



Nuova Cronaca

Vino, perché la «marca» conta sempre di più

A Milano produttori e distributori fanno i conti con la supercompetizione nel settore vinicolo

COSIMO TORLO

MILANO Ha decisamente colto nel segno l'iniziativa promossa dalla Confederazione Italiana della Vite e del Vino in collaborazione con l'Istituto di Economia di Impresa dell'Università di Milano Bicocca sulla gestione della «marca» nella «nuova economia». Utile a partire dai dati di riferimento portati al convegno: le stime indicano in 50mila le aziende vinicole attualmente presenti sul mercato. In questo scenario competitivo, la gestione delle marche ha un significato strategico sempre più rilevante. In relazione in particolare alle sempre più veloci consolidazioni a un lato di colossi mondiali della distribuzione e dall'altro del commercio elettronico. Alla Bicocca si sono dati appuntamento i più importanti protagonisti del mondo del vino: tra gli altri Gianni Zonin, Ferdinando Frescobaldi, Piero Antinori, Emilio Pedron del Gruppo Italiano Vini, e i vertici delle maggiori aziende distributrici: Paolo Ricotti del Gruppo Coin, Francesco Martinelli della Metro e Vincenzo Tassinari della Coop. Italia.

Per Piero Antinori, presidente dell'azienda di famiglia, «la marca è oggi ancor più fondamentale di un tempo. Per i più piccoli il volano è la denominazione di origine, per le aziende più grandi è la «sicurezza del marchio» che si trasmette al consumatore. E l'azienda leader in certi territori fa da volano a tutto il comparto. Ma c'è anche un terzo modello, quello dello Champagne, dove tutto si tiene insieme in modo omogeneo: territorio, qualità, storia». Emilio Pedron, del Gruppo Ita-

liano Vini, ha lanciato più di un grido di dolore sullo stato delle distribuzioni del vino in Italia. «Nel nostro paese - ha detto - c'è una situazione disordinata, legata al prezzo e poco alla qualità. Tutto è sfumato, e a differenza di altri prodotti l'offerta è frammentata, con l'assillo da parte di tutti di abbattere le cedezze. A questo bisogna aggiungere che parliamo di un settore polverizzato, con una mancanza di cultura imprenditoriale al quale fa riscontro una scarsa redditività, che rende difficile anche investire in comunicazione». Si pensi che sui 1620 miliardi spesi di pubblicità dal comparto bibite, solo il 4% è proveniente dal mondo del vino. Ma per fortuna qualcosa si muove, dice Pedron: «si beve meglio, si comperano di più le bottiglie rispetto allo sfuso e cresce l'attenzione per la marca». Nel '94, solo l'11% degli acquirenti guardava la marca del vino; nel '98, il 28%, anche grazie all'aumento di interesse che c'è stato intorno al vino di qualità.

Stanco Martinelli della Metro Italia ha messo il dito sul problema della distribuzione. «La marca commerciale in Italia è posizionata al penultimo posto in Europa, con una percentuale del 9,8%, contro il 15% della Spagna. In prospettiva, nel mondo rimangono non più di 50 grandi catene distributrici, e per stare dentro questa elite ristretta ci vogliono fatturati superiori ai

100mila miliardi». La debolezza del nostro sistema distributivo è stata ulteriormente messa in rilievo dal presidente della Coop. Italia, Tassinari. «Nel nostro paese i consumi alimentari ristagnano, e la distribuzione moderna non si è sviluppata. Siamo un paese che vede la presenza di oltre 80mila aziende medio piccole, con proprietà agricola ferma ai ettari, inferiori di 4/5 volte al resto d'Europa, e tutto questo con la prospettiva dell'arrivo dei colossi mondiali della distribuzione. Reggeremo?». Per Tassinari, «la Coop vuole ragionare non solo come azienda, ma con il paese, gli imprenditori, le istituzioni, perché è a rischio il nostro sistema competitivo alimentare. Ma intanto l'unica via di uscita non può che essere quella della qualità». Ma sullo specifico del prodotto vino, i ritardi ci sono e sono gravi: si pensi che in Francia sulla stessa quantità, il fatturato del settore è quasi il doppio. Come mai? La Coop tenta di fare la sua parte evitando di presentare marchi propri, ma piuttosto lanciando il «Progetto Vini» con partners vicini come il Givè altri, progetto che vede in primo piano il prodotto italiano. E la valorizzazione e i riscatti di mercato sono più che buoni.

«È finito un periodo e ne comincia un altro - dice Robusti dal megafono, in piedi su una autoabbotte spargiletame - ne comincia un altro perché siamo nelle stesse condizioni del '96. Oggi ci sono in strada 400 trattori a Torino, altrettanti a Brescia, 120 a Parma, 100 a Treviso, insomma in tutta la Pianura Padana sono in strada quelli che non sono impegnati nei campi. La commissione Lecca aveva stabilito che le quote da noi contestate erano sbagliate: noi ci siamo fermati per due anni per consentire la verifica di quei dati e oggi li vediamo ribaditi: l'apparato ha trucato i dati prima e lo fa di nuovo, anzi li ha gonfiati passando dai 94 milioni di quintali del biennio 97-98 a 102: ci chiedono di pagare multe per altri 900 miliardi, ma non hanno avuto il coraggio di modificare il dato trasmesso alla Ue».

Il volume di produzione di latte dichiarato. E i Cobas riaprono le stelle e mandano in città trattori e mucche ispirate alla ormai celebre Ercolina. Per Fabio Rainieri, coordinatore dei Cobas emiliani, «gli errori sulle comunicazioni alla Comunità Europea delle quote '97-'98 e '98-'99 sono inaccettabili» mentre da Reggio si lanciano accuse anche alla regione Emilia-Romagna: «Devono assegnare le nuove quote a chi munge il latte, è quello l'unico criterio». In più i produttori emiliani stanno facendo i conti con una nuova crisi di quotazioni alla produzione, «che avrà pesantissime conseguenze - dicono - su tante aziende emiliane a quello nei centri di Brescia, mantova, Cremona, Treviso. Così è andata ieri, ed è, affermano i Cobas, «soltanto l'inizio». I Cobas ritengono di essere stati, «ancora una volta beffati» dal governo sulla questione delle quote latte e chiedono pertanto ai presidenti delle Regioni del Nord di «assumersi la responsabilità politica di chiudere la vicenda». Giovanni Robusti, il portavoce

dei Cobas dei produttori, è tornato ieri con 120 trattori in quel parcheggio a poche centinaia di metri dall'aeroporto di Linate dove 3 anni fa ci fu il primo presidio della protesta contro le quote latte imposte dalla Comunità Europea e le multe. «È finito un periodo e ne comincia un altro - dice Robusti dal megafono, in piedi su una autoabbotte spargiletame - ne comincia un altro perché siamo nelle stesse condizioni del '96. Oggi ci sono in strada 400 trattori a Torino, altrettanti a Brescia, 120 a Parma, 100 a Treviso, insomma in tutta la Pianura Padana sono in strada quelli che non sono impegnati nei campi. La commissione Lecca aveva stabilito che le quote da noi contestate erano sbagliate: noi ci siamo fermati per due anni per consentire la verifica di quei dati e oggi li vediamo ribaditi: l'apparato ha trucato i dati prima e lo fa di nuovo, anzi li ha gonfiati passando dai 94 milioni di quintali del biennio 97-98 a 102: ci chiedono di pagare multe per altri 900 miliardi, ma non hanno avuto il coraggio di modificare il dato trasmesso alla Ue».



TRIBUNALE DI FORLÌ

Piazza Cesare Beccaria, n. 1 - Aula delle Udienze - 3° piano

VENDITE IMMOBILIARI

DELEGATE A NOTAI CON SEDE NEL CIRCONDARIO

RESIDENZIALI

FORLÌ
1/1) Via Cignani 46
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° piano, 3 vani, composto da un ingresso, soggiorno pranzo, camera e bagno, balcone, cantina al p. interrato.
Prezzo base L. 135.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 105/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 9,30
Notaio Delegato Dott. Cinzia Brunelli

1/2) Via Sara Levi Nathan 43
Quota di 10/12 di nuda proprietà e di 2/12 di piena proprietà di: A) appartamento libero al p. terra, composto da 2 vani e un bagno; B) appartamento al 2° piano composto da ingresso, camera da letto, locale soggiorno, cucina, sottotetto, bagno, terrazzino coperto, veranda con accesso a un terrazzo e altro ampio terrazzo al piano superiore.
Prezzo base L. 140.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 90/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 10,00
Notaio Delegato Dott. Cinzia Brunelli

1/3) Via Matteotti 75
Quota di 1/2 di appartamento al 1° piano, mq. 120 circa, composto da vano cucina, in pieno pranzo, 4 camere da letto, corridoio, bagno, ripostiglio; 2 terrazzini esterni (uno a loggia); vano cantina mq. 5,90 circa all'interno; garage mq. 12,15 in corpo di fabbrica nell'area cortilizia; superficie dell'area mq. complessivi 622.
Prezzo base L. 117.500.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 135/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 11,00
Notaio Delegato Dott. Cinzia Brunelli

1/4) Via Andrea Costa 21
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 2° piano, composto da ingresso mq. 17 c.a., pranzo-cucina mq. 15 c.a., soggiorno mq. 13 c.a., vano retrocucina mq. 11 c.a., camera letto mq. 25 c.a., camera letto mq. 17 c.a., w.c. e antibagno, un balcone, cantina al p. interrato mq. 31 c.a., garage mq. 11 c.a. in fabbricato distaccato da corpo centrale.
Prezzo base L. 222.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 33/99 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 9,30
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

1/5) Zona PEEP, Via Galimberti 45
Lotto B - Quota di 5/6 di appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 disimpegni, 2 terrazze, garage mq. 12,27, quota di 44/5000 di cabina elettrica.
Prezzo base L. 210.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 96/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 9,00
Notaio Delegato Dott. Cinzia Brunelli

1/6) Località Bussetchio, Via Patrignani 11
Casa a 2 piani (terra e primo) libera al decreto di trasferimento, piano terra: zona giorno con ingresso e scale, cucina con zona pranzo e angolo cottura, soggiorno, ripostiglio, bagno, 1° piano: 4 camere da letto e balcone. Preservizi nell'area cortilizia: 2 corpi di fabbrica suddivisi in ripostiglio e garage. Area complessiva abitazione mq. 155,60, preservizi mq. 67,93, sup. lotto mq. 423.
Prezzo base L. 354.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 91/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 11,00
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

1/7) Località Grignasno, Via Rosetta 8
Fabbricato libero al decreto di trasferimento, composto da piano terra: appartamento al p. terra costituito da ingresso, piccolo ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno pranzo, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, un bagno, locale ad uso centrale termica; Appartamento al 1° piano costituito da ingresso cucina, soggiorno pranzo, 2 camere matrimoniali, uno studio, un bagno e 2 balconi. Corpo di fabbrica sul retro adibito a servizi garage di mq. 75,81 con w.c.; sul fianco un canile e una voliera.
Prezzo base L. 560.000.000.
Aumento minimo L. 5.000.000.
Esecuzione N. 42/98 R.G.E.

BERTINORO
1/8) Via Bagalona 1770
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 1° piano con ingresso, zona pranzo e cucina, 2 camere da letto, corridoio disimpegno, un bagno e un piccolo ripostiglio; al p. terra: servizi, lavanderia e ripostigli; in corpo staccato: cantina al p. terra e filelle al 1° piano, mq. 10,80 di terrazzo. Quota 1/2 di area cortilizia di complessivi mq. 681.
Prezzo base L. 203.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 122/88 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 11,30
Notaio Delegato Dott. Renzo Macheruzzi

CESENA
1/10) Via Pacchioni 148
Lotto A - Appartamento libero al decreto di trasferimento, piano 1°, composto da soggiorno pranzo, vano cucina, 2 camere da letto, bagno, sottotetto mq. 93 impraticabile, cantina mq. 30,10 al p. seminterrato, garage mq. 15 in fabbricato staccato.
Prezzo base L. 340.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 76/98 R.G.E.
Udienza di vendita 11/7/00 ore 11,30
Notaio Delegato Dott. Marco Gori

FORLIMPOPOLI
1/12) Via S. Leonardo 60
Fabbricato a 2 piani, libero al decreto di trasferimento, al p. l. ingresso, cucina e retrocucina, 2 ampie camere, al 1° piano: corridoio, 3 camere e bagno, balcone su tutta la facciata; fabbricato preservizi di mq. 108, comprende 3 locali ripostiglio, locale rimessa e vano per caldaia riscaldamento.
Prezzo base L. 420.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 124/98 R.G.E.
Udienza di vendita 18/7/00 ore 11,00
Notaio Delegato Dott. Luigi Gasparini

MELDOLA
1/13) Via C. Pisacane 10
Appartamento libero, 7 vani, composto da ingresso con scala da p. terra al 1° piano, 2 bagni, 2 corridoi, ampia terrazza sul fronte strada. L'unità è inserita al piano 1° di corpo di fabbrica destinato a supermercato, accesso indipendente.
Prezzo base L. 131.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 16/98 R.G.E.
Udienza di vendita 18/7/00 ore 10,30
Notaio Delegato Dott. Luigi Gasparini

1/14) Frazione Ricò, Via Mengozzi 6
Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 6; 1° piano composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, terrazzo d'ingresso e terrazzo camera da letto; sottotetto suddiviso in 3 locali uso ripostiglio, un bagno e una terrazza, piano interrato autonnessa e cantina.
Prezzo base L. 205.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 1/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 12,00
Notaio Delegato Dott. Renzo Macheruzzi

1/15) Loc. Teodorano, Via Teodorano Centro 34
Appartamento libero al decreto di trasferimento, su 2 piani in palazzina di edilizia economica popolare, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno; vano a uso cantina al p. seminterrato.
Prezzo base L. 90.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 74/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 9,00
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

MERCATO SARACENO
1/16) Località Taibo, Via Ugo La Malfa 29
Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 6, piano rialzato, composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, corridoio di disimpegno, 2 vani cantina al p. seminterrato.
Prezzo base L. 144.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 120/98 R.G.E.
Udienza di vendita 18/7/00 ore 12,00
Notaio Delegato Dott. Paolo Giunchi

SAN MAURO PASCOLI
1/17) Via Cavour 9 (zona centrale)
Quota di 1/2 indiviso di appartamento composto al p. terra da ingresso, salotto, pranzo, cucina con veranda, servizio igienico e lavanderia, al piano 1° da 3 camere da letto, bagno e balcone; superficie lorda mq. 110 c.a., oltre balcone e veranda; garage in corpo accessorio sul retro sup. lorda mq. 34 c.a.
Prezzo base L. 111.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 63/98 R.G.E.
Udienza di vendita 18/7/00 ore 9,30
Notaio Delegato Dott. Maria Chiara Scardovi

1/18) Via Garcia Lorca 23
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 7 vani, piano rialzato e seminterrato, ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto, disimpegno, 3 balconi e scaletta che collega il p. seminterrato e conduce alla lavanderia e cantina; autorimessa mq. 19 al p. seminterrato.
Prezzo base L. 255.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 49/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 12,30
Notaio Delegato Dott. Antonio Porfiri

ROCCA SAN CASCIANO
1/19) Piazza della Repubblica 37
Lotto A - Appartamento libero al decreto di trasferimento, composto da cantina al p. l.; cucina e soggiorno al p. 1°, 2 camere da letto al p. 2°, latrina esterna.
Prezzo base L. 77.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 96/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 9,00
Notaio Delegato Dott. Cinzia Brunelli

RESIDENZIALI - TERRENI

FORLÌ
1/22) Località Carpena, Via Balestra 7
Abitazione, composta al p. terra da cucina, soggiorno, ripostiglio, camera, disimpegno, bagno al p. 1° da 4 camere da letto, un bagno; numerosi preservizi ad attitudine agricola con area coperta di mq. 610 regolarmente condonati; Terreno Ha 1.30,91 a frutteto peschile; Ha 0,59,00 a vigneto; Ha 0,78,11 seminativo. Liberi al decreto di trasferimento.
Prezzo base L. 493.617.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 27/99 R.G.E.
Udienza di vendita 18/7/00 ore 9,00
Notaio Delegato Dott. Maria Chiara Scardovi

1/23) Frazione Pievequinta, Via Capoferra 10
Terreno agricolo pianeggiante rettangolare, mq. 9568 di cui 1978 area cortilizia e resto impiantato a barbabietole e piante di vite e qualche albero da frutta; non recintato; Tipica casa colonica romagnola, rurale promiscuo, al p. terra, sup. lorda mq. 235 comprende: locale a uso garage, cantina, cucina, 2 vani uso artigianale, ufficio, bagno e antibagno; piano 1°: sup. lorda mq. 134, comprende: 3 camere da letto, bagno, ripostiglio; sull'area insistono 3 ripostigli di mq. 51,31 - 29,13 - 25,97. Liberi al decreto di trasferimento.
Prezzo base L. 380.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 14/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 12,00
Notaio Delegato Dott. Alfredo D'Ausilio

BORGHI
1/24) Via L. Tomassini 16
Fabbricato: p. terra con 4 vani adibiti a ripostiglio deposito rispettivi di mq. 8, mq. 7, mq. 18 e mq. 10; vano cantina mq. 23, bagno mq. 2 e vano centrale termica; piano 1° con vano soggiorno mq. 25, camera da letto mq. 11, camera da letto mq. 17, vano cucina, bagno e balcone, garage al p. terra mq. 10; Corte del fabbricato mq. 1032; Terreno sul retro del fabbricato tot. mq. 3497 a seminativo arborato e bosco ceduo. Liberi al decreto di trasferimento.
Prezzo base L. 303.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 144/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 11,30
Notaio Delegato Dott. Alfredo D'Ausilio

RESIDENZIALI - COMMERCIALI

CESENATICO
1/21) Via Giro Menotti 19
Fabbricato uso pensione estiva, soggetto a contratto di locazione scadente il 1/11/2007, composto al p. terra da piccolo bar, sala pranzo, sala TV, cucina, dispensa e locali annessi, ai piani 1° e 2° da camere da letto con servizi igienici frame 2.
Prezzo base L. 500.000.000.
Aumento minimo L. 3.000.000.
Esecuzione N. 128/98 R.G.E.
Udienza di vendita 11/7/00 ore 12,30
Notaio Delegato Dott. Marco Gori

COMMERCIALI

FORLÌ
1/25) Via Taleta 4
Unità immobiliare uso ufficio, libera al decreto di trasferimento, in fabbricato a uso residenziale-commerciale, piano 1°, composta da 5 vani abitativi, disimpegno, doppi servizi igienici e 2 terrazzi, sup. coperta mq. 133,62.
Prezzo base L. 220.000.000.
Aumento minimo L. 2.000.000.
Esecuzione N. 24/99 R.G.E.
Udienza di vendita 11/7/00 ore 12,00
Notaio Delegato Dott. Marco Gori

CASTROCARO TERME
1/26) Via Martiri Libertà 25
Esecuzione N. 96/98 R.G.E.
Udienza di vendita 4/7/00 ore 9,00
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

1/27) Via Pacchioni 138
Lotto B - Negozio soggetto a contratto di locazione scadente al 31/12/2004, al p. terra, adibito a bar, composto da 2 vani di complessivi mq. 44,67, oltre servizi di mq. 2,12.
Prezzo base L. 1.120.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 100/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 10,00
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

CESENA
1/27) Via Pacchioni 138
Lotto B - Negozio soggetto a contratto di locazione scadente al 31/12/2004, al p. terra, adibito a bar, composto da 2 vani di complessivi mq. 44,67, oltre servizi di mq. 2,12.
Prezzo base L. 1.120.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 76/98 R.G.E.
Udienza di vendita 11/7/00 ore 11,30
Notaio Delegato Dott. Marco Gori

CESENATICO
1/28) Viale E. De Amicis 98 (zona levante)
Fabbricato libero, uso albergo, 3 piani; p. terra comprende soggiorno, zona bar e boueure, sala pranzo, cucina, blocco servizi clienti, office, piano 1° e 2° adibiti a pernottamenti; 11 camere da letto al p. 1° e 10 al 2°; camera con balcone e bagno; piano 3° a mansarda con 8 vani servizi.
Prezzo base L. 1.179.000.000.
Aumento minimo L. 15.000.000.
Esecuzione N. 182/97 R.G.E.
Udienza di vendita 11/7/00 ore 11,00
Notaio Delegato Dott. Marco Gori

TERRENI

ROCCA SAN CASCIANO
1/29) Strada sterrata vicinale denominata Calbola Monte S. Piero
Terreno libero al decreto di trasferimento, mq. 1200 con fabbricato agricolo allo stato grezzo privo di pavimentazione e infissi, su 2 piani p. terra con 3 vani e 1° piano con 4 vani di cui uno a servizio. Terreno di mq. 850 destinato a pascolo e attualmente trasformato in corte del fabbricato con piantumazioni in allevamento.
Prezzo base L. 85.000.000.
Aumento minimo L. 1.000.000.
Esecuzione N. 86/98 R.G.E.
Udienza di vendita 25/7/00 ore 10,30
Notaio Delegato Dott. Domenico Guastamacchia

Modalità di partecipazione agli acquisti e Condizioni di vendita
■ Per partecipare all'incanto ogni offerente dovrà depositare nel recapito del Notaio delegato, presso l'Associazione Notai per le Esecuzioni Immobiliari in Cesena, Via Nino Bivio n.7 entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente l'incanto, domanda in carta bollata da L. 20.000 con allegati due distinti assegni circolari intestati al Notaio delegato nella misura del 10% del prezzo base a titolo di cauzione e del 16% del prezzo base per le spese di aggiudicazione (registrazione, trascrizione, voltura e le altre previste a carico dell'aggiudicatario) salvo eventuale congiungimento. ■ La domanda dovrà contenere la complete generalità dell'offerente, il codice fiscale e se concorre persona coniugata, il relativo regime matrimoniale, con l'indicazione dell'ordine di coniughe se in comunione. Se si partecipa in nome e per conto di una società o ente dovrà essere prodotta idonea certificazione di vignenza ed i poteri conferiti all'offerente. ■ L'aggiudicatario, entro giorni 60 dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il saldo del prezzo di acquisto e delle spese, dedotta la somma già versata, mediante deposito a mani del Notaio delegato, nel recapito presso l'Associazione Notai, come sopra indicato, di un libretto di deposito bancario intestato alla procedura e vincolato all'ordine congiunto del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Forlì e del Notaio delegato. ■ Gli onorari liquidati dal G.E. nella misura di legge dovuta al Notaio Delegato riguarderanno le operazioni di incanto e le successive sono a carico dell'aggiudicatario. ■ Le spese relative alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni sono poste a carico della procedura; gli onorari per l'esecuzione di dette formalità sono a carico degli aggiudicatari. ■ Si precisa che nei dieci giorni successivi all'incanto potranno essere presentate offerte di acquisto ad un prezzo superiore di almeno un sesto a quello di aggiudicazione.

Informazioni utili sugli immobili
■ Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive. ■ Le eventuali violazioni urbanistiche dovranno essere sanate, ricorrendone i presupposti, a cura e spese dell'aggiudicatario, a norma delle disposizioni di cui agli articoli 17, 5° comma e 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. ■ La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, degli atti della causa e della perizia tecnica. ■ Per ulteriori informazioni gli interessati possono telefonare alla segreteria della Associazione Notai per le Esecuzioni Immobiliari - Cesena - Via Nino Bivio n. 7 - Tel. 0547/612794 - Fax 0547/617199.