



Computer agli studenti l'Abi blocca l'iniziativa

Palazzo Chigi è fermo per il cambio della guardia Le banche stanno alla finestra in attesa del fondo

ALESSANDRO GALIANI

ROMA Che fine ha fatto l'accordo tra banche e governo sui prestiti a tasso zero per l'acquisto di un personal computer da parte degli studenti? L'iniziativa, lanciata in grande stile da Massimo D'Alema, dal Governatore di Bankitalia, Antonio Fazio e dall'Abi, l'associazione dei banchieri, è ferma. Si è arenata. Da una parte il cambio della guardia a Palazzo Chigi ha rallentato tutto. Dall'altra l'Abi scalcia perché il fondo di garanzia a cui devono attingere le banche per i crediti non rimborsati senza a decollare. Intanto il tempo stringe. L'operazione dev'essere pronta per l'inizio del nuovo anno scolastico, cioè per settembre. Riguarda 600mila studenti, cioè tutti quelli che s'iscrivono al primo anno delle superiori. L'obiettivo è quello di consentirgli di acquistare un pc, collegabile con Internet, a un prezzo agevolato (1.500.000 lire liva compresa, il 60% in meno dei prezzi di mercato). Le banche sono pronte ad anticipare i soldi alle famiglie, le quali pagheranno rate senza interessi di 50-60mila lire al mese per 24 mesi. Il prestito deve essere concesso a tutti, indipendentemente dall'affidabilità. E perciò le banche hanno preteso un fondo pubblico per la restituzione del capitale in caso di mancato pagamento dei crediti. Il fon-

do è di circa 35 miliardi per il 2000 e di 70 per il 2001. Il governo, al di fuori della convenzione Abi, punta ad estendere l'acquisto dei pc a prezzi agevolati a tutti gli studenti delle superiori (2 milioni) e agli insegnanti (1 milione). Masiriuscra a far partire l'iniziativa? L'Abi lancia l'allarme: «Qui arriva un'ondata di telefonate di famiglie che vogliono sapere come devono fare per ottenere i prestiti, ma noi non sappiamo cosa rispondere». Perché? «L'Abi aveva garantito che le banche avrebbero anticipato i soldi a tasso zero. E stiamo pronti. Ma Palazzo Chigi che doveva fare gli accordi coi produttori di pc e far partire la campagna non ci ha fatto sapere più niente. Anche sul fondo di garanzia non abbiamo saputo più nulla. Insomma, la palla ora è a Palazzo Chigi». Giriamo dunque la domanda alla presidenza del Consiglio, dove confermano: «È vero, ora tutto è fermo, ma si tratta di un ritardo temporaneo, dovuto al cambiamento di governo, non un ripensamento. Il progetto continua, la prossima settimana ci riuniremo per fare il punto, ma il progetto è perfezionato, bisogna solo renderlo operativo».

Stefano Passigli, ex sottosegretario di D'Alema alla presidenza del Consiglio, con la delega all'innovazione, ora sottosegretario all'Industria, ha curato da vicino tutta l'operazione. Anche lui assicura che «sul progetto non c'è nessun ripensamento». Poi si rivolge all'Abi: «Lo so che a loro interessa il finanziamento del fondo di garanzia. Ma siano tranquilli, è nel collegato alla finanziaria in discussione alla Camera. E già passato alle commissioni di merito e adesso sta alla Bilancio per la copertura. Si tratta di un provvedimento che interessa 600mila studenti e sul quale oggettivamente non vedo un contrasto tra maggioranza e opposizione. Dubito quindi che il Polo farà l'ostruzionismo anche su questo». Insomma, Passigli è ottimista. A Palazzo Chigi però qualche dubbio ce l'hanno: «Vedremo se il collegato ce la farà a passare, perché senza il fondo non so se l'Abi confermerà i prestiti d'onore. A onor del vero c'è da dire che i rimborsi riguardanti il 2000, perché se qualcuno non paga si vedrà solo nel 2001. In ogni caso la linea del Piave potrebbe essere quella di far partire l'iniziativa anche senza i prestiti d'onore e cioè solo con gli sconti sui prezzi dei pc». D'altra parte gli accordi coi produttori di pc già ci sono e si riguardano soprattutto imprese italiane come Olivetti e Italtada. Anche la campagna promozionale, che viaggerà su Internet, è pronta. «Doveva partire a giugno - assicurano da Palazzo Chigi - vuol dire che partirà entro giugno, ma per settembre saremo pronti».

Boom degli acquisti a rate Il credito al consumo nel '99 cresce del 30%

ROMA Gli acquisti a rate mettono il turbo. E per l'Italia è una novità. Gli italiani hanno sempre fatto mutui per acquistare la casa, ma si sono sempre guardati dal fare altri debiti. Siamo un paese di forme, tutto il contrario delle cicale americane. «Gli Usa - spiega il professor Filotto, esperto dell'Assofin, l'associazione che riunisce gli intermediari finanziari, - sono un paese che si regge sui debiti, mentre l'Italia è il paese del risparmio». Ebbene proprio in Italia il credito al consumo ha preso il volo: vale circa 60mila miliardi e nel '99 è cresciuto del 30%. Un bel salto, anche se in termini assoluti l'Italia resta al palo. Da noi infatti il credito al consumo rappresenta il 2,4% del pil, contro il 16% degli Usa e l'11% della Germania. Ma come si spiega questo boom? «I motivi sono tanti», dice Filotto - «intanto sta cambiando la struttura del consumo e del risparmio delle famiglie. Il calo del rendimento dei bot spinge gli italiani a comprano polizze vita e azioni e quindi a tenere immobilizzati a lungo i propri soldi. Perciò si fatica a pagare in contanti e per comprare l'auto, o i mobili si ricorre di più ai prestiti. Poi il credito al consumo è molto cresciuto e si fa più pubblicità: basti pensare alle offerte a tasso zero. E infine c'è l'effetto palla di neve. Sarebbe a dire che chi chiede un prestito e rimane soddisfatto, poi lo richiede». Ma perché

consumatori avvertono di pagare sempre le rate, anche se non si è soddisfatti dell'acquisto, perché il consentimento, una volta stipulato il contratto, non è più col negoziante, che magari ha consegnato la merce sbagliata, o in ritardo, ma con la finanziaria, la quale in caso di mancati pagamenti fa scattare la mora. Un'altra questione aperta è quella dei prestiti a tasso zero. Sono diffusissimi, ma il tasso zero in genere riguarda solo gli interessi e non le altre spese che rientrano nel Taeg. Quest'ultimo non sempre è specificato e spesso fa salire i tassi dell'1, del 2, o anche del 7%. In base ai dati Bankitalia la media del Taeg in Italia è del 26%, piuttosto alta, anche se il suo calcolo è complesso e tende a crescere nel caso di prestiti di poca entità (come per i telefonisti). La forma di pagamento più moderna è comunque la carta revolving, che funziona per importi intorno ai due milioni come una carta di credito, ma è svincolata dal conto corrente bancario, ma il credito al consumo continuerà a crescere ai ritmi attuali? Filotto ne è convinto: «Sì, perché sta cambiando la mentalità degli italiani». Le associazioni dei consumatori però hanno dei dubbi. «I tassi d'interesse stanno salendo - dicono all'Abusef - quindi penso che la crescita del credito al consumo diminuirà».

Al. G.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI

INTERNET: <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

34(1) Via del Pratele 23
Lotto 1 - Appartamento ristrutturato, soggetto a contratto di locazione impegnativa dalla procedura, vincolato ex L. 108/89, piano 2°, mq. 180 c.a., composto da ampio soggiorno, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, cucina, guardaroba, camera con terrazza al 3° piano, vano cantina al p. interrato.
Prezzo base L. 720.000.000.
Custode Dott. Massimo Cusi - Tel. e Fax 051/260965. Fallimento N. 13609/99 reg. gen. - On. Silvia Santandrea

34(2) Via Agucchi 212
Lotto 2 - Quota di 1/2 di diritto di superficie su abitazione (scad. 2007), appartamento occupato, piano 3°, composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, cantina e autorimessa.
Prezzo base L. 90.000.000.
Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12996/99 reg. gen. - VIP snc.

34(3) Via S. Felice 73
Appartamento libero piano 3°, mq. 50 circa, composto da ingresso, una camera da letto, cucina-soggiorno, bagno, una terrazza, oltre a soffitto mq. 17 non collegato internamente.
Prezzo base L. 160.000.000.
Curatore Dott. ssa Gioia Mela - Tel. e Fax 051/333752 - Fax 051/583109. Fallimento N. 13782/99 reg. gen. - Delle Negre

34(4) Via S. Felice 73
Appartamento occupato senza titolo, piano 3°, mq. 48 circa, composto da ingresso, una camera, soggiorno, ampio bagno, una terrazza, oltre a soffitto mq. 12 non collegato internamente.
Prezzo base L. 150.000.000.
Curatore Dott. ssa Gioia Mela - Tel. e Fax 051/333752 - Fax 051/583109. Fallimento N. 13748/99 reg. fall. - Anna Cnsly snc.

34(5) Via Dossò Dossi 15
Appartamento libero, di mq. 120, piano 3° e 4°, composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, loggia chiusa al 3° p., oltre un'attana e ampio terrazzo, oltre a soffitto mq. 41, non collegato internamente.
Prezzo base L. 300.000.000.
Curatore Dott. Giuliano - Tel. e Fax 051/406207 - Fax 051/406834. Fallimento Riuniti NN. 13555 e 13648/99 fall.

34(6) Via del Campeggio 1
Lotto 2 - Villetta a 2 piani (1° con fabbricati accessori (uno uso cantina, altro uso autorimessa), occupati senza titolo, su terreno mq. 2500 circa, villetta consistente in appartamento composto da soggiorno, pranzo, cucina, 5 camere, 2 bagni, con lavanderia (focale ex stalla) e giardino (ex fienile).
Prezzo base L. 530.000.000.
Curatore Dott. Alessandro Passerini - Tel. e Fax 051/44015 - Fax 051/431884. Fall. N. 12462/99 - 18/99

34(7) Via del Pratele 31
Appartamento libero al decreto di trasferimento, piano 4°, senza ascensore, mq. 91 circa, composto da ingresso, cucina, camera, bagno, 2 ripostigli, un terrazzo a livello.
Prezzo base L. 190.000.000.
Custode Dott. Giuseppe Micheli - Tel. e Fax 051/254620. Esecuzione N. 4099/99 R.G.E.

34(8) Via Erbesa 50
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 76, vani 4,5, piano terra e 1°, semi-indipendente.
Prezzo base L. 120.000.000.
Custode Dott. Massimo Cusi - Tel. e Fax 051/787071. Esecuzione N. 215/99 R.G.E.

BENTIVOGLIO

34(9) Località Castagnolo Minore, Via S. Martino 20
Monocellulare libero, mq. 56, non completamente rifinito, piano 3°, composto da ingresso, bagno, con doccia, camera, ripostiglio, terrazzo, autorimessa mq. 14 al p. interrato.
Prezzo base L. 85.000.000.
Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12963/99 - Coop. Edif. Castel Maggiore s.r.l.

CASALECCHIO DI RENO

34(10) Via Del Carso 2
Appartamento occupato senza titolo dal proprietario, mq. 110 circa, p. terreno, composto da ingresso, 3 camere, cucina, 2 bagni, terrazzo e ripostiglio, cantina mq. 6 e autorimessa al seminterrato.
Prezzo base L. 300.000.000.
Curatore Dott. ssa Antonella Grasselli - Tel. e Fax 051/234065 - Fax 051/230106. Fallimento N. 13263/99 fall. - Agenzia Albertazzi snc.

34(11) Via A. Manzoni 11
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 107, 73, composto da 3 camere, bagno, balcone, bagno, balcone, veranda, oltre a cantina. No ascensore, riscaldamento centralizzato.
Prezzo base L. 195.000.000.
Custode Dott. Antonio Nardocchia - Tel. e Fax 051/229158. Esecuzione N. 368/99 R.G.E.

CASTELMAGGIORE

34(12) Via Dozza 52
Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo, piano 3°, composto da cucina abitabile, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, locale igienico, balcone, cantina.
Prezzo base L. 150.000.000.
Curatore Dott. ssa Maria Cristina Bonfiglioli - Tel. e Fax 051/552758. Fallimento N. 12996/99 reg. gen. - VIP snc.

34(13) Fraz. Trebbe di Reno, Via Fosce Ardeatine 13
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 100, piano 2°, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi, cantina mq. 12 e autorimessa 1 posto auto al seminterrato.
Prezzo base L. 170.000.000.
Custode Dott. Francesco Preziosi - Tel. e Fax 051/230871 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 544/94 R.G.E.

CASTENASO

34(14) Via Bovi 5, Villa Gandolfi
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 150 circa, piano 1°, composto da ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, 3 camere, bagno e balcone, quota condominiale portico e area circostante mq. 673.
Prezzo base L. 340.000.000.
Custode Dott. Mauro Montanari - Tel. e Fax 051/737071. Esecuzione N. 185/96 R.G.E.

GAGGIO MONTANO

34(15) Fraz. Silla, Via Kennedy 38/B
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 119, piano 5°, composto da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni, cantina al 2° p., garage all'interno.
Prezzo base L. 25.000.000.
Custode Dott. Marco Macoselli - Tel. e Fax 0542/31853. Esecuzione N. 149/92 R.G.E.

MONZUNO

34(16) Loc. Vado
Lotti 1-10: Via Stazione 8-8/1
Lotto 1 - Autorimessa libera, p. terreno, mq. 140 circa.
Prezzo base L. 20.000.000.
Lotto 2 - Autorimessa e cantina mq. 21 circa, libera, p. terreno.
Prezzo base L. 28.000.000.
Lotto 3 - Autorimessa libera, p. terreno, mq. 16 circa.
Prezzo base L. 24.000.000.
Lotto 4 - Autorimessa libera, p. 1°, mq. 19 circa.
Prezzo base L. 25.000.000.
Lotto 5 - Autorimessa e cantina mq. 16 circa, libera, p. terreno.
Prezzo base L. 24.000.000.
Lotto 6 - Autorimessa libera, p. 1°, mq. 16 circa.
Prezzo base L. 24.000.000.
Lotto 7 - Autorimessa e cantina mq. 16 circa, libera, p. 1°.
Prezzo base L. 24.000.000.
Lotto 8 - Autorimessa e cantina mq. 16 circa, libera, p. 1°.
Prezzo base L. 24.000.000.
Lotto 9 - Autorimessa mq. 13 circa, libera, p. 2°.
Prezzo base L. 20.000.000.
Lotto 10 - Autorimessa mq. 13 circa, libera, p. 2°.
Prezzo base L. 20.000.000.
Lotto 11 - Via dei Colli 17 - Appartamento libero, p. terra, mq. 83 circa, composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, 2 camere letto, 2 bagni, autorimessa mq. 24 circa e area verde di pertinenza.
Prezzo base L. 185.000.000.
Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13361/99 fall. - Palazzo di Vado srl.

34(17) Via Palazzo 386
Lotto 15 - Complesso immobiliare libero, costituito da 2 corpi con area di terreno, originariamente composto da abitazione, stalla e pollaio, oggi inutilizzabile alcuni corpi per precario stato manutentivo.
Prezzo base L. 315.000.000.
Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 13361/99 fall. - Palazzo di Vado srl.

ZOLA PREDOSA

34(18) Via Bernardino 14
Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo, mq. 83 circa, composto da ampio soggiorno-intralcio-salotto, cucinotto, 2 camere, bagno, cantina e autorimessa mq. 14 al seminterrato, giardino mq. 50 circa.
Prezzo base L. 160.000.000.
Curatore Dott. Dino Costa - Tel. e Fax 051/230862 - Fax 051/230149. Fallimento N. 13610/99 fall. - Fedepell'ucci

TERRENI - TERRENI

34(19) Via Calanco 530
Lotto 1 - Edificio promiscuo, totalmente da ristrutturare, mq. 700 c.a., con possibilità di divisione fino a 4 usi singoli, circostante corte perennemente verde.
Prezzo base L. 245.000.000.
Lotto 2 - Fabbricato totalmente da ristrutturare, in parte su 2 piani e verso strada a 1 solo piano, lot. mq. 221 p. mq. 135, 11° piano, 770 mq. circondante con perennemente verde.
Prezzo base L. 100.000.000.
Lotto 3 - Edificio mq. 190, totalmente da ristrutturare, su 2 piani in considerazione dell'età, circostante corte perennemente verde.
Prezzo base L. 70.000.000.
Custode Dott. Gianpaolo Nanni Costa - Tel. e Fax 051/615382 - Fax 051/615396. Esecuzione NN. 278 e 474/95 R.G.E.

COMMERCIALI BOLOGNA

34(20) Via Curlet 20/c
Lotto 1 - Negozio libero, unico locale mq. 22, con una vetrina, con retro, senza w.c.
Prezzo base L. 35.000.000.
Custode Dott. Massimo Cusi - Tel. e Fax 051/6561584 - Fax 051/626002. Esecuzione N. 49/98 R.G.E.

34(21) Via P. Gambellini 8/a/b/c/d
Lotto 2 - Locale ad uso laboratorio-uffici con bagno e annesso, mq. 163 circa.
Prezzo base L. 215.000.000.
Curatore Dott. Dino Costa - Tel. e Fax 051/230862 - Fax 051/230149. Fallimento N. 13610/99 fall. - Fedepell'ucci

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - S. GIOVANNI IN PERSICETO

34(22) Frazione S. Matteo della Decima, Via Sardegna 4
Lotto 1 - Capannone mq. 600 a 2 campate, un deposito mq. 101,2, una lettoria mq. 130,7 e locali uso ufficio, mq. 187,45. Immobili per la maggior parte fatiscenti e impianti bisognosi di revisione.
Prezzo base L. 400.000.000.
Curatore Dott. Pietro Stefanelli - Tel. e Fax 051/27448 - Fax 051/227308. Fallimento N. 11924/99 fall. - Enefi Malgugi

34(23) Frazione S. Matteo della Decima, Via Sardegna 36
Lotto 1 - Porzione di capannone soggetto a contratto di locazione scad. 15/12/2008, uso artigianale, mq. 400 circa, da cedere a terra con corte esclusiva.
Prezzo base L. 11.200.000.
Custode Dott. Enrico Fusari - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 11758/99 fall. - G.P. snc.

TERRENI

34(24) LIZZANO IN BELVEDERE
Lotto 7 - Appozzamento di terreno agricolo a uso consociato, Ettari 1.35, 85.
Prezzo base L. 11.200.000.
Curatore Dott. Marco Ori - Tel. e Fax 051/644762 - Fax 051/644700. Fallimento N. 11758/99 fall. - G.P. snc.

****BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA****

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI BOLOGNA

25(7) Via Bellaria 34 (già Via Calanco 17/3)
Appartamento mq. 63,6° piano, vani 4,5 e autorimessa autorimessa mq. 12. Libero al decreto di trasferimento.
Prezzo offerto L. 240.000.000.
Custode Ing. Carlo Costa - Tel. e Fax 051/230862. Esecuzione N. 13282/99 R.G.E.

Udienza Vendita 27/6/00 ore 13.00.

33(1) Via Orsoni 60-62
Vila libera entro il 31/10/2000, mq. 1.000 (8 appartamenti e autorimessa) in terreno mq. 2.000 a giardino con piante alto fusto e piscina. Appartamenti: uno su 3 piani, mq. 290 c.a. composto da 2 locali a lavabilità e servizio igienico al p. interrato, ampio soggiorno e servizio igienico al p. seminterrato; vasto soggiorno-pranzo e cucina con dispensa al p. 1°, camera letto e servizio igienico al p. piano; uno su 2 piani, mq. 170 c.a. composto da cucina, 2 camere letto e servizio igienico al p. seminterrato; uno su 2 piani, mq. 92 c.a. composto da soggiorno, cucina e servizio igienico al p. seminterrato; 2 camere letto e servizio igienico al p. terra. Autorimessa mq. 65 c.a. (per massimo 3 vetture) al p. interrato.
Prezzo offerto L. 2.850.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasin - Tel. e Fax 051/6446163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 479/99 - 262/91 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.30.

33(3) Via Allende 5
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 5° piano, mq. 113, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 40/99 servizi, balcone. Cantina mq. 9 e autorimessa mq. 15 n.etti al p. interrato.
Prezzo offerto L. 300.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 428/97 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.40.

34(01) Via Vela 16 (già Via Schiassi 25/3)
Appartamento libero al decreto di trasferimento, p. rialzato, mq. 78 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, balcone, 2 cantine al seminterrato e autorimessa mq. 12.
Prezzo offerto L. 100.000.000.
Custode Dott. Riccardo Roveroni - Tel. e Fax 051/263328 - Fax 051/265288. Esecuzione N. 119/99 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.50.

34(02) Via Arleri 2
Quota di 1/4 su appartamento 5° piano, mq. 148, composto da ingresso, corridoio, cucina con terrazzo, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, cantina all'interno.
Prezzo offerto L. 100.000.000.
Custode Ing. Marco Macoselli - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 327/97 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 10.20.

BORGO TOSSIGNANO

32(8) Fraz. Tossignano, via Castiglione 28
Lotto 2 - Appartamento libero, mq. 92, 1° piano, composto da soggiorno con camino, cucina, zona pranzo, bagno, 2 camere e balcone mq. 85.
Prezzo offerto L. 85.000.000.
Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. e Fax 051/541319. Esecuzione N. 458/95 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 12.20.

BUDRIO

33(7) Via del Luzzo 6
Due fabbricati liberi, uno costituito da 3 appartamenti, l'altro a 2 piani (mq. 200) uso scuderia, messa, fienile, con zona porticata, su terreno di mq. 4.200 c.a. Appartamenti: -uno di mq. 85 su 3 piani (1°, 1°, soffitto) collegati da scale interne, composto da locale abitativo al p. 1°, cucina e 2 camere non disimpegnate al p. 1°, vano uso garage al seminterrato; - piccolo fabbricato uso legnaia; -uno di mq. 165 su 2 piani (1° e soffitto) collegati da scale interne, composto da ingresso-corridoio, cucina, 2 camere letto, bagno e ripostiglio al p. 1°, 4 ampi vani uso garage al seminterrato; - uno di mq. 60 al p. 1° composto da arripa cucina, vano abitativo, 2 locali uso deposito.
Prezzo offerto L. 240.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasin - Tel.

31(15) Via Tosarelli 68
Lotto 1 - Appartamento di mq. 108 circa con autorimessa di mq. 12 circa, occupato senza titolo, piano 1° di fabbricato condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, cameretta in collegamento con l'ingresso, disimpegno zonale, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina sottoferrea e balcone.
Prezzo offerto L. 260.000.000.
Custode Dott. ssa Romana Farsetti - Tel. e Fax 051/270221 - Fax 051/270313. Fallimento N. 13547/99 fall. - Landi/Franco & C sas.
Udienza Vendita 23/6/00 ore 11.50.
Giudice Dr. Mauro Bellacasa.

CASTIGLIONE DEI PEPOLI

32(13) Loc. Monte Tavaniella, Via Monte Tavaniella 413/13
Villetta su 3 piani, libera al decreto di trasferimento, mq. 274 circa, composta da p. seminterrato, portico, 3 camere, c. d. dis. bagno, autorimessa, p. rialzato, ingresso, 2 d. dis. cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, 3 terrazzi, p. soffiato, 3 camere, dis. n. bagno, locale soffitto, terrazzo, ascensore, autorimessa mq. 17.
Prezzo offerto L. 180.000.000.
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. e Fax 051/454475. Esecuzione N. 787/97 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 9.40.

GAGGIO MONTANO

32(14) Loc. Molinaccio, Via Molinaccio 115
Lotto 1 - Vila libera al decreto di trasferimento, mq. 210 circa su 3 livelli (211 + p.1), composta da soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e autorimessa mq. 14 circa al p. 1°, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 terrazzi al p. 1°, 4 camere e bagno al p. 2°, mansardato e terrazzo mq. 35 circa. Autorimessa corte e area coltivata a verde.
Prezzo offerto L. 252.000.000.
Custode Ing. Laura Raccabollini - Tel. e Fax 051/306041. Esecuzione N. 248/94 - 209/98 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 9.50.

GRANAROLO EMILIA

23(8) Via Roma 46
Lotto 2 - Vila unifamiliare libera al decreto di trasferimento, mq. 500 circa, realizzata su 2 piani (1°, comprensiva di 2 autorimesse e 1 locale deposito) altezza realizzazioni, oltre a terra mq. 2000, ampio giardino completamente recintato di circa mq. 1200. La villa è costituita da p. ingresso con patio, cucina, 2 salotti con annessa sala da pranzo, 2 camere letto e 2 bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno-corridoio e scala che accede al 1° piano. Il piano 5° camera da letto, disimpegno-corridoio e 3 bagni, balcone terrazza. Ampia zona porticata, onirale termica.
Prezzo offerto L. 900.000.000.
Custode Dr. Maurizio Conzatti - Tel. e Fax 051/852100. Esecuzione N. 327 - 548/94 - 139/95 R.G.E.

Udienza Vendita 27/6/00 ore 9.40.

S. LAZZARO DI SAVENA

34(03) Via Emilia Levante 25
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° piano, mq. 105, 7 vani.
Prezzo offerto L. 132.000.000.
Custode Geom. David Podgati - Tel. e Fax 0542/31133. Esecuzione N. 345/93 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 9.30.

INDUSTRIALI-ARTIGIANALI BOLOGNA

26(37) Via del Lavero 71
Locale adibito a laboratorio artigianale, libero, mq. 227 circa, piano 5°.
Prezzo offerto L. 180.000.000.
Per informazioni Ufficio Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Bologna. Esecuzione N. 321/96 R.G.E.

Udienza Vendita 23/6/00 ore 10.10.

VENDITE CON INCANTO COMPLESSI IMMOBILIARI OZZANO EMILIA

34(04) Via S. Cristoforo 80/82
Complesso immobiliare costituito da: - Villa padronale situata in 2 vie di immobiliari, vani mq. 600, l'altra di mq. 110, più cantine per mq. 70, portico mq. 35 e terrazzo mq. 10; - complesso scuderie esteso per mq. 1100 c.a.; - box per auto per mq. 28; - casa degli arrieri mq. 160; - terreni su Ha 20,05, 32, parte a bosco, parte a pascolo e parte a vigna.
Prezzo base L. 1.000.000.000.

Offerte in aumento non inferiori a L. 10.000.000.

Modalità di partecipazione: rilancio in boldo, con versamento del 30% del prezzo offerto per cauzione e spese sul libretto bancario n. 60005712/29 presso Banca di Roma - Viale XII Giugno, Bologna - intestata alla procedura di vendita. L'aggiudicazione, in termini di euro 60 dalla aggiudicazione, dovrà ripondere il risultato offerto, detratto l'importo per cauzione già versato, nel libretto bancario sopraccitato e depositato in Cancelleria la ricevuta dell'avvenuta operazione al saldo. Per maggiori informazioni rivolgersi al Custode Dr. Agr. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330590. Esecuzione N. 84-87/92 R.G.E.

Udienza Vendita 13/6/00 ore 13.00.

Modalità di partecipazione: Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in boldo da L. 20.000 = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. La domanda dovrà riportare la completezza dell'offerta, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica, cognome. Il caso di offerta presentata per conto di una società o di un ente, dovrà essere preceduta da certificato in boldo, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Cancelleria del Tribunale di Bologna) dal quale risulta la costituzione della società o dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. L'offerta di acquisto va data per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per 30 giorni dalla presentazione in Cancelleria. ■ Alla domanda va unita "reserva di versamento sul libretto bancario intestata alla procedura" (i cui estremi vanno richiesti al custode o curatore) e di una somma pari al 20% del prezzo di acquisto; per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato successivamente con bonifico, assegno, contante e conticchio bancario. ■ Quasi alla presentazione dell'offerta, l'offerente in udienza deve comunicare al giudice la sua comunicazione di partecipazione e la pubblicazione della pubblica comunicazione di vendita. ■ In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo dei eventuali rilanci o aumento. ■ L'aggiudicazione avrà termine 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro e Iva, vigente al momento della vendita, più l'1% salvo conguaglio. ■ Tali oneri tributari "calcolati sul intero prezzo di aggiudicazione" sono necessari per la registrazione, trascrizione e vitura catastale dell'atto di trasferimento del bene. ■ In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versato per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

Informazioni utili: Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'imposta di Registro o ha (acquisto della prima casa, soggetti imprenditori agricoli, enti di interesse artistico). ■ Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria della vendita (viziati sulla legge n. 47/1985 che l'aggiudicazione potrà presentarsi entro 120 giorni, dopo la notifica dall'atto di trasferimento emesso dal Giudice). ■ Sono, infatti, a esclusiva carico della procedura, - gli oneri relativi a chi è invitato alla vendita - l'aspettando delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pregiudiziali delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode o del curatore (che operano come ausiliari del giudice) - anche per concordare un eventuale soprapprezzo, dai lunedì al venerdì dalle 15 alle 19.

Per bene occupato senza titolo: si intende un immobile occupato senza un regolare contratto. **Per bene libero al decreto di trasferimento:** si intende un immobile per il quale è già stata avviata la procedura di liberazione dal custode o dal curatore.