◆ *Dopo l'accordo con i sindacati, al via una nuova era per gli appassionati d'arte. Previste iniziative speciali in occasione degli eventi giubilari*

Musei, parte oggi l'orario prolungato

Aperti tutto il pomeriggio anche nei festivi
E fino al 25 aprile in 34 strutture visite dopo cena

ROMA Oggi parte la rivoluzione negli orari dei musei statali italiani. Saranno tutti aperti e per tutto il giorno nelle festività che una volta costringevano turisti e cittadini a rammaricarsi davanti alle tante, troppe porte chiuse dei nostri istituti d'arte.

Con una decisione che pone l'Italia all'avanguardia in Europa il ministro per i Beni e le attività culturali, Giovanna Melandri, garantirà anche nei giorni festivi undici ore di apertura continuata di musei, monumenti e aree archeologiche. Ma non è l'unica novità. Infatti il ministero, d'accordo con le organizzazioni sindacali, ha predisposto «il piano di prolungamento degli orari di apertura di musei, aree archeologiche e monumenti per l'anno 2000», piano che tiene conto delle esigenze legate al Giubileo.

Il ministero ha deciso di aprire cento musei italiani fino alle 23 nei giorni di Pasqua e Pasquetta. Ma le novità non finiscono qui: dal 14 aprile sino al 25 aprile trentuno importanti musei italiani apriranno ininterrottamente tutti i giorni fino alle 23, soprattutto nelle aree meta di pellegrinaggio giubilare e di turismo culturale. Undici giorni di musei no stop per favorire una migliore fruizione dei luoghi d'arte. Va fatta eccezione per le Gallerie dell'Accademia di Venezia che chiuderanno alle 20 e per i musei napoletani di Capodimonte e Duca di Martina e per la Reggia di Caserta, che per le tradizionali disposizioni delle ordinanze prefettizie chiuderanno al pubblico per Pasquetta.

Ma anche in giornate tradizionalmente di riposo per i servizi pubblici, come il Primo maggio e il Ferragosto, i musei italiani resteranno aperti per undici ore continuative. Un modo per favorire l'accesso al patrimonio culturale proprio nei giorni in cui i cittadini e i visitatori stranieri hanno più tempo a disposizione per avvicinarsi al patrimonio artistico. Le uniche eccezioni all'apertura del Primo maggio riguardano il polo museale fiorentino. Il Cenacolo di Leonardo e la Pinacoteca di Brera a Milano, la Pinacoteca di Siena ed alcune situazioni locali legate all'interruzione del servizio di trasporto pubblico.

Apertura sino alle 23 dei principali musei della capitale e del Lazio anche in occasione di alcuni eventi del Giubileo di particolare rilievo, come la «Giornata mondiale della gioventù» o il «Giubileo della Famiglia», per i quali è previsto uno straordinario flusso di turisti. Una misura che consentirà a moltissimi turisti stranieri di poter visitare con maggiore tranquillità i luoghi d'arte della Capitale, integrando questa attività con il pellegrinaggio giubilare. Com'è ormai tradizione da due anni, il sabato notte d'estate fino alle 23 sarà possibile visitare moltissimi musei cittadini, e in particolare quelli che si trovano in prossimità di località turistiche e balneari. Quest'anno l'iniziativa si estenderà a cento musei, con una diffusione e una capillarità straordinaria, a partire dal 1 giugno fino al 30 settembre.

«Finiti gli anni della sperimentazione, da oggi facciamo il grande salto», ha commentato il ministro per i Beni Culturali, Giovanna Melandri, sottolineando che «l'ampliamento dell'accesso, obiettivo prioritario del ministero fin dall'inizio della legislatura, trova ora una concreta conferma. Se prima eravamo gli ultimi della classe in Europa - ha concluso - da oggi ci possiamo proporre come un modello per gli altri paesi».

Pasqua, inizia il lungo «ponte» E gli stranieri sono già arrivati

ROMA Sarà una Pasqua calda e soleggiata, all'insegna della primavera più dolce con temperature che oscillano tra i 20 e i 22 gradi. Complice l'alta pressione, in arrivo il 22 aprile, gli italiani che decideranno di concedersi una vacanza e le migliaia di turisti che varcheranno il confine, 500 mila previsti solo a Roma per la settimana Santa, non dovrebbero avere bisogno dell'ombrello. E, nonostante non vi siano certezze matematiche, il bel tempo proseguirà fino alla domenica della Resurrezione e al lunedì dell'Angelo. L'incognita maltempo, riguarda invece i giorni che precedono l'evento pasquale: a partire dal pomeriggio di oggi nel nord Italia, la pioggia mette infatti a rischio le gite fuori porta di quanti, approfittando della chiusura delle scuole per le elezioni, hanno deciso di lasciarsi tutto alle spalle e partire. Va meglio al centro-sud dove le temperature saranno più elevate. Per tutta la settimana prossima, invece, il maltempo con piogge generalizzate, affliggerà un po' tutta la Penisola. Partire o restare; fare le valige subito o votare; dedicarsi al turismo religioso o culturale o, raggiungere mete calde: questi i dubbi di chi potrebbe approfittare dei molti giorni, volendo azzardare fino al 2 maggio, per un lungo stop di svago e riposo.

Intanto già da questo fine settimana, secondo l'Osservatorio di Milano invece, c'è un gran movimento su strade, aeroporti e stazioni, queste ultime le più utilizzate, con due milioni di italiani, che si aggiungono ai forzati del week-end, in viaggio per una pausa dalla quotidianità che varia da sette a quindici giorni. L'Assoturismo-Confesercenti segnala invece, con non poca preoccupazione, che quasi due milioni di italiani trascorreranno le vacanze pasquali all'estero: Parigi e Londra le capitali europee più scelte alle quali seguono i Caraibi ma, anche Pechino e San Pietroburgo. L'Italia del turismo deve migliorare ancora la sua capacità competitiva. E, mentre moltissimi italiani preferiscono riposarsi all'estero, sono molti gli stranieri, tedeschi in testa, che già da questo fine settimana hanno scelto l'Italia. Infine, per chi si mette in viaggio sulle strade, per le festività pasquali, l'allarme code è previsto per venerdì 21, da nord verso sud, con punte critiche dalle 15 alle 19. Traffico molto sostenuto è previsto inoltre nella mattinata, dalle 9 alle 11, di sabato 22. A rischio, per quanto riguarda il rientro dalle festività pasquali, è in parte il pomeriggio di pasquetta, a partire dalle 15 ma, in particolare, dalle 17 alle 21 con un picco dalle 18 alle 20. Il grosso del controesodo è previsto invece martedì 25 tra le 17 e le 20, naturalmente, da sud a nord.

Gastronomia, Slowfood a Roma lancia «la passeggiata del gusto»

ROMA Sacro e profano: così Slowfood unisce a Roma l'idea dell'anno santo e l'invito a una «lenta passeggiata del gusto» nel cuore della capitale. Partenza, dunque, alle 16 da via della Conciliazione - di fronte a San Pietro - all'Hotel Columbus coi dolci siciliani e il Marsala, per finire a san Lorenzo in Lucina con il caffè secondo Morganti e il gelato speciale ai marron glacé di Ciampini.

Insomma, un modo disteso e piacevole per fare una bella camminata nel centro e per fare un viaggio nei prodotti tipici italiani nei luighi più suggestivi della città. «Vogliamo riprendere la tradizione antica delle feste popolari cittadine, del mangiare in piazza, del camminar mangiando, lungo un itinerario attraverso il quale i partecipanti possano degustare con piacevole lentezza una serie di proposte enogastronmiche di qualità, muovendosi nel contempo in un contesto urbano di rilevante valore storico ambientale» dicono gli organizzatori di Slow food-Arcigola.

Si parte, dunque, dal vaticano. Poi, nel complesso monumentale di piazza San Salvatore in Lauro, la grande sala della birra e l'assaggio di ciauscolo e dei pecorini marchigiani abbinati ai vini della cantina Fazi e Battaglia; in largo Fontanella Borghese di scena il pane di Lariano e provolone e vini del Lazio; in piazza delle Coppelle la mitica torta sbrisolona di Giuliana Lamborghini e le grappe di Pojer & Sandri insieme al moscato di Terracina; più avanti in piazza della Torretta mortadella e Frascati e in via della Maddalena la polenta con spuntatura e birra rossa Leffe; la mozzarella di bufala e la pizza di scarola dominano in via Margutta, mentre in via degli Uffici del Vicario le zuppe di legumi accompagnano i vini delle cantine Pietrasptinta e Mazziotti.

Una manifestazione il cui ingresso prevede un ticket da 35 mila lire da acquistare in uno dei luoghi indicati: al biglietto corrisponde un carnet di tagliandi per ognuna delle nove degustazioni.

Un panorama di sapori che non lascia da parte l'arte: infatti sono organizzate anche visite guidate all'area archeologica sotto la Basilica di San Lorenzo in Lucina, al Mausoleo di Augusto e all'Oratorio del Crocifisso. E per finire la serata anche un paio di concerti: alle 18 all'Hotel Columbus concerto di liriche da salotto; alle 22 in piazza San Lorenzo in Lucina un omaggio a Rossini. Per informazioni telefonare allo 0336.396416.

TRIBUNALE DI RAVENNA

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Aula N. 14 - Viale Giovanni Falcone N. 67

VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI

RAVENNA

1/3) - Via degli Spreti 60

Appartamento vani 6,5, libero al decreto di trasferimento, 2° piano, composto da: ingresso, cucina, abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio nel sottotetto e garages al piano terra.

Prezzo base L. 200.000.000.

Custode Ing. Maurizio Cericola - Tel. 0546/32468. Esecuzione N. 193/92-236/92 R.G.E.

1/4) - Via Nizza 13

Villa di tipo signorile, mq. 387, su lotto di mq. 506. Vani 15 oltre cantina, balcone, veranda, dislocati al p.t.- p.1 e sottotetto. Area cortilizia e giardino. Zona periferica residenziale ovest.

Prezzo base L. 800.000.000.

Custode Geom. Francesco Gamberini - Tel. 0544/423540 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 44/97 R.G.E.

1/6) Loc. Fornace Zarattini, Via della Ferrovia N. 35

Immobile ad uso civile abitazione e autorimessa, soggetto a contratto di comodato con scadenza al 18/4/2004, disposto su tre piani su lotto di terreno di superficie catastale mq. 441, (2 unità ad uso residenziale al 1° e 2° piano - servizi e autorimessa al p.t.)

Prezzo base L. 500.000.000.

Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 124/96 R.G.E.

1/7) Loc. Madonna dell'Albero, Via Cella 66/F

Villetta a schiera vani 5 + accessori, mq. 130 circa compreso garages e balconi, libera al decreto di trasferimento, di recente costruzione, sviluppata su 3 piani, (T.-1-2) facente parte di un complesso residenziale di n. 7 unità abitative indipendenti, così composta : - ingresso + 2 garages al piano terra - cucina, sala pranzo, bagno e 2 balconi al piano primo - 3 camere da letto, bagno e 2 balconi al piano secondo. Dotata di area cortilizia ad uso esclusivo.

Prezzo base L. 250.000.000.

Custode Geom. Agostino Catavita - Tel. 0544/470351. Esecuzione N. 84/95 R.G.E

1/8) Loc. S. Alberto, Via Cavedone 14

Lotto2 - Abitazione al primo piano con ingresso, soggiorno, disimpegno, camera da letto, retro, cucina, camera, balcone, bagno. Esternamente e staccati dal corpo principale ci sono un garage ed un ripostiglio. Abitazione ristrutturata mq. 23,78; abitazione da ristrutturare mq. 44,26; servizi di pertinenza mq. 45,25.

Prezzo base L. 84.000.000.

Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. 0545/80057. Esecuzione N. 75/97 R.G.E.

1/20) Loc. Savarna, Via Savarna 127

Villa mq. 183,4 , libera al decreto di trasferimento, sviluppata su 2 piani , con annessa area cortilizia di circa mq. 500 e bassocomodo sul retro. Mq. 21 adibiti a servizi, mq. 37,4 a tettoia, mq. 37,4, a "pollaio".

Prezzo base L. 230.000.000.

Custode Ing. Giovanni Ceccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/37439. Esecuzione N. 100/97 R.G.E.

7/1) Via M. Montanari 54

Appartamento, locato fino al 23/1/03, 4° piano con ascensore, riscaldamento centralizzato, vani 8,5, con ingresso principale e uno di servizio, composto da 2 ampie stanze da letto ciascuna con proprio bagno, uno studio, cucina abitabile, vasta sala da pranzo con balcone; 2 autorimesse.

Prezzo base L. 340.000.000.

Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N 16/96 R.G.E.

7/2) Loc. Glorie di Bagnacavallo, Via Vannoni 6

Porzione di villetta bifamiliare indipendente, libera al decreto di trasferimento, con accesso autonomo, costituita da soggiorno, cucina-pranzo, antibagno e bagno al p terra (mq. 57), 3 camere da letto, bagno e disimpegno al piano 1° (mq. 56), area sedime mq. 248.

Prezzo base L. 150.000.000.

Custode Arch. Stefano Foraccia - Tel. 0544/500996. Esecuzione N. 93/97 R.G.E.

7/3) Fraz. Mezzano, Loc. Glorie, Via Bassa Superiore 45

Quota 50% di fabbricato principale a 2 piani f.t., di complessivi mq. 127, formato da cucina, tinello, pranzo, 2 letti, bagno; e di fabbricato di servizio, pari a mq. 40, formato da garage, legnaia e w.c.

Prezzo base L. 155.000.000.

Custode Geom. Sante Randi - Tel. 0545/61488. Esecuzione N. 150/95 R.G.E.

7/4 Loc. Porto Corsini, Via Valle Girarda 25

Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 92 c.a., vani 6, 3° piano con ascensore, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, angolo cottura-pranzo con balcone, soggiorno con balcone e ripostiglio, lato notte con disimpegno, 2 stanze e bagno.

Prezzo base L. 180.000.000.

Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885 Esecuzione N. 147/97 R.G.E.

ALFONSINE

7/5) Via De Gasperi 27

Villetta monofamiliare, libera al decreto di trasferimento, a 2 piani - sottotetto (piani sfalsati), superficie abitabile mq. 128, oltre a garage e servizi mq. 128.

Prezzo base L. 370.000.000.

Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. 0544/972120. Esecuzione N. 176/96 R.G.E.

CAMPIANO

1/10) Via Lunga 95

Lotto 2 - Fabbricato costituito da appartamento mq. 92, libero al decreto di trasferimento, composto da: ingresso, cucina, 2 camere e bagno al piano terra, nonche area scoperta mq. 400

Prezzo base L. 150.000.000.

Custode Arch. Luca Guerra - Tel. 0338/3634519. Esecuzione N. 148/96 R.G.E.

1/11) Loc. S. Pietro, Via dei Partigiani 33

Casa di civile abitazione, con loggia, su 2 piani, libera al decreto di trasferimento. Mq. calpestabili: Appartamento 264,84, Garage 14,50, Voliera 33,79. Lotto di terreno su cui insiste il fabbricato: mq. 430. Piano terra: cucina, bagno, wc, disimpegno, lavanderia, portico h. 2,90. Primo piano: 3 camere letto, salotto, bagno, disimpegni, balcone, terrazzino, voliera h. 2.80.

Prezzo base L. 310.000.000

Custode Arch. Babini Saverio Achille - Tel. 0338/65516. Esecuzione N. 219/94 R.G.E.

CERVIA

1/13) Loc. Savio, Via Romea 204

Villa di 8 vani con garage di mq. 11 per complessivi mq. 166, composta : p.t. - area cortilizia con garage e cantina, vano scala, cucina - retro, camera e soggiorno p.1° - vano scala. 2 bagni, 3 camere letto, balcone.

Prezzo base L. 180.000.000

Custode Ing. Ivanoe Conti - Tel. 0544/217107. Esecuzione N 21/97 R.G.E.

FAENZA

1/17) Via Conte di Vitry 6

Appartamento 7 vani, soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/8/2000, piano ottavo, vani 5 e servizi annessi, posto auto con cantina al piano interrato.

Prezzo base L. 150.000.000.

Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. 0546/27120. Esecuzione N. 145/95 R.G.E.

LUGO

7/6) Fraz. Ascensione, Via Fiumazzo 109

Porzione di fabbricato libera al decreto di trasferimento, sup. calpestabile mq. 130 c.a, composta da ingresso, pranzo, cucina, camera adibita a soggiorno, 2 ripostigli al p.t.; 3 stanze da letto, disimpegno, bagno al p. 1°. Sull'area di competenza dell'immobile sorge un secondo fabbricato adibito a garage e proservizio non accatastato ne' concessionato e difficilmente condonabile.

Prezzo base L. 110.000.000.

Custode Dott. Domenico Babini - Tel. 0545/22276-31324 - Fax 0545/32755. Esecuzione N. 187/91 R.G.E.

7/7) Fraz. Voltana, Via Traversagno 11/B

Fabbricato libero al decreto di trasferimento, mq. 260 di sup. lorda di cui 37 mq. a garage, comprendenti: sgombero, lavanderia, garage, bagno, legnaia, ingresso, disimpegno al p.t.; soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 disimpegni al p. 1°; area cortiliva di proprietà esclusiva di mq. 518 e area di passaggio comune in comproprietà di mq. 102.

Prezzo base L. 195.000.000.

Custode Dott. Domenico Babini - Tel. 0545/22276-31324 - Fax 0545/32755. Esecuzione N. 176/94 R.G.E.

TURISTICI

RAVENNA-Loc. Lido Adriano

1/2) Viale Ariosto 14 -condominio "Adriano"

(sito in zona balneare a breve distanza dalla spiaggia - con ascensore - privo di riscaldamento)

Lotto 1 - Quota di 1/2 di appartamento Mq. 84 - libero, 5° piano, vani 2, oltre servizi e ampio balcone.

Prezzo base L. 42.000.000.

Lotto 2 - Quota di 1/2 di appartamento Mq. 72 - libero, 5° piano, vani 2, oltre servizi e balcone.

Prezzo base L. 36.000.000.

Lotto 3 - Quota di 1/2 di appartamento Mq. 63 - libero, 5° piano, vani 2, oltre servizi e balcone.

Prezzo base L. 31.500.000.

Custode Geom. Francesco Gamberini - Tel. 0544/423540 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 167/96 R.G.E.

1/21) Viale Virgilio 121

Lotto 1 - Appartamento vani 4, soggetto a contratto di locazione, al piano primo del condominio ADRIA NORD, composto da : soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e balcone, infissi in alluminio e vetri termici, porta esterna blindata, riscaldamento autonomo, garage e posto auto esclusivo nella corte comune.

Prezzo base L. 120.000.000.

Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 71/96 R.G.E.

1/22) Viale Petrarca 406

Lotto2 - Appartamento vani 4, libero al decreto di trasferimento, al secondo piano del condominio ADRIATICO, a pochi passi dal mare, con ascensore e custode, composto da: ingresso, cucinotto, pranzo, letto, bagno e balcone, con riscaldamento autonomo, infissi esterni in pvc, vetri termici e avvolgibili elettrificati, riscaldamento autonomo.

Prezzo base L. 90.000.000.

Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 71/96 R.G.E.

7/8) Loc. Lido Adriano, Viale Lucano 25

Appartamento mq. 70 di sup. residenziale e mq. 32 di s.n.r., con al piano terra il garage, ed uno sgombero oltre alle zone comuni, un soggiorno, una cucina, sottoscala; al primo piano due camere da letto, bagno ed un disimpegno;

Prezzo base L. 105.000.000.

Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. 0545/80057 - Esecuzione N. 204/93 R.G.E.

7/9) Loc. Lido di Dante, Via Cutone 55

Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 92, composto da pranzo, cucina, vestibolo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi.

Prezzo base L. 100.000.000.

Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 108, composto da pranzo, cucina, corridoio, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone.

Prezzo base L. 115.000.000.

Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. 0544/972120. Esecuzione N. 101/91 R.G.E.

7/10) Loc. Marina di Ravenna, Via Trieste 893

Villetta a schiera, libera al decreto di trasferimento, mq. 146, composta da ingresso, lavanderia, bagno e autorimessa al p. t.; pranzo e cucina entrambe con balcone al p. 1°; 3 camere da letto e bagno al p. 2°.

Prezzo base L. 290.000.000.

Custode Geom. Rico Casadio - Tel. 0546/680445. Esecuzione N. 7/94 R.G.E.

7/11) Loc. Marina Romea, Viale Italia 8/i

Appartamento libero, mq. 90, piani 1° e 2°, composto da 3 camere da letto, 2 bagni, salotto e sala con camino, cucinotto, cortile escluso al p. terra.

Prezzo base L. 185.000.000.

Custode Geom. Raffaele Magri - Tel. 0544/405025 - Fax 0544/404933. Esecuzione N. 41/96 R.G.E.

7/12) Marina Romea, Via delle Betulle 67

Appartamento libero al decreto di trasferimento mq. 110, 1° piano del fabbricato A complesso "I Cigni", composto da soggiorno con angolo cottura, vestibolo, 2 camere da letto, 2 bagni, ampia terrazza; autorimessa.

Prezzo base L. 110.000.000.

Custode Geom. Rico Casadio - Tel. e Fax 0546/680445. Esecuzione N. 110/95 R.G.E.

CERVIA

7/13) Viale Fabio Filzi 5/A

Villetta abbinata, composta al piano terra da tettoia mq. 18,00 c.a. abitazione mq. 107 c.a. ripostiglio e centrale termica mq. 14,50 c.a; al piano 1° da abitazione mq. 71,00 circa. Area scoperta mq. 485 c.a.

Prezzo base L. 500.000.000.

Custode Ing. Giancarlo Gardini - Tel. 0544/212961 - Fax 0544/214707. Esecuzione N. 71/97 R.G.E.

7/14) Loc. Milano Marittima, Viale II Giugno 56

Porzione di villino bifamigliare , soggetta a contratto di locazione con scadenza 1/3/03, mq. 228,37, vani 9,5, costituita da appartamento, p 1° e sottotetto, cantina e servizi al p. terra, autorimessa al p. interrato. La villetta insiste su area cortiliva mq. 307 a giardino.

Prezzo base L. 900.000.000.

Arch. Fabrizio Fontana - Tel. 0544/500996. Esecuzione N. 141/96 R.G.E.

RESIDENZIALI - RURALI

BRISIGHELLA

7/15) Via Baccagnano 19

Terreno agricolo con sovrastanti fabbricati (edificio abitativo in villino e cantina enologica) liberi al decreto di trasferimento; fabbricato abitativo su 2 piani, mq. 176 ciascuno; p. terra composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto; p. interrato (allo stato grezzo), costituito da 6 vani di servizio e vano predisposto come servizio igienico. Edificio cantina vinicola mq. 161 di cui 100 insistono su suolo confinante. Area esterna mq. 2956. Terreno coltivato ha. 0.32.62.

Prezzo base L. 650.000.000.

Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 188/95 R.G.E.

COMMERCIALI

RAVENNA

1/27) Loc. S. Alberto, Via Cavedone 12

Lotto 1 - Laboratorio ad uso panificio mq. 124,67, negozio per vendita al dettaglio mq. 22,12, soggetto a contratto di locazione per 6 anni da 01/02/96.

Prezzo base L. 90.000.000.

Custode Geom. Luna Ricci Maccarini - Tel. 0545/80057. Esecuzione N. 75/97 R.G.E

7/16) Loc. Bassette, Via G. Di Vittorio 22

Lotto 2 - Ampio immobile libero, allo stato grezzo, 1° piano di edificio commerciale-direzionale, sup. comm.le mq. 434 circa, destinato a ufficio, con possibilità di essere suddiviso in 4 unità immobiliari indipendenti.

Prezzo base L. 200.000.000.

Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33499. Esecuzione N. 136/92 R.G.E.

7/17) Loc. Lido Adriano, Viale Puccini 3

Negozio libero, sup. comm.le mq. 303,50, con 2 servizi e sottotetto.

Prezzo base L. 275.000.000.

Custode Geom. Rico Casadio - Tel. e Fax 0546/680445. Esecuzione N 58/90 R.G.E.

7/18) Loc. Lido Adriano, Viale Leonardo 30

Negozio soggetto a contratto di locazione, mq. 552, 1° piano con antistante e adiacente area esclusiva.

Prezzo base L. 630.000.000.

Custode Geom. Nicola Scioscia - Tel. 0544/400813. Esecuzione N. 77/97 R.G.E

7/19) Loc. Lido Di Dante, Via Cutone 55

Lotto 3 - Negozio, magazzino e servizio igienico liberi superficie mq. 250.

Prezzo base L. 210.000.000.

Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. 0544/972120. Esecuzione N. 101/91 R.G.E.

INDUSTRIALI ARTIGIANALI

FAENZA

1/28) C.so Matteotti 4/15

Unità immobiliare mq. 49, libera al decreto di trasferimento, ad uso laboratorio artigianale e servizi posta al piano 1° con accesso da ingresso indipendente al p. terra (parte comune), tramite rampa scale in legno. La porzione di immobile è composta da un unico locale con annesso bagno.

Prezzo base L. 140.000.000.

Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960-Fax 0546/26766. Esecuzione N. 116/95 R.G.E.

RURALI

FAENZA

1/31) Loc. Reda, Via Reda 316

Fabbricato rurale vani 10, (appartamento su 2 livelli) + servizi annessi, libero al decreto di trasferimento, su terreno di pertinenza (frutteto) per complessivi mq. 15.786.

Prezzo base L. 400.000.000.

Custode Ing. Maurizio Cericola - Tel. 0546/32468. Esecuzione N 141/94 R.G.E.

FUSIGNANO

7/20) Via Romana 26

Lotto 2 - Fabbricati rurali con circostante area cortilizia, il tutto libero al decreto di trasferimento, composti da: - Fabbricato B: p. terra mq. 264 di valore tipologico, 1° piano mq. 241. - Fabbricato C: p. terra mq. 89. Area cortiliva adibita a servizi mq. 1.797.

Prezzo base L. 280.000.000.

Lotto 3 - Fabbricato rurale di abitazione, libero al decreto di trasferimento, a due piani fuori terra, composto da, al p. terra (mq. 94): ampio ingresso, 2 grandi camere, cucina abitabile e servizio sottoscala; al piano 1° (mq. 86): 2 camere da letto, un piccolo camerino, bagno con antibagno e terrazzino mq. 6; area circostante mq. 669.

Prezzo base L. 295.000.000.

Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 165/97 R.G.E.

TERRENI

FUSIGNANO

7/21) Via Romana 26

Lotto 1 - Terreno agricolo, libero al decreto di trasferimento, ha 4.35.44 a vigneto, seminativo e frutteto.

Prezzo base L. 235.000.000.

Custode Geom. Rita Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 165/97 R.G.E.

BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI

RAVENNA

7/01) Circonvallazione Piazza d'armi 79

Quota di 1/2 di appartamento, mq. 160, vani 5 + servizi, 2° piano, composto da ingresso, cucina, tinello, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto e 1 bagno; cantina mq. 17 al p.t. e area cortiliva mq. 18.

Prezzo offerto L. 155.000.000.

Custode Roberto Miccoli - Tel. 0544/270429 Esecuzione N. 93/94 R.G.E

Udienza di vendita 3/5/00 ore 9,30.

7/02) Loc. Lido di Dante, Via Farinata degli Uberti 3

Appartamento, piano terra, mq. 72, composto da ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, servizio igienico, metà di box auto, ingresso e corte comuni.

Prezzo offerto L. 80.000.000.

Custode Geom. Rico Casadio - Tel. e Fax 0546/680445. Esecuzione N. 1135/96 R.G.E.

Udienza di vendita 7/6/00 ore 9,30

7/03) Loc. Mezzano, Via Bassa Superiore 43

Casetta occupata senza titolo, mq. 105, costruita in aderenza ad altro fabbricato e accessibile attraverso servitù di passaggio con corte esclusiva.

Prezzo offerto L. 46.000.000.

Custode Geom. Filippo Bacchini - Tel. 0546/665221 - Fax 0546/694546. Esecuzione N. 183/93 R.G.E.

Udienza di vendita 17/5/00 ore 9,30

BAGNACAVALLO

7/04) Loc. Villanova di Bagnacavallo, Via Cocchi 78

Appartamento occupato senza titolo, mq. 76, piano terra, composto da ingresso, tinello, cucina, bagno, 2 camere letto, garage mq. 16 in corpo staccato, soffitta mq. 7 al 1° piano, servizi mq. 6 al p. terra, quota 50% di area esterna, di sedime e lavanderia al p. terra.

Prezzo offerto L. 45.000.000.

Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 62/90 R.G.E.

Udienza di vendita 3/5/00 ore 9,30

RURALI

BAGNACAVALLO

7/05) Via Macello

Lotto 1 - al civico n. 32 - Terreno agricolo libero al decreto di trasferimento, ha 0.39.31 a seminativo e terreno di pertinenza del fabbricato di ha 0.09.25 con sovrastante fabbricato a uso abitazione. Abitazione costituita da una porzione di villetta bifamiliare composta al p.terra (mq 79) da cantina, legnaia, lavanderia, sgombero, ed autorimessa; al 1° piano (mq. 76) da pranzo soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere da letto e 1 bagno; uno sgombero nel sottotetto (mq. 20)

Prezzo offerto L. 145.000.000.

Lotto 2 - al civico n. 34 - Fabbricato destinato ad abitazione, libero al decreto di trasferimento, fatiscente, con impianti e finiture completamente da rifare. Fabbricato ad uso deposito materiali e ricovero bestiame. Terreno agricolo in parte a vigneto e in parte a colture seminative.

Prezzo offerto L. 85.000.000.

Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. e Fax 0545/80057. Esecuzione N. 50/97 R.G.E

Udienza di vendita 3/5/00 ore 9,30.

BRISIGHELLA

1/30) Loc. Boesimo, Via Boesimo

Porzione di Podere denominato "Fondo Valle", libero, costituito da terreni incolti e bosco ceduo con sovrastanti capannoni in ferro per allevamento di bovini, costituito da:

1) Terreni: Ha 10.01.58 di cui Ha 00.84.18 di pertinenza alle stalle per allevamento bovini.

2) Stalle per allevamento bovini mq. 2540 c.a.

Prezzo offerto L. 140.000.000

Custode Geom. Pierluigi Donatini - Tel. 0546/680539-Fax 0546/26908. Esecuzione N. 113/92 R.G.E.

Udienza di vendita 7/6/00 ore 9,30

TERRENI

BAGNACAVALLO

7/06) Via Casalino

Lotto 3 - Terreno agricolo, libero al decreto di trasferimento, a forma rettangolare lungo ml. 490 e largo da 35 a 40 ml. impiantato a vigna ed in parte a seminativo.

Prezzo offerto L. 75.000.000.

Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. e Fax 0545/80057. Esecuzione N. 50/97 R.G.E.

Udienza di vendita 3/5/00 ore 9,30.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI : Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000 = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. ● La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. ● In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. ● L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria. ● Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti al custode) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da imputarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con denaro, assegno circolare o bonifico bancario irreversibile. ● Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverse la pubblicità commerciale e legale. ● In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali rilanci in aumento. ● L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro o Iva, vigenti al momento della vendita, più il 1%, salvo conguaglio. ● Tali oneri tributari (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. ● In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita. **INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI** : Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico). ● Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice. ● Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura: - gli oneri relativi a Ici e Invim fino al momento della vendita - l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode (che opera come ausiliario del Giudice) La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione. ● Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo (dal lunedì al venerdì : 9-12,30 ; 16-18).