta: piano terra: ingresso, 2 autorimesse, legnaia, vano scale, disimpegno, taverna in 3 settori, stireria, bagno, centrale termica e porticato con attigua scala elicoidale per collegamento con balcone del 1° piano; piano 1°: su 2 livelli diversi: vano scale, ingresso, cucina con ampio balcone, pranzo-soggiorno con ampio balcone accessibile anche dalla scala elicoidale esterna già menzionata, una stanza da letto obbligata al soggiorno, disimpegno notte, tripli servizi e 3 stanze da letto; piano sottotetto mansardato: vano scale, ingresso-disimpegno, tinello con cucinotta, 2 stanze con ampio terrazzo, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 granai. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Efrem Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli. L'immobile è attualmente occupato a titolo precario e sarà consegnato libero da cose e persone entro 60 giorni da quello dell'aggiudicazione.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.639.500.000. - offerte in aumento non inferiori a L. 50.000.000.
Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Maglificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".
Udienza di vendita il 22/3/00 ore 10,00
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
CARPI

16/12) Via F.lli Rosselli 68
Opificio sviluppato in parte su 2 piani (terreno e 1°) ed in parte unicamente al p.t., collocato su lato sud-ovest ad altro corpo di fabbrica. L'edificio, a forma di U, con ampio cortile interno sul quale prospettano i tre corpi di fabbrica, è su strada a traffico autoveicolare libero, ubicato in zona residenziale. La superficie del lotto è indicativamente di mq. 1.400; le superfici commerciali edificate, ricavate dalle planimetrie di progetto, sono risultate le seguenti: al piano terra mq. 774, al piano 1° mq. 451. L'immobile, attualmente occupato a titolo precario, sarà consegnato libero da cose e persone entro 60 giorni da quello dell'aggiudicazione.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 1.144.550.000. oltre IVA 20% - offerte in aumento non inferiori a L. 30.000.000.
Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 63/96 "18 Karati srl".
Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,00
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

TURISTICI
COMACCHIO

16/13) Frazione Lido di Spina, Via Carpaccio 2
Villetta bifamiliare realizzata su 2 piani (p.t. e 1°) e dotata di giardino esclusivo con piante ornamentali di alto fusto. La superficie coperta risulta essere di mq. 206, cui deve aggiungersi la superficie del terrazzo pari a mq. 67 quale area scoperta a servizio del 1° piano. L'area adibita a parco rimane dell'ordine di mq. 304. Per una descrizione più dettagliata dell'immobile si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Efrem Fornero ed alla revisione della stessa redatta dal Geom. Pietro Lelli.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 336.000.000. offerte in aumento non inferiori a L. 10.000.000.
Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Maglificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".
Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,30
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

RURALI
CARPI

16/14) Località Gargallo, Via Beghetto 8
Fondo rustico libero, esteso ha. 6.52.76 con soprastanti tre diversi fabbricati rurali costituiti da: - un'abitazione colonica con servizi, in parte su 3 piani compreso il sottotetto ed in parte su 2 con area di pertinenza. Sull'intero lato nord-ovest è stato costruito un portico il cui tetto, ad unica falda, che appoggia su 5 colonne in muratura di mattoni faccia a vista, ha un'orditura di legno sottodimensionata e notevolmente inflessa per il carico al quale è sottoposta, ed in caso di neve può risultare pericolosa per l'incolumità di persone che vi transitino sotto. - Una stalla a sei poste originali, poi adattata ad allevamento cavalli, con portico passante e soprastante fienile, - "bassi comodi" ad unico piano in muratura. - L'investimento colturale è adibito per 1/3 dell'intera superficie ad impianto di alberi da noce, per 1/3 a piante da frutta e il rimanente ad investimento libero.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 460.400.000. offerte in aumento non inferiori a L. 20.000.000.
Curatore Dott.ssa Maria Luisa Cantaroni - Tel. 059/211516 - Fax 059/219467. Fallimento N. 65/96 "Maglificio Penny di Scacchetti Laura e Grandi Giorgio".
Udienza di vendita il 22/3/00 ore 9,45
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

VENDITE CON INCANTO. Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - entro le ore 12 dell'ultimo giorno feriale antecedente la vendita, domanda di partecipazione, con allegato versamento di una somma per cauzione e presunto importo spese di trasferimento.
VENDITE SENZA INCANTO. Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

INFORMAZIONI UTILI

Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U., quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 14 alle 17. Il Curatore ed il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notarili o di mediazione.