

giovedì 14 marzo 2002

economia e lavoro

Unità 17

I CAMBI

1 euro	0,8734 dollari	+0,000
1 euro	113,0200 yen	+0,620
1 euro	0,6192 sterline	+0,001
1 euro	1,4681 fra. svi.	+0,000
1 euro	7,4310 cor. danese	-0,001
1 euro	31,5780 cor. ceca	+0,028
1 euro	15,6466 cor. estone	+0,000
1 euro	7,7455 cor. norvegese	+0,029
1 euro	9,1200 cor. svedese	+0,035
1 euro	1,6810 dol. australiano	+0,000
1 euro	1,3850 dol. canadese	+0,002
1 euro	2,0390 dol. neozelandese	-0,006
1 euro	245,8500 fior. ungherese	+0,950
1 euro	0,5750 lira cipriota	+0,001
1 euro	223,4026 tallero sloveno	+0,178
1 euro	3,6278 zloty pol.	+0,005

BOT

Bot a 3 mesi	99,72	2,77
Bot a 12 mesi	96,39	3,64
Bot a 12 mesi	96,74	3,21

Borsa

È tornata a salire piazza Affari dopo una pausa durata due giorni e ieri ha chiuso con un rialzo dello 0,81% dell'indice Mibtel, nonostante sulle altre piazze europee siano prevalsi i ribassi e Wall Street abbia ribassato dei dati macroeconomici deludenti e del nuovo scivolone del comparto tecnologico. Sono rimasti consistenti, in linea con la vigilia, i volumi scambiati, ma la maggior parte delle operazioni è stata strettamente legata alle scadenze tecniche di domani. Il settore più gettonato della seduta è stato quello dei bancari, con alcuni rialzi di spicco, nonostante la sospensione per l'intera seduta di Bipop e Banca di Roma. Molto richiesti anche Pirelli e i telefoni.

In aprile l'assemblea dei soci di Real Estate per il via libera alla quotazione. Il rebus della valutazione e il favore a Berlusconi

La Pirelli porta il mattone in Piazza Affari

Laura Matteucci

MILANO L'impero immobiliare di Tronchetti Provera fa il suo ingresso a piazza Affari. Il consiglio d'amministrazione di Pirelli & C. Real Estate, il braccio immobiliare di Pirelli, quello della Bicocca di Milano, delibererà il progetto di quotazione subito dopo Pasqua, il prossimo 2 aprile.

Decisamente un buon traguardo per la ex Milano Centrale, al momento controllata al 100% da Pirellina (e che proprio in vista della quotazione in Borsa verrà scorporata), portata al successo negli ultimi anni da Carlo Puri Negri, il figlio di Margherita Pirelli.

Un traguardo che arriva dopo un 2001 di indicatori tutti in crescita, e soprattutto dopo l'accordo dell'agosto scorso siglato con la famiglia Berlusconi. Pochi giorni dopo la scalata di Pirelli a Telecom, infatti, Tronchetti Provera si era comprata pure la Edilnord di Paolo Berlusconi, la

vecchia società del mattone di famiglia, ormai agonizzante (15 milioni di euro persi solo nel 2000) e mezza affossata dai debiti. Una mossa commentata da molti come un favore alla famiglia di Arcore.

Per la quotazione in Borsa decisa ieri, tempi brevi e obiettivi determinati: «Intendiamo rafforzare la nostra leadership - dice Puri Negri - e lanciare a breve il primo fondo immobiliare da noi gestito». Quanto al valore di Real Estate, mancando i dati sugli immobili gli operatori non possono essere precisi: sarebbe compreso, comunque, in una forchetta che va dai 600 milioni fino a un miliardo di euro.

Il principale termine di riferimento per i calcoli, in questo caso, è rappresentato dall'entità del piano di stock option varato lo scorso dicembre. La valutazione che deriverebbe da quell'operazione arriva a 620 milioni di euro, ma per alcuni esperti si tratta di un valore approssimato per difetto.

Tutti d'accordo, invece, sul giudizio

dato all'operazione: connotati positivi, dicono gli analisti, in grado di valorizzare le attività di Pirelli & C. Facendo emergere valori che altrimenti difficilmente sarebbero potuti venire a galla. Piazza Affari ha apprezzato l'annuncio, facendo salire il titolo - già vicino ai massimi degli ultimi nove mesi - senza indulgere in eccessi, dato che l'operazione era già nell'aria da tempo.

Pirelli Real Estate chiude l'esercizio 2001 con un significativo aumento dei profitti, un utile netto di 161 milioni di euro (più 6%), mentre il valore della produzione di gruppo è salito del 34%, a 326 milioni di euro. Il valore totale della produzione complessiva risulta di oltre 700 milioni di euro. Il risultato operativo consolidato ammonta a 44 milioni di euro, a fronte dei 34 milioni del 2000, in crescita del 28%. Per il 2002, il consiglio d'amministrazione ha indicato «prospettive positive, anche in relazione al buon andamento del settore di riferimento».

La Fiat cede il patrimonio dell'Immobiliare San Babila. Valore: 250 milioni di euro

MILANO La Fiat conferma le indiscrezioni circa la sua volontà di cedere immobili di prestigio a Milano, Torino, Roma e Mantova detenuti dalla Immobiliare S. Babila. Le offerte vincolanti da parte delle società interessate dovranno essere presentate entro mercoledì prossimo. Il valore dell'operazione si aggirerebbe intorno ai 250 milioni di euro. L'offerta da parte delle società interessate riguarda il 100% dell'immobiliare a cui fanno capo sei immobili di prestigio. L'operazione di cessione si inquadra nell'ambito delle dismissioni annunciate a fine dell'anno scorso dai vertici Fiat. S. Babila è controllata al 100% da Investimenti e gestioni che a sua volta è interamente posseduta da Business Solution (100% Fiat).

AZIONI

nome titolo	Prezzo	Prezzo	Prezzo	Var.	Var.%	Quantità	Min.	Max.	Ultimo	Capitaliz.
	diff.	diff.	diff.	(in %)	21/02	(migliaia)	(euro)	(euro)	(euro)	(milioni)
	(lire)	(euro)	(euro)							
A.S. ROMA	6099	3,15	3,24	10,87	6,96	428	2,33	3,15	-	163,80
ACEA	13916	7,19	7,14	-1,30	-4,92	199	6,60	7,58	0,0981	1530,58
ACEGAS	12886	6,66	6,63	-0,59	-1,36	9	6,41	6,77	-	236,77
ACQ MARCIA	527	0,27	0,27	-2,24	-0,84	44	0,25	0,28	0,0207	105,22
ACQUACOSTA	3969	2,02	2,05	2,41	3,36	1	2,01	2,15	0,0775	37,29
ACQUA POTABILI	23235	12,00	12,00	-0,10	-0,77	0	12,00	13,20	0,0568	97,83
ACSM	4728	2,44	2,40	-4,13	-3,78	18	2,23	2,48	0,0516	90,84
ACTELIOS	4105	2,12	2,11	1,35	-	209	1,79	2,28	-	36,04
ADF	27249	14,07	14,14	1,36	5,29	2	13,18	14,47	0,2402	127,15
ADES	8742	4,51	4,54	3,18	19,63	196	3,63	4,51	0,0723	165,93
AEDIS RNC	7965	3,91	3,96	6,53	29,80	76	3,01	3,91	0,0775	164,41
AEM	3706	1,91	1,94	3,41	14,59	3528	1,78	2,24	0,0413	3465,29
AEM TO	4056	2,10	2,10	1,74	17,10	241	1,78	2,12	0,0310	725,51
AIR DOLOMITI	22805	11,78	11,70	0,80	28,08	12	9,20	11,78	-	98,05
ALITALIA	1920	0,99	1,00	1,26	-1,33	2371	0,80	1,04	0,0413	1535,44
ALLEANZA	21851	11,29	11,27	0,90	-8,45	2418	10,32	12,53	0,1472	950,97
AMGA	2087	1,08	1,08	1,03	-4,01	98	0,95	1,11	0,0145	351,44
AMPLIFON	40120	20,72	20,72	-0,29	-7,85	3	18,26	20,72	-	406,55
ANIP	2854	1,47	1,44	-4,44	-5,22	109	0,97	1,42	0,0130	35,28
AUTO TO	12907	6,67	6,65	1,08	-2,66	129	6,07	6,88	0,2941	596,61
UTOGIRILLI	23332	12,05	12,09	1,32	15,77	432	10,41	12,24	0,0413	3065,52
AUTOSTRADE	15839	8,18	8,17	-1,04	4,89	4660	7,58	8,41	0,1756	9678,20
BAGR MANTOV	17572	9,07	9,23	0,32	-1,14	134	8,84	9,99	0,3615	1218,79
BILBAO	28108	13,49	13,51	0,21	2,20	9	12,52	13,83	0,0009	4916,28
B CARIGE	3745	1,83	1,93	-0,26	-0,67	1561	1,92	2,07	0,3744	1973,74
B CHIAVARI	10497	5,42	5,38	0,34	27,31	242	3,83	5,42	0,1756	379,47
B DESIO-BR	5145	2,66	2,65	0,08	1,30	31	2,48	2,71	0,0671	310,87
B DESIO-BR R	3853	1,99	1,99	-1,49	6,08	0	1,86	2,02	0,0806	26,27
B FIDURAM	17566	9,07	9,12	1,92	0,06	3219	7,07	9,55	0,1400	8248,76
B LOMBARDA	21282	10,99	11,00	-0,31	-16,61	1013	9,47	11,54	0,3357	3150,60
B NAPOLI RNC	2562	1,29	1,29	0,29	1,88	99	1,22	1,29	0,0413	165,48
B PROFEO	5079	2,62	2,63	0,99	10,17	14	2,36	2,82	0,0775	35,58
B ROMA	5172	2,67	2,67	-	-	0	2,21	2,88	0,0129	3670,17
B SANTANDER	17883	9,24	9,18	0,22	-6,61	0	8,56	9,89	0,0009	43033,87
B BARDEG RNC	16979	8,77	8,83	0,06	0,06	20	7,74	8,77	0,2970	57,88
B TOSCANA	8097	4,18	4,21	4,60	4,24	738	3,70	4,18	0,1033	1328,40
BASINTEG	2049	1,06	1,07	2,80	-1,12	9	0,92	1,14	0,0030	31,08
BASTOGI	328	0,17	0,17	0,35	14,85	794	0,14	0,18	0,0118	114,50
BAYER	76986	39,76	39,65	-1,09	-10,17	48	33,15	39,76	-	1000,00
BAYERSISCHE	13583	7,01	7,04	-0,65	-3,67	78	6,15	7,29	0,0775	631,35
BEGHINETT	1929	1,00	1,01	3,38	10,96	124	0,81	1,00	0,0258	199,28
BENETTON	28521	14,73	14,67	-0,24	-17,76	469	12,50	14,85	0,0465	2674,36
BENI STABILI	1109	0,57	0,57	-1,55	7,89	5743	0,52	0,59	0,0150	963,38
BIESSE	8243	4,26	4,24	0,50	-9,04	66	3,31	4,73	-	116,61
BIM	10231	5,28	5,29	-0,15	-15,25	25	4,32	5,34	0,2582	658,39
BIM M W	989	0,51	0,51	-2,56	-7,11	14	0,40	0,59	-	10,00
BIPOL-CARIRE	3166	1,64	1,65	-1,08	0	1,36	1,89	0,0671	3209,16	
BINL	5023	2,59	2,61	2,75	12,29	14413	2,25	2,63	0,0801	5511,45
BIM RNC	4738	2,45	2,48	2,95	11,08	124	2,18	2,49	0,1007	56,77
BOERO	17426	9,00	9,00	-	-	0	8,90	9,40	0,2582	39,06
BON FERRAR	19574	10,11	10,15	-1,00	4,65	3	9,40	10,30	0,2066	50,55
BONAPARTE	1464	0,76	0,76	0,08	-8,13	41	0,72	0,83	0,0266	68,86
BONAPARTE R	1684	0,87	0,87	3,11	-5,47	2	0,79	0,92	0,0129	5,58
BREMO	15904	7,75	7,70	-2,53	-15,71	48	6,64	9,19	0,1033	431,64
BRIOSCHI	459	0,24	0,23	-1,55	-21,13	2469	0,17	0,25	0,0026	114,10
BRIOSCHI W	99	0,05	0,05	-0,77	18,37	1810	0,04	0,06	-	-
BULGARI	18418	9,51	9,49	-0,40	8,78	775	7,91	9,69	0,0860	2814,89
BURANI F.C.	14110	7,29	7,24	0,03	-0,01	60	7,01	7,39	0,0362	204,04
BUZZI UNICO	17856	9,22	9,23	0,41	24,22	159	7,33	9,22	0,0009	1173,12
BUZZI UNIC R	19928	7,19	7,29	1,38	22,08	15	5,89	7,32	0,2240	90,49
C										
C LATTE TO	5702	2,94	2,94	-0,74	-15,49	19	2,53	3,00	0,0000	29,55
CALP	5170	2,67	2,67	-	-	0	2,56	2,73	0,1549	74,59
CALTAGIUT	14218	7,34	7,34	-1,84	6,02	37	6,25	7,98	0,2500	917,88
CALIFORNIA	9715	4,50	4,50	-1,53	-4,87	0	3,90	4,62	0,0336	4,10
CANTAGIONE	9348	4,83	4,73	0,15	-9,91	28	4,12	4,89	0,0232	20,86
CANTON R	9203	4,75	4,79	2,00	28,81	44	3,69	4,80	0,1291	462,98
CAMPARI	55745	28,79	28,77	-0,10	9,63	15	25,44	29,74	-	836,06
CARRARO	2908	1,50	1,51	2,17	13,87	27	1,25	1,53	0,1549	63,33
CATTOLICA AS	50382	26,02	26,38	2,45	8,33	49	23,65	26,02	0,6972	1121,02
CEMBRE	5193	2,68	2,69	3,07	11,75	1	2,38	2,69	0,0878	45,59
CEMENTIN	5689	2,94	2,93	2,25	21,86	284	2,42	2,99	0,0258	407,49
CENTENAR ZIN	2835	1,46	1,46	-2,67	-7,92	0	1,40	1,62	0,0362	20,86
CIR	2517	1,30	1,31	2,58	40,81	3466	0,92	1,31	0,0413	1001,48
CIRIO FIN	597	0,31	0,31	-0,32	-0,71	106	0,28	0,34	0,0129	114,30
CLASS EDIT	7249	3,74	3,72	1,00	4,96	679	3,04	4,06	0,0439	345,33
COMI	2968	1,53	1,52	-0,79	7,65	29	1,38	1,53	0,0207	78,18
COFIDINE	1200	0,62	0,62	2,21	27,68	2513	0,49	0,62	0,0155	445,91
CR ARTIGIANI	6694	3,46	3,45	-0,49	-3,22	20	3,16	3,32	0,1182	356,80
CR BERGAMO	20685	15,02	15,10	1,54	5,68	6	14,15	15,02	0,0197	927,20
CR FIRENZE	2523	1,30	1,31	0,61	12,42	1040	1,14	1,30	0,0516	1415,37
CR VALTEL	17028	8,79	8,79	-0,03	-1,86	19	8,74	9,04	0,3015	440,74
CREDEM	12803	6,61	6,62	0,20	16,70	531	5,67	6,90	0,0930	1802,01
CREMONINI	3338	1,72	1,73	0,23	7,82	79	1,60	1,78	0,0230	244,50
CRESPI	2265	1,17	1,18	-	-	6,85	1,11	1,07	0,2067	70,20
CSP	5241	2,71	2,73	2,24	-2,73	5	2,60	2,91	0,0516	66,32
CUCURINI	2049	1,06	1,07	1,14	-4,60	2	1,01	1,11	0,0516	12,70
D										
DALME	364	0,19	0,19	-0,69	-8,39	931	0,18	0,21	0,0023	217,22
DANIELI	570									