



La ruspa abbatte una costruzione abusiva nella Valle dei Templi

Genitile/Reuters

Ruspe in azione nella Valle dei Templi

Agrigento, ieri prima demolizione di edifici abusivi Bianco: «Il primo passo per il ripristino della legalità»

DALL'INVIATA ALESSANDRA BADUEL

AGRIGENTO Ore dieci e quarantatré il martello pneumatico aggredisce il primo muro, all'angolo, dal basso. Due mezzi di una ditta "anonima" che sembra - ma nessuno conferma - sia venuta fin qui da Catania, provano che gli abusivi, volendo, si possono eliminare in poche ore. Per l'esattezza, alla fine saranno quattro, tolti la pausa pranzo. Sotto i primi colpi, appare il verdino della pittura interna dell'edificio sequestrato al mafioso Gerlando Piparo. Dal tempio di Giunone, si vede salire la polvere che in breve copre l'intero drappello di autorità, scorte, ambientalisti, cronisti. Erano anni che non cadeva un muro, in questa valle: uno dei posti più belli del mondo. E tutti, ieri mattina, erano lì per sottolineare l'evento.

I ministri Enzo Bianco (Interni) e Willer Bordon (Lavori pubblici) sono venuti apposta. Il primo per ricordare: «È un segnale per il ripristino della legalità e contro ogni nuovo abusivismo: non ci saranno mai più sanatorie edilizie in zone come questa. Mai più scempi come negli anni 60 e 70. Ora bisogna pensare allo sviluppo: al turismo e al rispetto dell'ambiente come fonte di sviluppo». Bordon intanto annuncia: «Lunedì il provvedimento alle opere pubbliche convocherà il comitato per dare il via alle procedure di abbattimento dei cosiddetti scheletri. Entro un mese, verranno demoliti. E presto si firmerà l'aggiornamento del protocollo d'intesa Stato-Regione, in cui si prevedono le altre acquisizioni ma anche provvedimenti per lo sviluppo».

Il sottosegretario ai Lavori pubblici Gianni Mattioli precisa: «La legge prevede che lo Stato non lasci nessuno sotto le stelle. Si potrà restare nella casa acquisita tre anni e poi ci saranno alloggi pubblici o comunque soldi per pagare la differenza per un eventuale alloggio privato». E Bordon insiste: «In parlamento c'è una legge collegata alla finanziaria che spero sarà approvata presto: risolve anche le questioni abitative di chi ha costruito in condizioni di necessità». Tutti ci tengono a chiarire tre cose. Non è un episodio isolato: questa volta, si va avanti a demolire. I problemi di reale necessità degli abitanti saranno risolti. E propongono ai cittadini un'ottica diversa: sviluppo legato all'ambiente e al turismo, varie possibili ricchezze della zona, come di tante parti d'Italia. Fuori dal cancello del parallelepipedo che la ruspa stanno distruggendo, accanto alla strada dove le macchine dei curiosi creano un traffico di solito inesistente, c'è la figlia di Piparo. «Mio padre ha costruito con dignità - dice - e io sono qui per sentimento». C'è un gruppetto di proprietari di case abusive, che lancia qualche insulto al passaggio dell'ambientalista Beppe Arnone. Appare anche Rosa Deleo, la portavoce del Movimento donne per la difesa della casa. La sua, di casa, è di fronte, oltre la strada. Con splendida vista sui templi. Una villetta ben messa, tra piante, orto, vigna, un portico che collega due fabbricati. Lì, ricevendo i cronisti di prima



Fucarini/Agf

SALERNO

Anche al Parco Elea-Velia otto villini abbattuti

Otto villette abusive dal valore di oltre un miliardo sono state abbattute dalle pale meccaniche dell'esercito in provincia di Salerno. I villini erano stati costruiti a una quarantina di metri dal mare dalla cooperativa «Stabia» di Castellammare di Stabia nei pressi di Elea-Velia, una delle più importanti aree archeologiche del Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano, inserita nella lista del patrimonio mondiale dell'Unesco. Alle demolizioni ha presenziato il ministro dell'Ambiente Edo Ronchi. «Dopo il caso Fuenti che sembrava irresolvibile - ha commentato - e gli interventi sulla litoranea di Eboli, in provincia di Salerno si continua a far ripresentare la legge in materia di abusivismo edilizio. Mala legalità deve valere su tutto il territorio nazionale. Questi interventi significano che la linea del Governo, degli Enti locali, della Regione e della Provincia incomincia a prevalere». Alle 9,30 a Foce, trecento metri in linea d'aria dagli scavi di Veli, sono entrate in azione le pale meccaniche dei militari del 21° reggimento di Caserta. La zona era sorvegliata da un centinaio di carabinieri e di agenti del nucleo mobile di Salerno e di Napoli, dai vigili urbani e dalla Guardia Forestale Pisciotta. Presenti anche i proprietari delle villette, che hanno voluto incontrare il ministro, ammettendo l'abusivismo, ma esprimendo dubbi sulla procedura.

«Questa è propaganda di Stato. Noi abbiamo costruito per necessità, i nostri padri anzi, trent'anni fa. È l'unica casa che abbiamo ed è qui perché ad Agrigento città ci sono vincoli assurdi di imposti dalla legge Gui Mancini. Fare 1.200 ettari di zona A, con vincolo assoluto, è assurdo. E poi, mentre noi costruiamo qui, lo Stato faceva il viadotto Morandi, mettendo i piloni dentro la necropoli». La soluzione, per Rosa Deleo, è la legge del parco archeologico. «Federico Zerri - insiste - l'ha detto: nella valle ci sono poche case sparse, andrebbero tolte solo quelle brutte. E noi qui da trent'anni abbiamo l'ansia. C'è chi c'è morto d'infarto». La sovrintendente Graziella Fiorentini, sotto la polvere delle ruspe al lavoro, si preoccupa di rispondere: «Il viadotto fu voluto dallo Stato per collegare l'abitato e il villaggio dove erano state trasferite le persone del settore frantato. È brutto, ma venne fatto saggiamente e il terreno, senza distruggere le tombe». Quanto alla demolizione, inutile dire che la Fiorentini è ben contenta. E spiega come ora toccherà agli «scheletri»: nove case in costruzione bloccate anni fa. «Si proce-

derà - dice - con il ministero degli Interni, la Prefettura, il genio militare. Mentre lei parla, arriva un deputato locale di Forza Italia. Commenterà poi Beppe Arnone: «Per una volta, sono d'accordo con quell'abusivo che vedendo assistere alla demolizione dei ruspe, il presidente della Regione, Angelo Capodicaccia, plaudeva all'evento e ricordava: «Va trovata una soluzione per le case abitate. Nessuno vuole la sanatoria, che peraltro non è di competenza della Regione». Il sindaco di Palermo, Leoluca Orlando, sottolinea: «Questa valle è una fabbrica non utilizzata. Un bene economico per tutti, da saper sfruttare bene, per il turismo, come prevede la legge Ronchey». Ancora, la sovrintendente Fiorentini si difendeva da un'altra accusa lanciata dagli abusivi: che la sovrintendenza sta usando un mulino sequestrato in zona A invece di abbatterlo. «Abbiamo voluto dare un esempio - dice lei - Serviva un posto per le attrezzature del parco archeologico: abbiamo preso il mulino proprio per non costruirlo». La giornata proseguiva tra commenti e accuse. Perché ieri tutti erano formalmente d'accordo con quelle ruspe, ma da oggi riparte la battaglia dei rimandi. Restano le parole di Bianco e Bordon: questa volta, si va avanti. Senza crudeltà né accanimenti, ma senza pause.

TRIBUNALE DI MODENA SEZIONE FALLIMENTI - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI MODENA
13/3) Via Giotto 214
Appartamento al piano sottotetto e n. 6 soffitte poste al medesimo piano e contigue. L'immobile risulta descritto alla partita 1059990 Foglio 198, mappali 2011 p. T-3 Cat. A/2 Cl. 1 Cons. 5/4; 2012 p. T-3 Cat. C/2 Cl. 3 mq. 29; 2013 p. T-3 Cat. C/2 Cl. 3 mq. 31.
Prezzo base L. 235.000.000.
Esecuzione N. 158/95 E.I.

13/4) Via Nonantola 1211 (zona Ponte della Perolina)
Appartamento con balcone al 1° piano, libero al decreto di trasferimento, mq. 92 più 3 soffitte mq. 45 oltre cantina, lavanderia e sgombrino mq. 58 e area cortiliva mq. 266.
Prezzo base L. 210.000.000.
Custode Ing. Pier Paolo Martini - Tel. 059/352334. Esecuzione N. 65/92 E.I.

17/1) Viale Autodromo 190
Appartamento vani 5, 2° piano, composto da: ingresso, zona soggiorno con balcone, cucinotto non abitabile, corridoio, disimpegno, bagno, 2 camere letto, soffitta al 4° piano ed autorimessa al p. terra mq. 16.
Prezzo base L. 212.000.000.
Custode Geom. Stefano Pavani - Tel. 059/222137 - Esecuzione N. 73/92 E.I.

17/2) Via Alamanni 21
Villetta a schiera, vani 7, p.t. - 1°/3°, autorimessa al p.t. mq. 40 con area cortiliva annessa.
Prezzo base L. 480.000.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 8/95 E.I.

17/3) Via Giotto 214
Appartamento occupato dal fallito, mq. 84,60, 2° piano, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, servizio igienico e balcone. Autorimessa mq. 13,20.
Prezzo base L. 190.000.000.
Curatore Dott. Roberto Roncaglia - Tel. 059/236986 - Fax 059/243310. Fallimento N. 18/98 Officina Righi di Righi Gianni e N. 116/98 Petazzoni Luciana.

17/4) Via G. Zucchi 32
Appartamento occupato dai falliti, vani 4,5 al piano terra, composto da ingresso disimpegno, cucina con nicchia ripostiglio, bagno, 2 camere. Cantina al p. terra e soffitta al sottotetto.
Prezzo base L. 74.500.000.
Curatore Dott. Roberto Roncaglia - Tel. 059/236986 - Fax 059/243310. Fallimento N. 18/98 Officina Righi di Righi Gianni e N. 116/98 Petazzoni Luciana.

CARPI
17/5) Via Ingubiera 2
Appartamento libero al decreto di trasferimento, al 2° piano, mq. 126 circa, composto da soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, 2 bagni, 2 balconi. Autorimessa al piano terra mq. 13.
Prezzo base L. 314.000.000.
Curatore Rag. Massimo Marchi - Tel. 059/210359 - Fax 059/210219. Fallimento N. 53/97 Fred Max 2 s.a.s. di Pancaldi Gabriella & C.

CASTELFRANCO EMILIA
17/6) Via A. Manzoni 5
Appartamento occupato senza titolo, al 1° piano, ed annessa cantina al piano terra, di complessivi vani 6,5 nonché autorimessa al piano terra di mq. 12. L'appartamento al 1° piano è composto da ingresso, cucina, pranzo soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 camere e 2 logge-balcone.
Prezzo base L. 203.000.000.
Curatore Dott. Angelo Zanetti - Tel. 059/352950 - Fax 059/353095. Fallimento N. 70/98 Sig. di Anselmi Luciano & C. s.n.c. nonché dei soci illimitatamente responsabili Anselmi Luciano, Anselmi Paolo, Grenzi Tilde.

FIUMALBO
13/6) Via dell'Uccelliera 26
Appartamento vani 6, 3° piano, con cantina ed autorimessa al piano terra mq. 13.
Prezzo base L. 75.000.000.
Esecuzione N. 92/90 E.I.

17/7) MEDOLLA
Unità immobiliare ad uso civile abitazione, vani 5,5, 4° piano, posta in un ampio complesso immobiliare (partita n. 1130 - foglio 7 - mapp. 69 sub 38 cat. A/2 classe 2); diritti di proprietà di 24,41 millesimi di parti comuni e area cortiliva comune.
Prezzo base L. 70.400.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 57/88 E.I.

NOVI DI MODENA
13/7) Via Marconi 74
Lotto 1 - Immobile ad uso civile abitazione distinto al N.C.E.U. al foglio 27, mappali 35 sub 4, 53 sub 1, 54 sub 3, 54 sub 5.
Prezzo base L. 245.000.000.
Esecuzione N. 205/91 E.I.

SASSUOLO
13/10) Via Meucci
Lotto A - Immobile con sovrastanti fabbricati, identificato al N.C.E.U. al foglio 17, mappale 59/2, Via Meucci P.T. Cat. C/3 mq. 93; mappale 59/3 Via Meucci P.1.3. Cat. A/3 vani 5,5; mappale 59/5 Via Meucci P.2.3. Cat. A/3 vani 5.
Prezzo base L. 511.810.000.
Esecuzione N. 98/88 E.I.

COMPLESSI IMMOBILIARI CASTEL D'AIANO (Bo)
17/8) Strada Capolongo 1
Complesso immobiliare libero al decreto di trasferimento, parzialmente ristrutturato, da adibire a residenza socio assistenziale per anziani, con annessa area cortiliva, consistenza totale mq. 1907,18.
Prezzo base L. 985.859.567.
Curatore Dr. Giorgio Razzoli - Tel. 059/234553 - Fax 059/430967. Fallimento N. 11/98 Immobiliare Salus s.a.s. di Foletti Lorenza.

SOLIERA
13/14) Loc. Appalto - Strada Statale Romana N. 413, al civico 240
Immobile edificato su lotto di complessivi mq. 2700, distinto al N.C.E.U. alla partita 1009986 - foglio 40 - mapp. 28 e costituito da: Officina Laboratorio al p.t. (sub 1) - Appartamento al p.t.-1 (sub 2° A) - Ristorante al p.t.-1 (sub 3° A).
Prezzo base L. 1.950.000.000.
Esecuzione N. 158/88.

RESIDENZIALI + TERRENI MIRANDOLA
17/9) Fraz. Gavello
A) Via Otisia 17 - Porzione da terra a cielo di casa abbattuta (p.t. - 1° - 2°) con annessa area cortiliva a giardino ett. 0,07,63. Libera.
B) Via della Corte - Appuntamento di terreno privo di fabbricati a destinazione residenziale di completamento (ett. 0,08,60 + ett. 0,12,70).
Prezzo base L. 330.000.000.
Curatore Avv. Alessandro Roncaglia - Tel. 059/210594 - Fax 059/211493. Fallimento N. 147/93 Albatro s.n.c. di D'Estor Luigi, Phatet Françoise Maryste, Phatet Elizabeth.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - MEDOLLA
13/13) Via Statale 12, 177
Unità immobiliare mq. 59 in un solo corpo, destinata a laboratorio artigianale, costituita da due locali collegati tra loro e dotati di servizi igienico sanitari, posti al piano terra.
Prezzo base L. 98.850.000.
Custode Cav. Geom. Giorgio Bertoni - Tel. 059/214055 - Fax 059/239852. Esecuzione N. 25/92 E.I.

RURALI
17/10) LAMA MOCCOGNO
Lotto B - Quota di proprietà di 1/2 di: - Porzione di fabbricato rurale di circa mq. 78 con destinazione d'uso ad abitazione.
- Terreno ha 00,02,10 (fig. 2 mapp. 268, qualità seminativo arbor. di 2).
Prezzo base L. 23.820.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 52/89 E.I.

BENI PER I QUALI E' PERVENUTA OFFERTA
Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI MODENA
16/1) Fraz. Lasignana - via Vigna Verde 41
Quota 50% di appartamento su due piani (p.t. e 1°); al p.t.: ingresso, di-

simpegno, cucina abitabile e bagno; al p. 1°: 2 camere da letto, bagno, terrazzino. Inoltre ulteriore terrazzino e 2 soffitte al p. 2°, nonché garage + cantina e locale centrale termica al seminterrato. L'immobile è gravato da usufrutto.
Prezzo offerto L. 25.200.000.
Curatore Avv. Anna Morselli - Tel. 059/239794 - 218426 - Fax 059/225089. Fallimento N. 85/90 Maglierie Nettuno snc nonché dei soci illimit. responsabili Gobbi Graziana e Zanetti Mauro.
Udienza sull'offerta di acquisto il 19/4/00 ore 10,15.
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

CARPI
15/5) Via S. Giacomo 13
Unità immobiliare, occupata senza titolo, costituita da cantina al p.t., abitazione di 2 vani e servizio igienico al 2° piano, un ripostiglio e soffitta al 3° piano e sottotetto.
Prezzo offerto L. 77.000.000.
Custode Geom. Fabrizio Ghirardini - Tel. 059/731636. Esecuzione N. 18/93 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 10,30.
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

MARANELLO
15/9) Via C. Monotti 44
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 87 circa, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e soffitta al sottotetto mq. 24 circa, oltre a garage mq. 24 circa (2 posti auto) al p.t., dotato di sopralzo mq. 12 circa e locale attiguo destinato a servizio igienico mq. 4 circa (non citato nel titolo di proprietà né in planimetria catastale mentre risulta riportato nel progetto iniziale).
Prezzo offerto L. 120.000.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 136/93 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 10,30.
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

IMMOBILI DI PREGIO CAVEZZO
17/01) Via Dossi 18
Lotto B - Costituito da fondo agricolo con sovrastanti fabbricati in parte rurali ed in parte civili (Villa 1600). Terreni a frutteto e sem. arbor. per totali Ha. 11,04,86; il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come si evince da perizia depositata c/o Cancelleria Fallimentare.
Prezzo offerto L. 1.600.000.000.
Curatore Rag. Giuseppe Gavi - Tel. 059/216799 - Fax 059/211811. Fallimento N. 11/99 "Fin Sat di Bonomi Matteo & C. s.n.c.
Udienza sull'offerta di acquisto il 19/4/00 ore 10,30.
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

COMMERCIALI SASSUOLO
15/19) Località Magroia, Via Lamarmora 14
Capannone come di seguito descritto: Catasto Terreni - C.T. Partita 1 - Mapp. 129 Ente Urbano di mq. 1.333; Catasto Urbano - N.C.F.U. - Partita N. 1002427 intestata a Barbieri Giovanni, foglio 1, mapp. 139, strada provinciale di Magroia, p.l., cat. D/7. Occupato fino al 30/6/00.
Prezzo offerto L. 362.050.000.
Curatore Dr. Claudio Trenti - Tel. 059/214513 - Fax 059/218765. Fallimento N. 14/97 - Pafin srl.
Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 11,00.
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

ZOCCA
15/20) Fraz. Montombraro, Via Bolognese 30
Lotto 2 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso garage ed ufficio al piano terra, costruito su lotto di mq. 2.303 circa. L'area sulla quale insiste il fabbricato, unitamente a quella di pertinenza, di a. 4,80, è onesta a nome Grandi Silvio per 1/2 e Melli Irma per 1/2, in comunione legale.
Prezzo offerto L. 78.000.000.
Curatore Rag. Gianfranco Ferraresi - Tel. 059/216415 - Fax 059/243181. Fallimento N. 56/96 - Edigrandi di Grandi Geom. Lamberto & C. snc nonché dei soci illimit. respons. Grandi Lamberto e Grandi Silvio.
Udienza sull'offerta di acquisto il 12/4/00 ore 11,15.
G.D. Dott.ssa Emilia Salvatore

RURALI MONTEFIORINO
15/26) Località La Verna
Lotto 1 - Terreno agricolo Ha. 00,24,45.
Prezzo offerto L. 733.500.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 19/4/00 ore 10,00.
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

15/27) Località Coretello
Lotto 2 - Appuntamento di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali in parte diroccati, di Ha 00,79,14.
Prezzo offerto L. 7.374.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 85/86 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 19/4/00 ore 10,00.
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

TERRENI SASSUOLO
15/15) Via Meucci angolo Via Statale 486
Lotto B - Appuntamento di terreno con soprastante fabbricato da accertare, di are 6,80 identificato al N.C.T. al foglio 17, mapp. 60.
Prezzo offerto L. 680.000.000.
Esecuzione N. 98/88 E.I.
Udienza sull'offerta di acquisto il 10/5/00 ore 10,30.
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

VENDITE CON INCANTO RESIDENZIALI MODENA
17/11) Viale Medaglia d'oro 22
Interessa indivia di 3/24 della nuda proprietà di appartamento mq. 134,20, 7° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio di disimpegno, ripostiglio, 3 camere, 2 servizi igienici e balcone. Autorimessa al p. terra e 2 attigue soffitte al p. 8°.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 25.000.000.
offerta in aumento non inferiore a L. 1.000.000.
Custode Geom. Marco Partesotti - Tel. 059/ 374115/ 374730 - Fax 059/374119. Esecuzione N. 48/92 E.I.
Udienza di vendita il 12/4/00 ore 9,00
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

CAMPOSANTO
17/12) Via Don Minzoni 6 e 8
Quota di 1/2 su villetta bifamiliare, con area cortiliva di pertinenza, costituita da: n. 2 appartamenti con relative cantine - n. 2 autorimesse; area superficie coperta mq. 220. Piano terra adibito ad autorimessa e cantine e 1° piano ad abitazione. Area coperta prevalentemente trattata a giardino. Ogni appartamento è composto da: cucina, soggiorno-pranzo, bagno, 2 camere da letto doppie.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 210.000.000.
offerta in aumento non inferiore a L. 5.000.000.
Custode Ing. Eugenio Boni - Tel. 059/354431. Esecuzione N. 94/92 E.I.
Udienza di vendita il 10/5/00 ore 9,00
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

ZOCCA
17/13) Loc. Montombraro - Via della Piscinella (ex Via Vetturalli)
Quota di 1/2 di piccola villetta a schiera (vani 4-5), con annessa piccola area cortiliva di mq. 34.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 45.120.000.
offerta in aumento non inferiore a L. 3.000.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 38/90 E.I.
Udienza di vendita il 10/5/00 ore 9,00
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

TERRENI
17/14) LAMA MOCCOGNO
Appuntamento di terreno in pendenza in parte recintato e delimitato da muretto e n. 2 ritagli di terreno di mq. 1 cd., il tutto in prossimità di un fabbricato residenziale fronte strada. Superficie complessiva mq. 703.
Prezzo base d'apertura dell'incanto L. 14.060.000.
offerta in aumento non inferiore a L. 1.000.000.
Informazioni presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 44/92 E.I.
Udienza di vendita il 12/4/00 ore 9,00
G.E. Dott.ssa Emilia Salvatore

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI
VENDITE CON INCANTO. Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - entro le ore 12 dell'ultimo giorno feriale antecedente la vendita, domanda di partecipazione, con allegato versamento di una somma per cauzione e presunto importo spese di trasferimento.
VENDITE SENZA INCANTO. Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Sezione Fallimenti - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta.

INFORMAZIONI UTILI
Per informazioni sull'immobile rivolgersi al Curatore o al Custode o al C.T.U., quando indicati nel singolo annuncio, per ogni bene posto in vendita dal lunedì al venerdì dalle 16 alle 18, o all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 14 alle 17. Il Curatore ed il Custode operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice e del C.T.U. è ad esclusivo carico della procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notarioli o di mediazione.