

# La Cassazione «apre» alle coppie di fatto

## La sentenza riguarda la tutela degli infortuni sul lavoro «Niente discriminazioni, sarebbero anticostituzionali»

ROMA La Cassazione apre al riconoscimento dei diritti delle famiglie di fatto, almeno nel campo della tutela dagli infortuni sul lavoro. Infatti è stato accolto il ricorso di un lavoratore al quale l'Inail non voleva corrispondere l'indennizzo per un incidente sul tragitto casa-lavoro adducendo la circostanza che l'abitazione era quella della fidanzata convivente e non quella di una famiglia tradizionale alla quale era legato dai «doveri familiari». Questa discriminazione, per i supremi giudici, non è possibile perché altrimenti un lavoratore non sposato e con una famiglia di fatto sarebbe penalizzato - in caso di infortunio - e «cioè in aperto contrasto con la Costituzione che tutela non solo di diritti della famiglia costituita ma anche quelli della famiglia in formazione».

In particolare i supremi giudici della sezione Lavoro hanno dato pieno accoglimento alle ragioni di Ivo D.A., dipendente di un albergo termale del Veneto, che aveva comunicato al suo datore di lavoro di aver eletto a propria dimora l'abitazione della sua fi-

danzata, situata a 20 chilometri dall'hotel. Una sera, rientrando a casa dopo l'ultimo turno di servizio, Ivo ebbe un gravissimo incidente stradale con gravi lesioni di invalidità dell'80%. Per questo chiese all'Inail di corrispondergli una pensione visto che l'infortunio era avvenuto sul tragitto casa-lavoro, dunque era un incidente in itinere e come tale indennizzabile poiché avvenuto per motivi legati allo svolgimento di attività professionale. Tra questi infatti si annoverano anche gli spostamenti abituali tra il luogo di lavoro e il domicilio dei dipendenti. Ma sia in primo che in secondo grado, prima il Pretore e poi il Tribunale di Treviso, rigettarono la sua domanda di ottenere una rendita dall'Inail in quanto la scelta di andare dalla fidanzata era stata compiuta solo per «soddisfare necessità personali che non possono considerarsi connesse alla prestazione lavorativa». Rilevavano inoltre i giudici di merito che Ivo, dal momento che non era sposato, non poteva nemmeno invocare il principio costituzionale ispirato

alla tutela della famiglia del lavoratore. Cosa che avrebbe potuto fare se solo fosse rientrato a casa dei genitori, non dalla convivente.

Ma Ivo ha continuato la sua battaglia in Cassazione. Dove ha sostenuto che «contro ogni principio di ragionevolezza i giudici hanno ritenuto che per essere ammesso alla tutela assicurativa il lavoratore avrebbe dovuto recarsi presso la propria famiglia di origine, e quindi presso il luogo di residenza». In questo modo finendo col «penalizzare il lavoratore non sposato, e con una famiglia di fatto, il quale verrebbe a perdere ogni tutela con riferimento all'infortunio in itinere». A riguardo Ivo ha sottolineato che in tal modo i giudici andavano in contrasto con la Costituzione «che tutela non solo i diritti della famiglia costituita, ma anche quelli della famiglia in formazione». E la Suprema Corte gli ha dato ragione su tutta la linea e ha ordinato, demandando gli atti a un nuovo tribunale, designato in quello di Vicenza, che il processo si riapra.

### LE REAZIONI

## «Le convivenze sono ormai una realtà Ma il Parlamento si rifiuta di legiferare»

ALESSANDRA BADUEL

ROMA Soddisfazione e la comune speranza che questa sentenza aiuti ad arrivare finalmente alla discussione parlamentare delle proposte di legge sulle coppie di fatto. Questo è il commento unanime di chi per ottenere il riconoscimento dei diritti dei conviventi combatte da tempo, come la prima firmataria della proposta di legge sulle unioni civili Gloria Buffo. Ds, il responsabile delle Politiche sociali della Sinistra giovanile Nico Stumpo, il presidente della Commissione per i diritti degli omosessuali al ministero delle Pari opportunità Franco Grillini, il capo dell'ufficio legislativo dello stesso ministero Maria Grazia Giammarinaro.

Per la sociologa Chiara Saraceno, però, prima ancora che alle coppie di fatto, bisogna pensare al «diritto di domicilio». Dice Saraceno: «Mi pare prima di tutto una sentenza di libertà. Ognuno decide di abitare dove e con chi vuole, per esempio anche a casa di amici. Nessuno può sindacare sul domicilio di una persona, pretendendo di decidere se è adeguato o no. La sentenza del tribunale di Treviso che la Cassazione ha respinto mi pare assurda soprattutto per questo motivo. In secondo luogo, poi, si tratta del-

l'ennesimo caso in cui si può vedere come il tentativo di tenere fermi i confini di cosa costituisca un rapporto privato socialmente rilevante, non tiene».

Dice Gloria Buffo: «È una sentenza che dimostra saggezza. Con tante polemiche che si fanno sulla magistratura, a volte anche fondate come per certe discutibili sentenze in materia di costume, vedi quella sui jeans, accade spesso che la magistratura sia più aperta del parlamento italiano. E riguardo alle coppie di fatto, bisognerà che prima o poi, speriamo presto, l'Italia si adegui alle direttive europee in materia». Per parte sua, Nico Stumpo pensa ai giovani: «Mi pare una sentenza estremamente positiva e importante, tanto più se pensiamo che ormai anche chi poi si sposa, prima passa spesso attraverso un lungo periodo di convivenza. Questa cosa sta succedendo sempre di più, tra i giovani. E questa sentenza dà loro gli stessi diritti di chi è sposato, almeno su un tema. Però vorrei ricordare che non hanno ancora tanti altri diritti. E per i giovani, resta in primo piano il problema dei benefici delle coppie sposate riguardo alla casa». E dice Franco Grillini: «Questa volta concordo con la sentenza della Cassazione, perché qui si tiene conto della vita reale delle persone anziché di una concezione tradizionalista

della famiglia. È un piccolo ulteriore passo avanti verso il riconoscimento dei diritti delle coppie di fatto. Che nella realtà esistono. Da loro ormai non si può più prescindere anche a livello nazionale. In Italia, si stima che siano un 20% di tutte le coppie. Quel 20% affronta continui problemi di vita quotidiana. Purtroppo, per questa grossa realtà c'è finora solo la supplenza della giurisprudenza e di questo passo si rischia l'intasamento dei tribunali. Mentre il parlamento si rifiuta di affrontare la questione. In Europa, per fortuna, in molti paesi la legge per le coppie di fatto esiste. C'è in Francia, in tutta l'area scandinava, in Olanda. E in Germania sta per essere approvata».

Sottolinea infine Maria Grazia Giammarinaro: «Questa sentenza è un grosso passo in avanti verso la non discriminazione delle famiglie non tradizionali. Però, sarebbe auspicabile un intervento più esplicito». E dopo aver ricordato che il ministero per le Pari opportunità sta preparando un disegno di legge sugli accordi di convivenza, analizza: «La giurisprudenza ha aperto molti varchi per il riconoscimento delle convivenze. Si sta muovendo con decisione verso questa direzione, anche se le sentenze, come quella di oggi, sono limitate a tipologie di casi».

### SANITÀ/1

## Arriva la telemedicina Risparmi fino al 40%

Con l'uso della telemedicina le prestazioni sanitarie potrebbero costare al Ssn dal 25 al 40% in meno rispetto a quelle erogate con i sistemi tradizionali. Lo ha nuove tecnologie, infatti, permettono di ridurre i ricoveri e di ottimizzare gli spazi delle strutture sanitarie e i tempi di lavoro degli operatori.

Ne hanno parlato a Roma, nella sede del Cnr, gli esperti della telemedicina nel corso della presentazione dell'«Salone dell'informatica Sanitaria e della Tecnologia» che si svolgerà a Bologna dal 17 al 20 maggio. «Le tecnologie che sono alla base delle applicazioni di telemedicina - spiega il professore Giampiero Ravagnan, direttore dell'Istituto di medicina sperimentale del Cnr - hanno un elevato costo di ricerca. È chiaro, quindi, che gli investimenti iniziali non fanno pensare immediatamente al risparmio. Ma il loro utilizzo a regime permetterà di gestire molte prestazioni sanitarie a costi minori. Applicazioni come telecardiologia, telepneumologia e ospedalizzazione domicilio consentono di abbattere i costi diretti del 25%, riducendo i ricoveri e ottimizzando il lavoro degli specialisti e dei centri di riferimento».

### SANITÀ/2

## Presto in commercio il testosterone in gel

Accresce la massa muscolare e la forza delle ossa ma, soprattutto, serve da cruciale stimolo della libido. Il testosterone - l'ormone maschile di cui gli uomini contano numerose versioni sintetiche, dalla pillola all'iniezione al cerotto - sarà entro l'anno disponibile anche nella versione gel, sempre su prescrizione medica. Ad annunciare il settimanele Time, che al testosterone ed ai milioni di uomini che fanno uso di versioni sintetiche di questo ormone per aumentare la propria potenza dedica una lunga inchiesta. Con un avvertimento: l'uso eccessivo di prodotti a base di testosterone può essere molto pericoloso per la salute. «ne vale davvero la pena?». Evidentemente sì per i 4 milioni di uomini americani che ne fanno uso, nonostante gli esperti mettano in guardia: il testosterone può causare danni al fegato ed accelerare il cancro alla prostata. Ma i suoi effetti non finirebbero qui. Studi effettuati sugli animali hanno infatti dimostrato l'esistenza di un legame tra testosterone e aggressività mentre un altro studio su soggetti maschi ha evidenziato come, abbassando i livelli dell'ormone, diminuiscono anche la libido.

# TRIBUNALE DI FORLÌ

## Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

# VENDITE IMMOBILIARI

### RESIDENZIALI

#### FORLÌ

**7/1) Via Bahella 9**  
Fabbricato libero al decreto di trasferimento, a 2 p. f. terra, superficie complessiva mq. 120 c.a., composto da ingresso, salottino, pranzo-soggiorno, cucina, sottoscala uso ripostiglio al p. terra; disimpegno, 3 camere da letto, balcone, bagno al 1° p.; corte esclusiva, box in lamiera da demolire.  
**Prezzo base L. 230.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 22/96 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/2) Loc. Villa Selva - Via Litana 7**  
Fabbricato di civile abitazione a 2 piani, libero al decreto di trasferimento, composto al p. terra da ingresso, sala pranzo, cucina-ripostiglio, cantina; al 1° p. 1° stanza camera da letto, bagno, ripostiglio; oltre a 2 corpi con locali adibiti a servizi e garage al p. terra. Superficie totale mq. 370 c.a. Corte esclusiva.  
**Prezzo base L. 504.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 160/96 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/3) Via Giottoli 18**  
Quota di 2/3 di piena proprietà e 1/3 di nuda proprietà su appartamento, occupato da usufruttuario, al p. rialzato, composto da ingresso-disimpegno, 2 camere letto, bagno, soggiorno-pranzo, bagno, cucina. Accesso indipendente su disimpegno al 1° p. e cantina al seminterrato. Sup. complessiva mq. 80 c.a.  
**Prezzo base L. 32.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 187/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/4) Via Bonuzzi 5**  
Lotto 1 - Quota di 2/3 di piena proprietà e 1/3 di nuda proprietà su appartamento, composto da cucina, tinello, soggiorno, studio, ripostiglio, 3 camere letto, 2 bagni al p. rialzato; 5 vani uso ripostiglio e bagno al p. sottotetto. Sup. complessiva mq. 240 c.a.  
**Prezzo base L. 160.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 142/84 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/5) Via Cornelia Gallo 17**  
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo, mq. 26 circa al p. terreno, composto da cucina, camera e bagno.  
**Prezzo base L. 18.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 119/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/6) Via dell'Orto 5**  
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° p., composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, 3 balconi, cantina e autorimessa al p. seminterrato. Complessivi mq. 110 c.a.  
**Prezzo base L. 120.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 81/86 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/7) Loc. S. Piero in Bagno - Via T. Corzani 62**  
Lotto 1 - Quota di 2/3 di piena proprietà e 1/3 di nuda proprietà su appartamento al p. 2°, composto da ingresso, bagno, cortiletto, soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere letto, balcone; al p. terra (accesso dal cortile) vano uso ripostiglio; al p. sottotetto (accesso da strada) vano uso ripostiglio. Sup. complessiva mq. 100 c.a.  
**Prezzo base L. 74.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 34/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/8) Loc. Martorano - Via T. Galimberti 39**  
Lotto 3 - Nuda proprietà su appartamento occupato da usufruttuario, 1° p., composto da ingresso, tinello, disimpegno, bagno, camera letto, 2 balconi, garage e ripostiglio al p. interrato. Sup. complessiva mq. 90 c.a.  
**Prezzo base L. 120.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/9) Loc. Ponte Abbadesse - Via Ponte Abbadesse 268 (Via Sorvillo)**  
Lotto 1 - Casa di civile abitazione, libera al decreto di trasferimento, sup. complessiva mq. 180, in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, camera, soggiorno, acquilone, veranda, bagno al p. rialzato;  
**Prezzo base L. 105.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 112/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/10) Loc. S. Mauro - Via Certaldo 84**  
Appartamento occupato senza titolo, p. 1° (fabbricato "A" - scale C), in 3 del complesso residenziale "San Mauro Centro", composto da soggiorno con angolo cottura, centrale termica, lavanderia, vano scale al p. seminterrato; ingresso principale; cucina-soggiorno, antibagno, bagno, vano scale, 2 balconi al p. rialzato; 3 camere da letto, bagno, disimpegno, vano scale, 2 balconi al 1° p.; mansarda, vano scale, balcone al p. sottotetto. Sup. complessiva mq. 320 c.a.  
**Prezzo base L. 239.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/11) Loc. S. Egidio - Via Strabonella 10**  
Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, con corte esclusiva, in palazzina di 2 appartamenti, composto da garage, cantina, ripostiglio, sgombero, centrale termica, lavanderia, vano scale al p. seminterrato; ingresso principale; cucina-soggiorno, antibagno, bagno, vano scale, 2 balconi al p. rialzato; 3 camere da letto, bagno, disimpegno, vano scale, 2 balconi al 1° p.; mansarda, vano scale, balcone al p. sottotetto. Sup. complessiva mq. 320 c.a.  
**Prezzo base L. 239.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/12) Via Mantili Partigiani 12**  
Appartamento libero al decreto di trasferimento, al p. rialzato di condominio di 4 appartamenti, composto da ingresso, cucina, acquilone, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio, balconi, cantina al seminterrato. Sup. complessiva mq. 168 c.a.  
**Prezzo base L. 55.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 31/91 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/13) Via Giusti 6**  
Appartamento libero al decreto di trasferimento, al p. 2°, composto da cucina, salotto, 3 camere da letto, bagno, bagno, vano al p. sottotetto; cantina e garage al p. seminterrato. Sup. complessiva mq. 145 c.a.  
**Prezzo base L. 220.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 119/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/14) Via S.ta Chiara 7**  
Lotto 1 - Quota di 1/100 di nuda proprietà su fabbricato composto da ingresso principale, tinello retrocucina, pranzo, bagno, vano scale, grotta al p. terra; 4 camere da letto, bagno, 2 ripostigli, c.c.l., vano scale al 1° p.; bagno, vano scale, mansarda al 2° p.; Sup. complessiva mq. 340 c.a.  
**Prezzo base L. 88.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/15) Via Mengozzi 37**  
Quota di 1/9 di appartamento libero al decreto di trasferimento, p. 2°, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio al sottotetto, cantina al seminterrato. Sup. complessiva mq. 120 c.a.  
**Prezzo base L. 7.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 500.000.**  
Esecuzione N. 180/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/16) Via Circonvallazione 15 ang. Via R. Sanzio 2-4-6**  
Quota di 1/6 indiviso su: a) Casa prospiciente Via Circonvallazione 15, unica abitazione mq. 240 c.a., composta da 4 stanze e servizi al p. terra, 4 stanze e servizi al 1° piano. b) Casa prospiciente Via R. Sanzio 4-6 costituita da 2 appartamenti comunicanti, utilizzati come unica abitazione, ma con 2 vani scala, composta da 5 vani e servizi al p. terra e 5 vani e servizi al 1° p. Sup. complessiva mq. 300 c.a. c) Autorimessa mq. 78 c.a.  
**Prezzo base L. 105.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 112/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/17) Via Circonvallazione 15 ang. Via R. Sanzio 2-4-6**  
Quota di 1/6 indiviso su: a) Casa prospiciente Via Circonvallazione 15, unica abitazione mq. 240 c.a., composta da 4 stanze e servizi al p. terra, 4 stanze e servizi al 1° piano. b) Casa prospiciente Via R. Sanzio 4-6 costituita da 2 appartamenti comunicanti, utilizzati come unica abitazione, ma con 2 vani scala, composta da 5 vani e servizi al p. terra e 5 vani e servizi al 1° p. Sup. complessiva mq. 300 c.a. c) Autorimessa mq. 78 c.a.  
**Prezzo base L. 105.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 112/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/18) Villaggio Baviera - Interno 2**  
Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 30 c.a. al p. 1°, composto da soggiorno-pranzo, camera da letto, bagno, balcone, oltre a posto auto riservato e ampio terrazzo comune al 2° p.  
**Prezzo base L. 60.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 52/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/19) Via Cornelia Gallo**  
Lotto 1 - Quota di 1/2 su negozio al p. terra, mq. 23 circa  
**Prezzo base L. 15.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 207/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/20) Loc. S. Piero in Bagno - Via T. Corzani 68**  
Lotto 2 - Negozio libero al decreto di trasferimento, composto da unico vano mq. 26 al p. terra, con 2 vetrine, mq. 4 di marciapiede anistante in uso esclusivo, servizio igienico sul retro in comune con altre attività commerciali.  
**Prezzo base L. 82.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 34/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/21) Loc. Terra del Sole - Via L. Melloni 2/4/4/8 ang. P.ta S. Nicola / Via S. Antonio ang. Via A. Mini**  
Immobile soggetto a contratto di locazione, uso ristorante ("La Rocca del Leon d'oro"), al p. terra di fabbricato a 4 p. Sup. complessiva mq. 160.  
**Prezzo base L. 400.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 139/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/22) Loc. S. Martino in Converseto - Via Tomassini**  
a) al civico 16 - Casa di civile abitazione libera al decreto di trasferimento, mq. 140 c.a. su terreno di mq. 4.530, composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, balcone al 1° p.; ripostigli, cantina al p. terra; garage mq. 35 in corpo staccato. b) Tenere agricolo incolto senza fabbricati sup. complessiva Ha. 1.0736.  
**Prezzo base L. 200.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 145/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/23) Via della Croce 1079**  
Lotto 4 - Immobili liberi al decreto di trasferimento, sup. complessiva mq. 290 c.a. con terreno: -Fabbricato principale costituito da portico, ingresso, cucina, soggiorno, 2 ripostigli, vano scale e cantina al p. terra; 4 camere da letto, bagno, disimpegno, vano scale al 1° p. - Fabbricato secondario costituito da portico, monocolica, bagno, disimpegno al p. terra; - Terreno mq. 8.683 in parte coltivato e parte a recinto per cavalli.  
**Prezzo base L. 275.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

**7/24) Via Il Giugno 6**  
Lotto 3 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, costituito da 3 p. f. terra; al p. terra (mq. 88 e a) laboratorio artigiano (sartoria) con locali per deposito; al 1° e 2° p. appartamento, con servizi al seminterrato, per sup. complessiva mq. 420. Terreno agricolo mq. 5.494 parte coltivata e parte ad uso giardino.  
**Prezzo base L. 370.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 159/93 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

**7/25) Via Pompeo Rendi 24**  
Quota di 1/3 su immobile adibito a falegnameria, composto da 1 vano principale con servizio igienico e ripostiglio. Sup. complessiva mq. 240 c.a.  
**Prezzo base L. 40.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 91/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

### TURISTICI

#### SOGLIANO SUL RUBICONE

**7/18) Villaggio Baviera - Interno 2**  
Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 30 c.a. al p. 1°, composto da soggiorno-pranzo, camera da letto, bagno, balcone, oltre a posto auto riservato e ampio terrazzo comune al 2° p.  
**Prezzo base L. 60.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 52/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

### COMMERCIALI

#### FORLÌ

**7/19) Via Cornelia Gallo**  
Lotto 1 - Quota di 1/2 su negozio al p. terra, mq. 23 circa  
**Prezzo base L. 15.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 207/95 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

#### BAGNO DI ROMAGNA

**7/20) Loc. S. Piero in Bagno - Via T. Corzani 68**  
Lotto 2 - Negozio libero al decreto di trasferimento, composto da unico vano mq. 26 al p. terra, con 2 vetrine, mq. 4 di marciapiede anistante in uso esclusivo, servizio igienico sul retro in comune con altre attività commerciali.  
**Prezzo base L. 82.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 34/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

#### CASTROCARO TERME

**7/21) Loc. Terra del Sole - Via L. Melloni 2/4/4/8 ang. P.ta S. Nicola / Via S. Antonio ang. Via A. Mini**  
Immobile soggetto a contratto di locazione, uso ristorante ("La Rocca del Leon d'oro"), al p. terra di fabbricato a 4 p. Sup. complessiva mq. 160.  
**Prezzo base L. 400.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 139/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

### RESIDENZIALI + TERRENI

#### BORGHI

**7/22) Loc. S. Martino in Converseto - Via Tomassini**  
a) al civico 16 - Casa di civile abitazione libera al decreto di trasferimento, mq. 140 c.a. su terreno di mq. 4.530, composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, balcone al 1° p.; ripostigli, cantina al p. terra; garage mq. 35 in corpo staccato. b) Tenere agricolo incolto senza fabbricati sup. complessiva Ha. 1.0736.  
**Prezzo base L. 200.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 145/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

#### CESENA

**7/23) Via della Croce 1079**  
Lotto 4 - Immobili liberi al decreto di trasferimento, sup. complessiva mq. 290 c.a. con terreno: -Fabbricato principale costituito da portico, ingresso, cucina, soggiorno, 2 ripostigli, vano scale e cantina al p. terra; 4 camere da letto, bagno, disimpegno, vano scale al 1° p. - Fabbricato secondario costituito da portico, monocolica, bagno, disimpegno al p. terra; - Terreno mq. 8.683 in parte coltivato e parte a recinto per cavalli.  
**Prezzo base L. 275.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 163/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

### RESIDENZIALI / ARTIGIANALI + TERRENI

#### GALEATA

**7/24) Via Il Giugno 6**  
Lotto 3 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, costituito da 3 p. f. terra; al p. terra (mq. 88 e a) laboratorio artigiano (sartoria) con locali per deposito; al 1° e 2° p. appartamento, con servizi al seminterrato, per sup. complessiva mq. 420. Terreno agricolo mq. 5.494 parte coltivata e parte ad uso giardino.  
**Prezzo base L. 370.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.**  
Esecuzione N. 159/93 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

#### FORLÌ

**7/25) Via Pompeo Rendi 24**  
Quota di 1/3 su immobile adibito a falegnameria, composto da 1 vano principale con servizio igienico e ripostiglio. Sup. complessiva mq. 240 c.a.  
**Prezzo base L. 40.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.**  
Esecuzione N. 91/94 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

#### CIVITELLA DI ROMAGNA

**7/26) Via Saffi 1**  
Laboratorio artigiano libero al decreto di trasferimento, ristrutturato (in vecchio fabbricato), mq. 110,68 c.a. al p. terra, composto da 3 ambienti.  
**Prezzo base L. 80.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 159/93 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

#### GALEATA

**7/27) Loc. Pianetto**  
Lotto 1 - Capannone uso laboratorio artigianale, libero al decreto di trasferimento, mq. 676, con annesso piccolo arpezzamento di terreno. Si erge su lotto di terreno mq. 1.276.  
**Prezzo base L. 165.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 159/93 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

### RURALI

#### SOGLIANO SUL RUBICONE

**7/28) Loc. Curto Ca' Priano**  
Lotto 2 - Terreno agricolo incolto, libero al decreto di trasferimento, Ha. 9.1640, con fabbricato rurale e pertinenze parzialmente dissestate.  
**Prezzo base L. 90.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.**  
Esecuzione N. 52/97 RG. ES.  
**Udienza vendita 23/05/2000 ore 9,00.**

#### Sogliano sul Rubicone

**7/29) Sogliano sul Rubicone**  
Lotto 1 - Apprezzamenti di terreno agricolo, soggetti a contratto di locazione con scadenza al 2003, di complessivi Ha. 10.1584 e fabbricato colonico in stato di abbandono (in parte di altro proprietario) con annessa pertinenza.  
**Prezzo base L. 250.000.000. Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.**  
Esecuzione N. 159/93 RG. ES.  
**Udienza vendita 09/05/2000 ore 9,00.**

#### CESENA

**7/30) Loc. Rio dell'Ermo - Via Sorvillo**  
Lotto 2 - Apprezzamento di terreno agricolo mq. 16.111  
**Prezzo**