



Computer agli studenti l'Abi blocca l'iniziativa

Palazzo Chigi è fermo per il cambio della guardia Le banche stanno alla finestra in attesa del fondo

ALESSANDRO GALIANI

ROMA Che fine ha fatto l'accordo tra banche e governo sui prestiti a tasso zero per l'acquisto di un personal computer da parte degli studenti? L'iniziativa, lanciata in grande stile da Massimo D'Alema, dal Governatore di Bankitalia, Antonio Fazio e dall'Abi, l'associazione dei banchieri, è ferma. Si è arenata. Da una parte il cambio della guardia a Palazzo Chigi ha rallentato tutto. Dall'altra l'Abi scalcia perché il fondo di garanzia a cui devono attingere le banche per i crediti non rimborsati senza a decollare. Intanto il tempo stringe. L'operazione dev'essere pronta per l'inizio del nuovo anno scolastico, cioè per settembre. Riguarda 600mila studenti, cioè tutti quelli che s'iscrivono al primo anno delle superiori. L'obiettivo è quello di consentirgli di acquistare un pc, collegabile con Internet, a un prezzo agevolato (1.500.000 lire liva compresa, il 60% in meno dei prezzi di mercato). Le banche sono pronte ad anticipare i soldi alle famiglie, le quali pagheranno rate senza interessi di 50-60mila lire al mese per 24 mesi. Il prestito deve essere concesso a tutti, indipendentemente dall'affidabilità. E perciò le banche hanno preteso un fondo pubblico per la restituzione del capitale in caso di mancato pagamento dei crediti. Il fon-

do è di circa 35 miliardi per il 2000 e di 70 per il 2001. Il governo, al di fuori della convenzione Abi, punta ad estendere l'acquisto dei pc a prezzi agevolati a tutti gli studenti delle superiori (2 milioni) e agli insegnanti (1 milione). Masiriuscra a far partire l'iniziativa? L'Abi lancia l'allarme: «Qui arriva un'ondata di telefonate di famiglie che vogliono sapere come devono fare per ottenere i prestiti, ma noi non sappiamo cosa rispondere». Perché? «L'Abi aveva garantito che le banche avrebbero anticipato i soldi a tasso zero. E stiamo pronti. Ma Palazzo Chigi che doveva fare gli accordi coi produttori di pc e far partire la campagna non ci ha fatto sapere più niente. Anche sul fondo di garanzia non abbiamo saputo più nulla. Insomma, la palla ora è a Palazzo Chigi». Giriamo dunque la domanda alla presidenza del Consiglio, dove confermano: «È vero, ora tutto è fermo, ma si tratta di un ritardo temporaneo, dovuto al cambiamento di governo, non un ripensamento. Il progetto continua, la prossima settimana ci riuniremo per fare il punto, ma il progetto è perfezionato, bisogna solo renderlo operativo». Stefano Passigli, ex sottosegretario di D'Alema alla presidenza del Consiglio, con la delega all'innovazione, ora sottosegretario all'Industria, ha curato da vicino tutta l'operazione. Anche lui assic-

cura che «sul progetto non c'è nessun ripensamento». Poi si rivolge all'Abi: «Lo so che a loro interessa il finanziamento del fondo di garanzia. Ma siano tranquilli, è nel collegato alla finanziaria in discussione alla Camera. E già passato alle commissioni di merito e adesso sta alla Bilancio per la copertura. Si tratta di un provvedimento che interessa 600mila studenti e sul quale oggettivamente non vedo un contrasto tra maggioranza e opposizione. Dubito quindi che il Polo farà l'ostruzionismo anche su questo». Insomma, Passigli è ottimista. A Palazzo Chigi però qualche dubbio ce l'hanno: «Vedremo se il collegato ce la farà a passare, perché senza il fondo non so se l'Abi confermerà i prestiti d'onore. A onor del vero c'è da dire che i rimborsi riguardanti il 2000, perché se qualcuno non paga si vedrà solo nel 2001. In ogni caso la linea del Pdlv potrebbe essere quella di far partire l'iniziativa anche senza i prestiti d'onore e cioè solo con gli sconti sui prezzi dei pc». D'altra parte gli accordi coi produttori di pc già ci sono e si riguardano soprattutto imprese italiane come Olivetti e Italtada. Anche la campagna promozionale, che viaggerà su Internet, è pronta. «Doveva partire a giugno - assicurano da Palazzo Chigi - vuol dire che partirà entro giugno, ma per settembre saremo pronti».

Boom degli acquisti a rate Il credito al consumo nel '99 cresce del 30%

ROMA Gli acquisti a rate mettono il turbo. E per l'Italia è una novità. Gli italiani hanno sempre fatto mutui per acquistare la casa, ma si sono sempre guardati dal fare altri debiti. Siamo un paese di forme, tutto il contrario delle cicale americane. «Gli Usa - spiega il professor Filotto, esperto dell'Assofin, l'associazione che riunisce gli intermediari finanziari, - sono un paese che si regge sui debiti, mentre l'Italia è il paese del risparmio». Ebbene proprio in Italia il credito al consumo ha preso il volo: vale circa 60mila miliardi e nel '99 è cresciuto del 30%. Un bel salto, anche se in termini assoluti l'Italia resta al palo. Da noi infatti il credito al consumo rappresenta il 2,4% del pil, contro il 16% degli Usa e l'11% della Germania. Ma come si spiega questo boom? «I motivi sono tanti», dice Filotto - «intanto sta cambiando la struttura del consumo e del risparmio delle famiglie. Il calo del rendimento dei bot spinge gli italiani a comprano polizze vita e azioni e quindi a tenere immobilizzati a lungo i propri soldi. Perciò si fatica a pagare in contanti e per comprare l'auto, o i mobili si ricorre di più ai prestiti. Poi il credito al consumo è molto cresciuto e si fa più pubblicità: basti pensare alle offerte a tasso zero. E infine c'è l'effetto palla di neve. Sarebbe a dire che chi chiede un prestito e rimane soddisfatto, poi lo richiede». Ma perché

nel Nord Europa il credito al consumo è più sviluppato? «Perché lì certe trasformazioni sociali sono iniziate prima e la rete degli operatori è più attrezzata. Insomma, sono partiti prima». Storicamente in Italia il 50% del credito al consumo è assorbito dal settore auto. In pratica una vettura su due è acquistata a rate e le grandi case hanno tutte una finanziaria specializzata nel credito al consumo, come la Fiat Sava. Dietro all'auto c'è il settore degli elettrodomestici (4,9% quello dei mobili (5,4%). In forte crescita l'acquisto a rate di telefonini e quello di servizi come le palestre o i viaggi. Le forme di pagamento sono diverse. Le banche tendono a privilegiare i prestiti personali, che assorbono circa il 40% del mercato e, pur essendo di piccola entità (intorno ai 5 milioni), non sono finalizzati all'acquisto di un bene specifico. Gli altri pagamenti in genere avvengono direttamente nei negozi e nei concessionari, che a loro volta sono convenzionati con banche e finanziarie. In questi casi il cliente stipula il contratto direttamente al negozio e non sempre sa che la vendita è distinta dal finanziamento. In pratica la finanziaria rimborsa direttamente il negoziante dei soldi dell'acquisto e riceve dal cliente le rate mensili, guadagnando sugli interessi. Per questo le associazioni dei

consumatori avvertono di pagare sempre le rate, anche se non si è soddisfatti dell'acquisto, perché il contratto, una volta stipulato, non è più così negoziabile, che magari ha consegnato la merce sbagliata, o in ritardo, ma che la finanziaria, la quale in caso di mancati pagamenti fa scattare la mora. Un'altra questione aperta è quella dei prestiti a tasso zero. Sono diffusissimi, ma il tasso zero in genere riguarda solo gli interessi e non le altre spese che rientrano nel Taeg. Quest'ultimo non sempre è specificato e spesso fa salire i tassi dell'1, del 2, o anche del 7%. In base ai dati Bankitalia la media del Taeg in Italia è del 26%, piuttosto alta, anche se il suo calcolo è complesso e tende a crescere nel caso di prestiti di poca entità (come per i telefonini). La forma di pagamento più moderna è comunque la carta revolving, che funziona per importi intorno ai due milioni come una carta di credito, ma è vincolata dal conto corrente bancario, ma il credito al consumo continuerà a crescere ai ritmi attuali? Filotto ne è convinto: «Sì, perché sta cambiando la mentalità degli italiani». Le associazioni dei consumatori però hanno dei dubbi. «I tassi d'interesse stanno salendo - dicono all'Abusef - quindi penso che la crescita del credito al consumo diminuirà».

Al. G.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI

INTERNET: <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

34(1) Via del Pratello 23
 Appartamento ristrutturato, soggetto a contratto di locazione impegnativa dalla procedura, vincolato ex L. 108/89, piano 2°, mq. 180 c.a., composto da ampio soggiorno, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, cucina, guardaroba, camera con terrazza al 3° piano, vano cantina al p. interrato.
Prezzo base L. 720.000.000.
 Custode Dott. Massimo Cusi - Tel. e Fax 051/260965. Fallimento N. 13609/99 reg. gen. - On. Silvia Santandrea

34(2) Via Agucchi 212
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 119, piano 5°, composto da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni, cantina al 2° p., garage all'interno.
Prezzo base L. 90.000.000.
 Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12996/99 reg. gen. - VIP snc.

34(3) Via S. Felice 73
 Appartamento libero, piano 3°, mq. 50 circa, composto da ingresso, una camera da letto, cucina-soggiorno, bagno, una terrazza, oltre a soffitto mq. 17 non collegato internamente.
Prezzo base L. 160.000.000.
 Curatore Dott. ssa Gioia Mela - Tel. e Fax 051/333752 - Fax 051/583109. Fallimento N. 13782/99 reg. gen. - Delle Negre

34(4) Via S. Felice 73
 Appartamento occupato senza titolo, piano 3°, mq. 48 circa, composto da ingresso, una camera, soggiorno, angolo cottura, bagno, una terrazza, oltre a soffitto mq. 12 non collegato internamente.
Prezzo base L. 150.000.000.
 Curatore Dott. ssa Gioia Mela - Tel. e Fax 051/333752 - Fax 051/583109. Fallimento N. 13748/99 reg. fall. - Anna Cnsly snc.

34(5) Via Dossò Dossi 15
 Appartamento libero, di mq. 120, piano 3° e 4°, composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, loggia chiusa al 3° p., oltre un'attana e ampio terrazzo, oltre a soffitto mq. 41.
Prezzo base L. 300.000.000.
 Curatore Dott. Giuliano - Tel. e Fax 051/406207 - Fax 051/406834. Fallimento Riuniti NN. 13555 e 13648/99 fall.

34(6) Via del Campello 1
 Appartamento libero, di mq. 120, piano 3° e 4°, composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, loggia chiusa al 3° p., oltre un'attana e ampio terrazzo, oltre a soffitto mq. 41.
Prezzo base L. 300.000.000.
 Curatore Dott. Giuliano - Tel. e Fax 051/406207 - Fax 051/406834. Fallimento Riuniti NN. 13555 e 13648/99 fall.

34(7) Via del Pratello 31
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, piano 4°, senza ascensore, mq. 91, composto da ingresso, cucina, camera, bagno, 2 ripostigli, un terrazzo a livello.
Prezzo base L. 190.000.000.
 Custode Dott. Giuseppe Micheli - Tel. e Fax 051/254620. Esecuzione N. 4099/99 R.G.E.

34(8) Via Erbesa 50
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, piano 3°, composto da ingresso, cucina, bagno, 2 ripostigli, un terrazzo a livello.
Prezzo base L. 120.000.000.
 Custode Dott. Massimo Cusi - Tel. e Fax 051/260965 - Fax 051/260966. Fallimento N. 13609/99 reg. fall. - Agenzia Albertazzi snc.

BENTIVOGLIO

34(9) Località Castagnolo Minore, Via S. Martino 20
 Monocellulare libero, mq. 56, non completamente rifinito, piano 3°, composto da ingresso, bagno, cucina, camera, ripostiglio, terrazzo, autotermica mq. 14 al p. interrato.
Prezzo base L. 85.000.000.
 Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12996/99 - Coop. Edif. Castel Maggiore s.r.l.

CASALECCHIO DI RENO

34(10) Via Del Carso 2
 Appartamento occupato senza titolo dal proprietario, mq. 110 circa, p. terreno, composto da ingresso, 3 camere, cucina, 2 bagni, terrazzo e ripostiglio, cantina mq. 6 e autoriposta all'interno.
Prezzo base L. 300.000.000.
 Curatore Dott. ssa Antonella Grasselli - Tel. e Fax 051/234065 - Fax 051/230106. Fallimento N. 13293/99 fall. - Agenzia Albertazzi snc.

34(11) Via A. Manzoni 11
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 107, 70, composto da 3 camere, bagno, balcone, veranda, oltre a cantina. No ascensore, riscaldamento centralizzato.
Prezzo base L. 195.000.000.
 Custode Ing. Antonio Nardocchia - Tel. e Fax 051/229158. Esecuzione N. 368/95 R.G.E.

34(12) Via Dozza 52
 Appartamento occupato senza titolo, piano 3°, composto da cucina abitabile, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, locale igienico, balcone, cantina.
Prezzo base L. 150.000.000.
 Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12996/99 reg. gen. - VIP snc.

34(13) Fraz. Trebbe di Reno, Via Fosse Ardeatine 13
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 100, piano 2°, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi, cantina mq. 12 e autoriposta 1 posto auto al seminterrato.
Prezzo base L. 170.000.000.
 Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. e Fax 051/23082 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 544/94 R.G.E.

CASTENASO

34(14) Via Bovi 5, Villa Gandolfi
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 150 circa, piano 1°, composto da ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, 3 camere, bagno e balcone, quota condominiale portico e area circostante mq. 673.
Prezzo base L. 340.000.000.
 Custode Dott. Mauro Montanari - Tel. e Fax 051/737071. Esecuzione N. 185/96 R.G.E.

GAGGIO MONTANO

34(15) Fraz. Silla, Via Kennedy 38/B
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 119, piano 5°, composto da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni, cantina al 2° p., garage all'interno.
Prezzo base L. 28.000.000.
 Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. e Fax 0542/31853. Esecuzione N. 149/92 R.G.E.

MONZUNO

34(16) Loc. Vado
 Lotti 1-10: Via Stazione 8-8/1
 Lotti 1-10: Autonomia libera, p. terreno, mq. 140 circa.
Prezzo base L. 20.000.000.
 Lotti 1-10: Autonomia e cantina mq. 21 circa, libera, p. terreno.
Prezzo base L. 28.000.000.
 Lotti 1-10: Autonomia libera, p. terreno, mq. 16 circa.
Prezzo base L. 24.000.000.
 Lotti 1-10: Autonomia libera, p. 1°, mq. 19 circa.
Prezzo base L. 25.000.000.
 Lotti 5-10: Autonomia e cantina mq. 16 circa, libera, p. 1°.
Prezzo base L. 24.000.000.
 Lotti 6-10: Autonomia libera, p. 1°, mq. 16 circa.
Prezzo base L. 24.000.000.
 Lotti 7-10: Autonomia e cantina mq. 16 circa, libera, p. 1°.
Prezzo base L. 24.000.000.
 Lotti 8-10: Autonomia e cantina mq. 16 circa, libera, p. 1°.
Prezzo base L. 24.000.000.
 Lotti 9-10: Autonomia mq. 13 circa, libera, p. 2°.
Prezzo base L. 20.000.000.
 Lotti 10-10: Autonomia mq. 13 circa, libera, p. 2°.
Prezzo base L. 20.000.000.
 Lotti 11-11: Via dei Colli 17 - Appartamento libero, p. terra, mq. 83 circa, composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, 2 camere letto, 2 bagni, autoriposta mq. 24 circa e area verde di pertinenza.
Prezzo base L. 185.000.000.
 Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13361/99 fall. - Palazzo di Vado srl.

34(17) Via Palazzo 386
 Lotti 15 - Complesso immobiliare libero, costituito da 2 corpi con area di terreno, originariamente concepiti per abitazione, stalla e pollaio, oggi inutilizzabili alcuno spazio per parcheggio stato mantenuto.
Prezzo base L. 315.000.000.
 Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13361/99 fall. - Palazzo di Vado srl.

ZOLA PREDOSA

34(18) Via Bernardino 14
 Lotti 1 - Appartamento occupato senza titolo, mq. 83 circa, composto da ampio soggiorno-intracottura, cucinotto, 2 camere, bagno, cantina e autoriposta mq. 14 al seminterrato, giardino mq. 50 circa.
Prezzo base L. 160.000.000.
 Curatore Dott. Dino Costa - Tel. e Fax 051/23082 - Fax 051/230149. Fallimento N. 13610/99 fall. - Fedepelluc snc.

TERRENI - CREVALCORE

34(19) Via Calanco 530
 Lotti 1 - Edificio promiscuo, totalmente da ristrutturare, mq. 100 circa, composto da piano più sottotetto, mq. 700 c.a., con possibilità di divisione fino a 4 usi singoli, circostante corte perpendicolare.
Prezzo base L. 245.000.000.
 Lotti 2 - Fabbricato totalmente da ristrutturare, in parte su 2 piani e verso strada a 1 solo piano, lot. mq. 21 p. mq. 135, 11° piano, 770 mq. circondante con perimetrale.
Prezzo base L. 100.000.000.
 Lotti 3 - Edificio mq. 120, totalmente da ristrutturare, su 1 solo piano (da consolidare a 2 piani in considerazione dell'età), circostante corte perpendicolare.
Prezzo base L. 70.000.000.
 Custode Ing. Gianquintano Nanni Costa - Tel. e Fax 051/615382 - Fax 051/615396. Esecuzione NN. 278 e 474/95 R.G.E.

COMMERCIALI BOLOGNA

34(20) Via Curiel 20/c
 Lotti 1 - Negozio libero, unico locale mq. 22, con una vetrina, con retro, senza w.c.
Prezzo base L. 35.000.000.
 Custode Ing. Gianquintano Nanni Costa - Tel. e Fax 051/615382 - Fax 051/615396. Esecuzione N. 49/98 R.G.E.

34(21) Via P. Gambellini 8/a/b/c/d
 Lotti 2 - Locale ad uso laboratorio-uffici con bagno e annesso, mq. 163 circa.
Prezzo base L. 215.000.000.
 Curatore Dott. Dino Costa - Tel. e Fax 051/23082 - Fax 051/230149. Fallimento N. 13610/99 fall. - Fedepelluc snc.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI S. GIOVANNI IN PERSICETO

34(22) Frazione S. Matteo della Decima, Via Sardegna 4
 Lotti 1 - Capannone mq. 800 a 2 campate, un deposito mq. 101,2, una lettoria mq. 130,7 e locali uso ufficio mq. 187,45. Immobili per la maggior parte fatiscenti e impianti bisognosi di revisione.
Prezzo base L. 400.000.000.
 Curatore Dott. Pietro Stefanelli - Tel. e Fax 051/27448 - Fax 051/227308. Fallimento N. 11824/99 fall. - Enefi Malgugi

34(23) Frazione S. Matteo della Decima, Via Sardegna 36
 Lotti 1 - Porzione di capannone soggetto a contratto di locazione scad. 15/12/2008, uso artigianale, mq. 400 circa, da cedere a terra con corte esclusiva.
Prezzo base L. 11.200.000.
 Custode Geom. Ettore Fusari - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 11758/99 fall. - G.P. snc.

TERRENI

34(24) LIZZANO IN BELVEDERE
 Lotti 7 - Appozzamento di terreno agricolo a uso censuolare, Etan 1.35.85.
Prezzo base L. 11.200.000.
 Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 11758/99 fall. - G.P. snc.

****BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA****

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI BOLOGNA

25(7) Via Bellaria 34 (già Via Calanco 17/3)
 Appartamento mq. 83, 6° piano, vani 4 e 5 a zimmese autoriposta, mq. 12. Libero al decreto di trasferimento.
Prezzo offerto L. 240.000.000.
 Custode Ing. Carlo Costa - Tel. e Fax 051/23082. Esecuzione N. 13362/99 R.G.E.

Udienza Vendita 27/6/00 ore 13.00.

33(1) Via Orsoni 60-62
 Villa libera entro il 31/10/2000, mq. 1.000 (8 appartamenti e autoriposta) in terreno mq. 2.000 a giardino con piante alto fusto e piscina. Appartamenti: uno su 3 piani, mq. 290 c.a. composto da 2 locali a lavabilità e servizio igienico al p. 1° piano, ampio soggiorno e servizio igienico al p. sottotetto, uno su 2 piani, mq. 92 c.a. composto da soggiorno, cucina e servizio igienico al p. seminterrato, 2 camere letto e servizio igienico al p. terra. Autoriposta mq. 65 c.a. (per massimo 3 vetture) al p. 1° piano.
Prezzo offerto L. 2.850.000.000.
 Custode Geom. Andrea Tomasin - Tel. e Fax 051/6446163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 47/95 - 262/91 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.30.

33(3) Via Allende 5
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, 5° piano, mq. 113, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 40/99 servizi, balcone. Cantina mq. 9 e autoriposta mq. 15 nelli al p. interrato.
Prezzo offerto L. 300.000.000.
 Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 428/97 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.40.

34(01) Via Vela 16 (già Via Schiassi 25/3)
 Appartamento libero al decreto di trasferimento, p. rialzato, mq. 78 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, balcone, 2 cantine al seminterrato e autoriposta mq. 12.
Prezzo offerto L. 100.000.000.
 Custode Dott. Riccardo Roveroni - Tel. e Fax 051/263328 - Fax 051/265288. Esecuzione N. 119/99 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.50.

34(02) Via Arleri 2
 Quota di 1/4 su appartamento 5° piano, mq. 148, composto da ingresso, corridoio, cucina con terrazzo, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, cantina all'interno.
Prezzo offerto L. 100.000.000.
 Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 327/97 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 10.20.

BORGO TOSSIGNANO

32(8) Fraz. Tossignano, Via Castiglione 28
 Lotti 2 - Appartamento libero, mq. 92, 1° piano, composto da soggiorno con camino, cucina, zona pranzo, bagno, 2 camere e balcone mq. 85.
Prezzo offerto L. 85.000.000.
 Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. e Fax 051/541319. Esecuzione N. 458/95 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.20.

BUDRIO

33(7) Via del Luzzo 6
 Due fabbricati liberi, uno costituito da 3 appartamenti, l'altro a 2 piani (mq. 200) uso scuderia, messa, fienile, oltre a zona porticata, su terreno di mq. 4.200 c.a. Appartamenti: -uno di mq. 85 su 3 piani (1°, 1°, sottotetto) collegati da scale interne, composto da locale abitativo al p. 1°, cucina e 2 camere non disimpegnate al p. 1°, vano uso garage al sottotetto - piccolo fabbricato uso legnaia; -uno di mq. 165 su 2 piani (1° e sottotetto) collegati da scale interne, composto da ingresso-corridoio, cucina, 2 camere letto, bagno e ripostiglio al p. 1°, 4 ampi vani uso garage al sottotetto. - box per auto per mq. 28; - casa degli attarri mq. 160; - terreni su Ha 20,05, 32, parte a bosco, parte a pascolo e parte a vigna.
Prezzo base L. 1.000.000.000.

Offerte in aumento non inferiori a L. 10.000.000.

Modalità di partecipazione: rilancio in bollo, con versamento del 30% del prezzo offerto per cauzione e spese sul libretto bancario n. 60005712/29 presso Banca di Roma - Viale XII Giugno, Bologna - intestato alla procedura di offerta in Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara. Ad incanto avvertono potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà di almeno 1/5 superiore a quello raggiunto in sede di incanto (art. 584 c.p.c.) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al 60% del maggior prezzo nella stessa indicata, da inguagliare per il 50% a cauzione e per il 10% a spese di vendita. L'aggiudicazione, nel termine di gg. 60 dalla aggiudicazione, dovrà rispondere al risultato offerto, oltre il importo per cauzione già versato, nel libretto bancario soprindicato e depositato in Cancelleria la ricevuta dell'avvenuta operazione al saldo. Per maggiori informazioni rivolgersi al Custode Dr. Agr. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330590. Esecuzione N. 84/87/92 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 13.00.

INDUSTRIALI-ARTIGIANALI BOLOGNA

26(37) Via del Lavero 71
 Locale adibito a laboratorio artigianale, libero, mq. 227 circa, piano 5°.
Prezzo offerto L. 180.000.000.
 Custode Geom. David Podgali - Tel. e Fax 0542/3133. Esecuzione N. 345/93 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 10.30.

INDUSTRIALI-ARTIGIANALI BOLOGNA

26(37) Via del Lavero 71
 Locale adibito a laboratorio artigianale, libero, mq. 227 circa, piano 5°.
Prezzo offerto L. 180.000.000.
 Custode Geom. David Podgali - Tel. e Fax 0542/3133. Esecuzione N. 345/93 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 10.30.

VENDITE CON INCANTO COMPLESSI IMMOBILIARI OZZANO EMILIA

34(04) Via S. Cristoforo 80/82
 Complesso immobiliare costituito da: - Villa padronale situata in 2 via immobiliz. sul p. 1° mq. 600, l'altra di mq. 110 più cantine per mq. 70, portico mq. 35 e terrazzo mq. 10; - complesso scuderie esteso per mq. 1100 c.a.; - box per auto per mq. 28; - casa degli attarri mq. 160; - terreni su Ha 20,05, 32, parte a bosco, parte a pascolo e parte a vigna.
Prezzo base L. 1.000.000.000.

Offerte in aumento non inferiori a L. 10.000.000.

Modalità di partecipazione: rilancio in bollo, con versamento del 30% del prezzo offerto per cauzione e spese sul libretto bancario n. 60005712/29 presso Banca di Roma - Viale XII Giugno, Bologna - intestato alla procedura di offerta in Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara. Ad incanto avvertono potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà di almeno 1/5 superiore a quello raggiunto in sede di incanto (art. 584 c.p.c.) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al 60% del maggior prezzo nella stessa indicata, da inguagliare per il 50% a cauzione e per il 10% a spese di vendita. L'aggiudicazione, nel termine di gg. 60 dalla aggiudicazione, dovrà rispondere al risultato offerto, oltre il importo per cauzione già versato, nel libretto bancario soprindicato e depositato in Cancelleria la ricevuta dell'avvenuta operazione al saldo. Per maggiori informazioni rivolgersi al Custode Dr. Agr. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330590. Esecuzione N. 84/87/92 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.00.

Modalità di partecipazione: Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000 = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. La domanda dovrà riportare la completezza dell'offerta, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica, cognome. In caso di offerta presentata per conto di una società o di un ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Cancelleria del Tribunale di Commercio) dal quale risulta la costituzione della società o dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. L'offerta di acquisto va data per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per 30 giorni dalla presentazione in Cancelleria. Alla domanda va unita "reserva di versamento sul libretto bancario intestata alla procedura" (i cui estremi vanno richiesti al custode o curatore) e di una somma pari al 20% del prezzo di acquisto; per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato successivamente con bonifico, assegno circolare e contante; bancario, contante o assegno circolare all'offerente, fino al momento di vendita che sarà comunicato attraverso la pubblicazione della pubblica comunicazione di aggiudicazione. In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo dei eventuali rilanci o aumento. L'aggiudicazione avrà termine 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro e Iva, vigente al momento della vendita, più il 1% salvo conguaglio. Tali oneri tributarî (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e vitura catastale dell'atto di trasferimento del bene. In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

Informazioni utili: Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro o ha (acquisto della prima casa, soggetti imprenditori agricoli, enti di interesse artistico). Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria della vendita (vicinata) sulla legge n. 47/1985 che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni, dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice. Sono, infatti, a esclusiva carico della procedura, gli oneri relativi a: a) l'imposta di cui è in carico della vendita; b) l'assolvimento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pregiudiziali e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi, del custode e del curatore (che operano come ausiliari del giudice) e del notaio; c) l'eventuale sopralotto; d) i tassa di vendita; e) l'eventuale conguaglio; f) l'eventuale conguaglio; g) l'eventuale conguaglio; h) l'eventuale conguaglio; i) l'eventuale conguaglio; j) l'eventuale conguaglio; k) l'eventuale conguaglio; l) l'eventuale conguaglio; m) l'eventuale conguaglio; n) l'eventuale conguaglio; o) l'eventuale conguaglio; p) l'eventuale conguaglio; q) l'eventuale conguaglio; r) l'eventuale conguaglio; s) l'eventuale conguaglio; t) l'eventuale conguaglio; u) l'eventuale conguaglio; v) l'eventuale conguaglio; w) l'eventuale conguaglio; x) l'eventuale conguaglio; y) l'eventuale conguaglio; z) l'eventuale conguaglio; aa) l'eventuale conguaglio; ab) l'eventuale conguaglio; ac) l'eventuale conguaglio; ad) l'eventuale conguaglio; ae) l'eventuale conguaglio; af) l'eventuale conguaglio; ag) l'eventuale conguaglio; ah) l'eventuale conguaglio; ai) l'eventuale conguaglio; aj) l'eventuale conguaglio; ak) l'eventuale conguaglio; al) l'eventuale conguaglio; am) l'eventuale conguaglio; an) l'eventuale conguaglio; ao) l'eventuale conguaglio; ap) l'eventuale conguaglio; aq) l'eventuale conguaglio; ar) l'eventuale conguaglio; as) l'eventuale conguaglio; at) l'eventuale conguaglio; au) l'eventuale conguaglio; av) l'eventuale conguaglio; aw) l'eventuale conguaglio; ax) l'eventuale conguaglio; ay) l'eventuale conguaglio; az) l'eventuale conguaglio; ba) l'eventuale conguaglio; bb) l'eventuale conguaglio; bc) l'eventuale conguaglio; bd) l'eventuale conguaglio; be) l'eventuale conguaglio; bf) l'eventuale conguaglio; bg) l'eventuale conguaglio; bh) l'eventuale conguaglio; bi) l'eventuale conguaglio; bj) l'eventuale conguaglio; bk) l'eventuale conguaglio; bl) l'eventuale conguaglio; bm) l'eventuale conguaglio; bn) l'eventuale conguaglio; bo) l'eventuale conguaglio; bp) l'eventuale conguaglio; bq) l'eventuale conguaglio; br) l'eventuale conguaglio; bs) l'eventuale conguaglio; bt) l'eventuale conguaglio; bu) l'eventuale conguaglio; bv) l'eventuale conguaglio; bw) l'eventuale conguaglio; bx) l'eventuale conguaglio; by) l'eventuale conguaglio; bz) l'eventuale conguaglio; ca) l'eventuale conguaglio; cb) l'eventuale conguaglio; cc) l'eventuale conguaglio; cd) l'eventuale conguaglio; ce) l'eventuale conguaglio; cf) l'eventuale conguaglio; cg) l'eventuale conguaglio; ch) l'eventuale conguaglio; ci) l'eventuale conguaglio; cj) l'eventuale conguaglio; ck) l'eventuale conguaglio; cl) l'eventuale conguaglio; cm) l'eventuale conguaglio; cn) l'eventuale conguaglio; co) l'eventuale conguaglio; cp) l'eventuale conguaglio; cq) l'eventuale conguaglio; cr) l'eventuale conguaglio; cs) l'eventuale conguaglio; ct) l'eventuale conguaglio; cu) l'eventuale conguaglio; cv) l'eventuale conguaglio; cw) l'eventuale conguaglio; cx) l'eventuale conguaglio; cy) l'eventuale congu