

l'Unità



Aerei Alitalia sulla pista dell'aeroporto di Fiumicino; sotto, Domenico Cempella

# Alitalia, nuovi alleati e con Klm guerra legale

## Il Cda: Cempella guiderà la nuova fase di rilancio «Ma non restituiranno i 200 miliardi agli olandesi»

GILDO CAMPESATO

ROMA Buttarsi alle spalle la sfortunata vicenda di Klm e guardare avanti verso nuovi partner. Alitalia tenta l'operazione fiducia provando a mettere un po' di cerotti sul trauma di una rottura che ha battuto all'aria strategie, alleanze, progetti industriali maturati negli ultimi due anni e che avrebbero dovuto portare la compagnia italiana verso la privatizzazione e la competitività internazionale. E così il consiglio di amministrazione svoltosi ieri pomeriggio all'Iri è terminato con un comunicato che se da un lato sostiene l'operato negoziale portato avanti dall'amministratore delegato Domenico Cempella, dall'altro cerca di rassicurare i dipendenti e di pendenti che la vita continua e che il divorzio da Klm non mette a rischio struttura e qualità del servizio, né le prospettive di sviluppo e crescita del vettore italiano: «Siamo ben posizionati per essere protagonisti importanti nel trasporto aereo. Quanto alle conseguenze pratiche della rottura, si cercherà di limitare i danni attraverso «la riorganizzazione della struttura e la reimpostazione delle iniziative commerciali e di marketing».

I mercati si erano già rassicurati da soli prima della fine del cda, complice anche un Mibtel particolarmente scatenato. Chi si aspettava un grave cedimento del titolo alla prova della Borsa ha perso la scommessa. Le Alitalia hanno addirittura

chiuso con un rialzo dello 0,46%. Negli ultimi mesi le azioni della compagnia avevano già ceduto parecchio terreno di fronte alle difficoltà di Malpensa e comunque, gli investitori ritengono probabilmente che la rottura con Klm porterà inevitabilmente Alitalia verso un nuovo matrimonio.

Proprio di questa ricerca è stato incaricato Cempella che si ritrova così la fiducia confermata dal cda nonostante la débacle con Klm. Innanzitutto, si occuperà di mettere al riparo la collaborazione con la americana Continental e Northwest, entrambe in affari con gli olandesi. Dovrà poi cercare di puntare, come

momento si limita a rispondere con un "no comment" a chi la tira in ballo.

Ben difficilmente, comunque, i tempi dell'intesa potranno essere stretti. Un accordo nel trasporto aereo, soprattutto se di tipo strategico, non si improvvisa in due giorni e questo potrebbe creare qualche problema a Cempella quando a fine giugno si presenterà all'assemblea degli azionisti per la riconferma. Prima del cda, il numero uno di Alitalia è andato a Palazzo Chigi per incontrare il sottosegretario alla presidenza del Consiglio, Enrico Micheli: «Per parlare della situazione, non delle sue dimissioni», ha spiegato quest'ultimo.

Cempella ha inoltre scritto una lettera ai dipendenti chiedendo serenità nel lavoro e fiducia nel futuro: «La rottura con Klm non ci trova assolutamente impreparati».

I rapporti con Klm sono destinati a finire nelle mani degli avvocati. Alitalia definisce «illegittima» la rottura «unilaterale» da parte di Klm e dunque non ha nessuna intenzione di restituire i 100 milioni di euro (193 miliardi di lire) avuti come contributo all'avviamento di Malpensa. I soldi - tenuti comunque fuori dalle disponibilità finanziarie di Alitalia - verranno depositati in banca in attesa dell'esito della vertenza. Intanto la privatizzazione divole i sindacati piloti. Augusto Angioletti, leader dell'Anpac, chiede di stringere i tempi della invezza. L'Unione Piloti si dice invece contraria ad una privatizzazione «frettolosa e generica».



gli hanno chiesto i rappresentanti dei sindacati del cda, allo sviluppo della compagnia e all'espansione della flotta. Il compito più impegnativo per Cempella sarà trovare un nuovo alleato. Un progetto, comunque, che richiederà del tempo anche se sulla carta non sono molti quelli che in Europa sono rimasti liberi. Swiss Air, il cui portavoce Erwin Schaefer continua però a smentire interesse per Alitalia, e soprattutto Air France cui Cempella sbatte a suo tempo la porta in faccia preferendo a Parigi la via di Amsterdam. Ma in affari gli sgarbi si dimenticano facilmente se c'è la convenienza. In ogni caso, la compagnia francese per il

### TELEFONI

#### Turchia: asta deserta Gsm troppo caro E a Tim ringraziano

I quattro consorzi internazionali che concorrevano all'asta per la quarta licenza di gestore Gsm in Turchia si sono ritirati, lasciando così il consorzio Tim-Turkcell unico nuovo operatore oltre ai due gestori nazionali Telsim e Turkcell. I consorzi internazionali in gara (fra gli altri France Telecom, Telefonos de Hispana e la norvegese Telefonor) si sono ritirati considerando troppo alto il prezzo di base di 2,5 miliardi di dollari fissato sulla base del risultato della prima asta dove la licenza era stata aggiudicata al consorzio partecipato da Tim. Il prezzo (circa 5.000 miliardi di lire) era apparso decisamente alto. Se ora, come sembra, il governo turco non assegnerà la quarta licenza per mancanza di compratori, la cifra sborsata da Tim si ridimensiona: con quella somma, infatti, la società guidata da Marco De Benedetti non solo si è comprata la licenza, ma ha anche cancellato un fastidioso competitor. Non ne guasterebbe la concorrenza in Turchia, ma certamente la quota di mercato di Tim.

### IL CASO

#### Germania, parte la gara Umts Attesi ricavi per 100.000 miliardi

ROMA Dodici aziende, sia tedesche che straniere, intendono partecipare all'asta con cui in Germania verranno assegnate da quattro a sei licenze per i cellulari di terza generazione Umt. Tra i candidati, reso noto ieri dal presidente dell'Authority per le poste e le telecomunicazioni Klaus-Dieter Scheurle, non figura Tim. Entro la fine del mese verrà deciso quanti candidati verranno effettivamente ammessi alla gara che si svolgerà a novembre/ottobre alla fine di luglio o ai primi di agosto. Secondo stime di esperti l'asta potrebbe portare alle casse pubbliche forse oltre cento miliardi di marchi (100.000 miliardi di lire).

In Italia, comunque, non si seguirà la via inglese e tedesca dell'asta pura. Sul rilascio delle licenze di telefonia mobile Umts, «l'orientamento dell'Italia tiene conto da un lato della necessità di valorizzare questa gara e dall'altro di evitare che si vada incontro ad una corsa al rialzo senza fine», ha

spiegato ieri il sottosegretario alle tlc, Vincenzo Vita, che ha detto di condividere le preoccupazioni della Commissione Ues sull'impatto che un eccesso di rialzo delle licenze potrebbe avere sui consumatori. Vita ha ricordato che il tema sarà affrontato in sede di comitato dei ministri.

Intanto il gruppo francese Alcatel si è alleato con Fujitsu per aggredire i mercati europeo e giapponese dei telefonini di terza generazione. Le due società hanno costituito una joint venture per sviluppare e produrre sistemi di comunicazione mobile Umts. Nella nuova società, che avrà quartier generale a Parigi con filiali in Belgio, Germania e Giappone, Alcatel deterrà una quota del 66% con il 34% nelle mani del gruppo nipponico. Il primo telefonino di terza generazione franco-giapponese sarà sul mercato entro la prima metà del 2001. I due gruppi puntano ad arrivare al 20% del mercato Umts in Europa e in Giappone.

## TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SALE DELLE UDENZE - Via Garibaldi 6 - Bologna - INTERNET: <http://www.comune.bologna.it/perbole/tribunale>

# VENDITE IMMOBILIARI

### DELEGATE A NOTAI CON SEDE NEL CIRCONDARIO

#### RESIDENZIALI BOLOGNA

1/1) Via di Corticella 175/3 Appartamento libero, al p. rialzato con sottostante cantina al seminterrato, costituito da 3 camere, corridoio, tinello, cucina, bagno, il tutto per una superficie di mq. 108 circa. Prezzo base L. 180.000.000. Custode Dott. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 229/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 15.15. **Notaio Delegato** Dott. Aldo Della Rovere

1/2) Via di Corticella 216 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 113,43, 7° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, loggia e veranda per mq. 11,17. Cantina (mq. 4,80) e garage (mq. 14,43) al p. interrato. Prezzo base L. 257.000.000. Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 495/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 15.30. **Notaio Delegato** Dott.ssa Raffaella Bonadies

1/3) Via della Crocetta 11 Appartamento libero composto da camera, ripostiglio, cucina e servizio da ristrutturare per rifacimento solai e impiantistica per un totale di mq. 40. Prezzo base L. 45.000.000. Custode Ing. Laura Racaluto - Tel. 051/305041. Esecuzione N. 236/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 15.00. **Notaio Delegato** Dott.ssa Rita Merone

1/4) Via Francioni 3 Appartamento libero al decreto di trasferimento, posto al p. terra, composto da corridoio, soggiorno, tinello con terrazzino, cucina, 3 camere, 1 bagno, 1 ripostiglio, cantina al p. seminterrato. Prezzo base L. 223.000.000. Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 294/97 R.G.E.s. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 15.15. **Notaio Delegato** Dott. Giuseppe Zambellini Artini

1/5) Via Emilia Levante 109 Monocale con servizio, libero, mq. 30 circa, ricavato in un p. sottotetto, completamente ristrutturato. Prezzo base L. 44.000.000. Custode Ing. Laura Racaluto - Tel. 051/305041. Esecuzione N. 249/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 15.45. **Notaio Delegato** Dott. Claudio Vignone

1/6) Via Pontelungo 1 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 95, composto da cucina, soggiorno, camera letto matrimoniale, bagno, sottotetto, cantina al interrato e posto auto scoperto mq. 11. Prezzo base L. 140.000.000. Custode Ing. Enrico Leonardi - Tel. 051/330266 - Fax 051/6530084. Esecuzione N. 271/94 R.G.E.s. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 15.30. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

1/7) Via Pontevecchio 21 Appartamento soggetto a contratto di locazione, mq. 63,84, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno oltre a 1 balcone (mq. 2,70) a livello del piano ed 1 vano cantina (mq. 6,44) al p. seminterrato. Prezzo base L. 105.000.000. Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568566. Esecuzione N. 134/98 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 16.15. **Notaio Delegato** Dott. Bruno Alvisi

1/8) Piazza della Resistenza 5-6-8 Lotto 1 - Quota indivisa di 1/2 di vano cantina libero, mq. 54, posto al p. interrato di un fabbricato condominiale. Prezzo base L. 16.000.000. Lotto 2 - Quota indivisa di 1/2 di vano cantina libero, mq. 39, posto al p. interrato di un fabbricato condominiale. Prezzo base L. 12.000.000. Custode Dott.ssa Mirella Bonpadre - Tel. 051/580872 - Fax 051/3390123. Esecuzione N. 394/94 R.G.E.s.

Udenza di vendita 15/6/2000 ore 16.00. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

1/9) Via Caslemerlo 2 Appartamento libero, p. terra, mq. 28 circa, composto da 2 vani adibiti a camera da letto e cucina, annesso servizio igienico e locale uso cantina al p. interrato. Prezzo base L. 42.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/8448163. Esecuzione N. 189/97 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 15.45. **Notaio Delegato** Dott.ssa Raffaella Bonadies

1/10) Via San Felice 123 Appartamento libero al decreto di trasferimento, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo di ca. mq. 36, cantina e balcone di ca. mq. 7. Tot. mq. 140 ca. Prezzo base L. 250.000.000. Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 24/95 R.G.E.s. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 15.00. **Notaio Delegato** Dott. Giampaolo Zambellini Artini

1/11) Via Savena Antico 5 Appartamento soggetto a contratto di locazione con scadenza al 31/12/99, mq. 96, posto al 2° piano, con autorimessa. Prezzo base L. 155.000.000. Custode Dott. Ing. Giangetano Nanni Costa - Tel. 051/6153932. Esecuzione N. 242/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 15.30. **Notaio Delegato** Dott. Aldo Della Rovere

1/12) Via Varolito 2 Appartamento libero al decreto di trasferimento, 9° piano, costituito da ingresso-disimpegno, ripostiglio, tinello con balcone, cucinotto, 2 camere, bagno e cantina al p. terra per un totale di mq. 75. Prezzo base L. 160.000.000. Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534815. Esecuzione N. 105/98 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 16.30. **Notaio Delegato** Dott. Claudio Vignone

1/13) Via Zanardi 190 Monocale libero, mq. 30, 3° piano senza ascensore, cambio da ampio locale con angolo cottura e piccolo servizio igienico, locale accessorio in comune mq. 3 e cantina al p. interrato mq. 6. Prezzo base L. 60.000.000. Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 436/97 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 16.00. **Notaio Delegato** Dott. Claudio Vignone

ARGELATO

1/14) Via dei Tigli 5 Appartamento libero, mq. 94, 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, saloncino, cucina, 2 camere, 2 bagni, corridoio, balcone. Cantina e autorimessa di mq. 18. Prezzo base L. 140.000.000. Custode Dott. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 470/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 15.15. **Notaio Delegato** Dott.ssa Rita Merone

CASALECCHIO DI RENO

1/15) Via Cerioli 12 Quota di 1/6 di appartamento libero al decreto di trasferimento, 2° p., composto da ingresso, corridoio che disimpegna il tinello con cucinotto, soggiorno, 2 camere letto e bagno, balcone, cantina e autorimessa al p. seminterrato. (Mq. 95 + mq. 13 autorimessa). Prezzo base L. 22.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/8448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 361/94 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 15.00. **Notaio Delegato** Dott. Aldo Della Rovere

CASTIGLIONE DEI PEPOLI

1/16) Frazione Rasora 12 Lotto 2 - Appartamento ad uso abitativo di mq. 106 circa con annesso un fabbricato accessorio. Quota di 1/6. Prezzo base L. 20.000.000.

Custode Ing. Franco Manaresi - Tel. 051/300988. Esecuzione N. 385/92 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 16.00. **Notaio Delegato** Dott.ssa Raffaella Bonadies

GRANAGLIONE

1/17) Fraz. Case Boni - Via Case Boni 205 Edificio abitativo libero al decreto di trasferimento, monofamiliare, indipendente, con piccola corte esclusiva. Prezzo base L. 40.000.000. Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 112/93 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 16.15. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

MALALBERGO

1/18) Via Pedrazzoli 1 Unità immobiliare libera al decreto di trasferimento, con tipologia a schiera, area cortiva esclusiva e accesso indipendente. Rimessa e accessori Mq. 132. Prezzo base L. 170.000.000. Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 87/95 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 15.15. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

MEDICINA

1/19) Loc. Sant'Antonio - Via L. e L. Rubbini 3 Appartamento occupato senza titolo, mq. 100, composto da ingresso, cucina con terrazzo, sala, disimpegno, 3 camere, bagno, Autorimessa mq. 38 con vano e servizio di mq. 6. Prezzo base L. 140.000.000. Custode Dott. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330990 - Fax 051/332650. Esecuzione N. 366/92 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 15.45. **Notaio Delegato** Dott. Umberto Tosi

MOLINELLA

1/20) Loc. Miravalle - Via Miravalle 24 Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 73,38, al p. terra e 1° piano, composto da 1 camera, bagno, cucinotto e ingresso. Prezzo base L. 40.000.000. Custode Dott.ssa Cristina Bonfiglioli - Tel. 051/550294 - Fax 051/552758. Esecuzione N. 154/93 R.G.E.s. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 15.45. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

MONTERENZO

1/21) Loc. Bisano - Via Idice 325 Unità immobiliare libera al decreto di trasferimento, su 2 piani collegati da scala interna Al 1° piano: ampio pranzo-soggiorno, piccola cucina-camera, cameretta, bagno, disimpegno, 2 piccoli ripostigli e balcone. Al 2° piano: disimpegno, camera e bagno. Estensione superficiale pari a mq. 116 oltre mq. 10 di balcone. Prezzo base L. 100.000.000. Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 15/91 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 16.30. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

S. LAZZARO DI SAVENA

1/22) Via Emilia 133 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 51 lordi, composto da cucina, 2 camere e bagno. Prezzo base L. 100.000.000. Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 190/98 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 16.00. **Notaio Delegato** Dott. Umberto Tosi

S. PIETRO IN CASALE

1/23) Loc. Maccaretolo - Via Bolognetti 440 Immobile ad uso residenziale, libero al decreto di trasferimento, su 2 piani per complessivi mq. 140, composto da ingresso, cucina, bagno e 2 camere al p. terra; bagno, ripostiglio e 2 camere al 1° piano, con piccola corte indipendente di mq. 56 ad uso esclusivo e altra corte di mq. 140 con servizio di passaggio. Prezzo base L. 45.000.000. Custode Geom. Francesco Preziosi

- Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 111/92 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 15.00. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

ZOLA PREDOSA

1/24) Via Dante 1 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, 3° piano, composto da zona giorno (soggiorno con angolo cottura) e zona notte (camera da letto, cameraguardaroba, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio) per totali mq. 55. Prezzo base L. 135.000.000. Custode Ing. Laura Racaluto - Tel. 051/305041. Esecuzione N. 91/97 R.G.E.s. Udenza di vendita 22/6/2000 ore 15.30. **Notaio Delegato** Dott. Umberto Tosi

COMMERCIALI BOLOGNA

1/25) Via Emilia Ponente 20/30 Negozio, libero al decreto di trasferimento, mq. 46, con vetrina prospiciente l'area a verde del fabbricato collocato fra la Via Emilia Ponente e la Via Marzabotto. Prezzo base L. 110.000.000. Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 384/96 R.G.E.s. Udenza di vendita 29/6/2000 ore 16.15. **Notaio Delegato** Dott. Claudio Vignone

1/26) Via Mazzini 152/2° e 152/3° Locale libero ad uso automezza mq. 350, posto al piano seminterrato, con annessa area cortiva mq. 25. Prezzo base L. 250.000.000. Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 209/93 R.G.E.s. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 16.15. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

1/27) Via G. A. Sacco 9/A-9/B Negozio libero al p. terra, mq. 65, costituito da 2 vani e 1 servizio igienico, porzione di marciapiede antistante nonché piccola terrazza confinante con detti vani. Prezzo base L. 95.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163. Esecuzione N. 23/98 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 16.30. **Notaio Delegato** Dott. Bruno Alvisi

RESIDENZIALI + TERRENI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

1/28) Frazione Rasora 120, S.S. 325 Val di Sella Lotto 1 - Porzione di fabbricato libera al decreto di trasferimento, costituita da 5 u.i. ad uso abitazione, 1 u.i. ad uso autorimessa e una u.i. ad uso deposito. Quota di 1/6. Appuntamento di terreno seminaturo incolto di mq. 3.684. Quota di 1/18. Prezzo base L. 65.000.000. Custode Ing. Franco Manaresi - Tel. 051/300988. Esecuzione N. 385/92 R.G.E.s. Udenza di vendita 6/7/2000 ore 16.00. **Notaio Delegato** Dott.ssa Raffaella Bonadies

RURALI BOLOGNA

1/29) Quart. S. Ruffillo - Loc. Rasignano, Via del Paleotto Fondo rustico denominato "Colombarella" in gran parte soggetto a contratto di locazione, così composto: A) fondo agricolo costituito da Ha 8.53,04 a seminativo coltivabile, da Ha 1.68,15 a bosco e parco, da Ha 3.17,26 a pascolo e/o incolto; B) fabbricato uso abitazione mq. 147 ca su 2 piani + sottotetto, appodiate ex fenile mq. 62 ca su 2 piani. Prezzo base L. 270.000.000. Custode Ing. Diego Donati - Tel. e Fax 0542/26466. Esecuzione N. 161/91. Udenza di vendita 15/6/2000 ore 16.30. **Notaio Delegato** Dott. Federico Tassinari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI** - Ogni offerente per ogni lotto posto in vendita dovrà depositare nel recapito del Notaio delegato - presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - sito presso il Tribunale di Bologna, via Garibaldi 6 - ed entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita: ■ una domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000 = secondo i moduli ed i formulari predisposti dall'Ufficio; ■ la domanda dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e a nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in u.d.e.; ■ alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (la cui estrema vanno richiesti al Custode o all'Ufficio di Coordinamento) di una somma pari al 30% del prezzo base calcolato per ogni lotto, da imputarsi per il 20% a cauzione e per il 10% a titolo di spese presuntive di vendita. ■ Le offerte in aumento per ogni lotto posto in vendita non potranno essere inferiori a L. 2.000.000, per gli immobili relativi all'imposta di registro o Iva, rispetto al momento della vendita, calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione e esse necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva (acquisto di casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico); ■ il saldo prezzo sarà maggiorato da ogni incremento del prezzo di aggiudicazione e delle spese necessarie per la registrazione, trascrizione e l'intera catastale del atto di trasferimento del bene. ■ I compensi del Notaio delegato sono i compresi nel prezzo di aggiudicazione. Gli oneri relativi a ICI e INVM fac al momento della vendita sono a carico del compratore. ■ La vendita non è gravata da oneri di mediazione. ■ **INFORMAZIONI UTILI** ■ L'aggiudicazione, non essendo presupposta di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento in essere del Giudice, potrà avvenire delle dopo con procedura e deposita e la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate. ■ Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro e Iva