

La ristrutturazione e l'abbellimento della propria abitazione rappresenta l'esecuzione di lavori per creare un luogo adatto a soddisfare i bisogni della propria famiglia. Sotto la voce "ristrutturazione" sono compresi

tutti gli interventi che riguardano un edificio in una sua parte o nella sua interezza, sia all'interno che all'esterno. Possono così individuarsi tre tipologie di interventi:

questo tipo di ristrutturazione è che si realizza senza bisogno di concessione edilizia e quindi senza pagare nulla al Comune. La manutenzione straordinaria, tra le opere edilizie minori rientra anche la manutenzione straordinaria. Comprende gli interventi riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti della struttura, anche portanti, delle costruzioni: per esempio i muri di sostegno, le architravi e le solette. Nella manutenzione straordinaria rientrano anche le opere per la realizzazione di servizi igienici e di servizi tecnologici, le opere di modificazione dell'assetto distributivo, gli interventi sulle facciate dei fabbricati, la portineria, la creazione di cortili, giardini, verde pensile e verticale. Per realizzare interventi di

manutenzione straordinaria occorre presentare un progetto edilizio, unito a una domanda di autorizzazione edilizia o a una denuncia di inizio attività.

La ristrutturazione con grandi opere comprende tutti gli interventi che riguardano un edificio nella sua interezza, sia all'interno che all'esterno. Sono cioè le trasformazioni che comportano cambiamenti sostanziali: cambio d'uso, aspetto estetico, dimensione dell'edificio o addirittura la ricostruzione dello stabile. Questi interventi si considerano grandi opere, per essere realizzati hanno bisogno di una specifica concessione edilizia richiedendo il versamento di un contributo all'amministrazione comunale.

Le piccole opere si realizzano senza bisogno di concessione edilizia e quindi senza pagare nulla al Comune.



Le grandi opere prevedono il rilascio di una concessione edilizia e quindi il versamento di oneri, in proporzione alla superficie interessata e al tipo di edificio. La manutenzione ordinaria riguardano gli interventi su edifici già esistenti. Questa voce comprende le cosiddette opere minori o "piccole opere" che possono essere di due tipi: riguardano parti limitate di un edificio oppure interventi che restituiscono funzionalità a un edificio, perché cadente o non abitabile. Una delle caratteristiche di

grandi opere comprende tutti gli interventi che riguardano un edificio nella sua interezza, sia all'interno che all'esterno. Sono cioè le trasformazioni che comportano cambiamenti sostanziali: cambio d'uso, aspetto estetico, dimensione dell'edificio o addirittura la ricostruzione dello stabile. Questi interventi si considerano grandi opere, per essere realizzati hanno bisogno di una specifica concessione edilizia richiedendo il versamento di un contributo all'amministrazione comunale.

Carloni Stefano
ASSISTENZA CALDAIE
TEL 051 6242192
per interventi urgenti del sabato mattina 348 5610184
INSTALLAZIONI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
CON PREVENTIVO GRATUITO E RELATIVA ASSISTENZA.
AZIENDA CERTIFICATA
ISO 9002
registered by
GASTEC
Ditta certificata dal 1997 per conduzione d'impianti termici con delega di terzo responsabile (DPR 4/2/90-552/99)

BARRISOL BOLOGNA
LATTONERIE
IMPERMEABILIZZAZIONI
COPERTURE
BARRISOL BOLOGNA
di MARCHESINI GIANFRANCO
Via M.Osti, 2
40050 Calderino di Monte S.Pietro (BO)
Tel. 051 6760151 - Fax 051 6760151 Cell. 335 396616
Responsabile Azienda: Marchesini Gianfranco
Prodotti/Service: Lattonomie, impermeabilizzazioni edili, coperture in coppi, tegole, lastre cemento. Risanamento e smaltimento con certificazioni di coperture in cemento amianto. Demolizione e rifacimento di terrazze e lastre solari. Pavimenti galleggianti

LA CASA CON UN CLICK

La realtà virtuale entra in casa. Per ristrutturare un appartamento, o crearlo dal nulla, i designer hanno abbandonato carta e penna e il computer è diventato il loro strumento del mestiere. La realtà virtuale permette di iniziare a progettare, senza particolari conoscenze informatiche, portando per mano l'utente fino alla fase di progettazione finale. Il programma, basato su di una architettura modulare, permette all'utente di configurare il sistema in base alle proprie esigenze progettuali o commerciali a seconda dell'attività in cui il sistema deve integrarsi e di poterlo ampliare in qualsiasi momento. Ad esempio un negozio può indirizzarsi più alla decorazione piuttosto che alla progettazione di cucine e componibili o ancora all'arredo bagno, oppure agli uffici ed al contract. Quali sono i vantaggi?

Semplicemente si può comporre la propria casa come un puzzle, spostando i tasselli senza problemi. Vuoi la cucina nell'angolo in fondo alla stanza? Hai cambiato idea? Nessun problema, con un click l'appartamento cambia aspetto. Con la stessa velocità si potranno cambiare i pavimenti o il colore dell'intonaco. Così facendo la casa dei sogni non rimarrà più chiusa in mente, ma spostata prima sullo schermo del computer poi si potrà vedere direttamente nel proprio appartamento.

San.diS Disinfestazioni
TRATTAMENTI GARANTITI - PREVENTIVI GRATUITI

TRATTAMENTO ANTI TARLO PER TRAVI

- Camera a gas per mobili
- ASPORTAZIONE DI MATERIALI NOCIVI**
- Guano di piccioni - Lana di vetro, ecc.

BOLOGNA - Via Matteotti, 24 - Osteria Grande - Via Broccoli, 2/E
Tel. 051 946 992 - Cell. 335 631 01 30

Chi tardi arriva "CALDO" alloggia
Solo fino al 31/05/02 un climatizzatore da 7.000 BTU
compresa installazione standard - 7 anni garanzia.
€ 880,00 - IVA
Inoltre Clima Fujitsu da 12.000 Btu
€ 1.000,00 + IVA.
Clima Fujitsu 1 unità esterna più 2 unità interne € 2.160 + IVA
AS Sistemi
Via Emilia Ponente 97/2
Bologna - Parcheggio interno
Tel. 051 31 13 80 - Fax 051 31 54 06

VISITATE IL NOSTRO SITO
www.happybagnoblogna.com
IL NUOVO NEGOZIO VIRTUALE DI ACCESSORI E TAPPETI PER IL BAGNO ACCAPPATOI E COORDINATI IN SPUGNA - GADGET
Happy-Bagno
CI TROVATE ANCHE A BOLOGNA
IN VIA EMILIA LEVANTE 156/2A TEL. 051/6241184

IRON SECURITY s.a.s.
di Cosimo Bacco & C.
Via di Mezzo, 5 - 40132 Bologna
Tel. 051 727 871
Fax 051 414 80 98
Responsabile Azienda: Bacco Cosimo
Prodotti/Service: Porte blindate, cancelli e finestre di sicurezza, automazioni per cancelli, porte antipanic e tagliafuoco, casseforti a muro, profilati in alluminio. Installazione e manutenzione sistemi di allarme.

Voilà, casa nuova

Vado a vivere da solo. Bell'idea, magari metto su famiglia, oppure compro casa quando mi sono sposato. Ma con quali soldi? Un appartamento costa, per non parlare di una villetta appena fuori città. Come fare? Semplice, basta una sola parola: ristrutturare. Un appartamento o un casolare da rimettere a posto non costa molto, con un semplice mutuo agevolato si può acquistare qualcosa di soddisfacente e in un secondo momento basterà solo rimetterlo a posto. Comprato l'immobile? Ottimo, a questo punto i lavori di ristrutturazione possono iniziare. Per prima cosa bisogna suddividere le grosse opere, quelle di primaria importanza, da quelle secondarie. Innanzitutto l'esterno, com'è lo stato dei muri? Un buon muratore, oltre alla ricostruzione delle parti lesionate dei muri, dovrà intervenire anche al risanamento delle murature. Uno dei problemi principali, soprattutto per le vecchie costruzioni, è quello dell'umidità delle murature. Se le fondamenta sono state realizzate male, l'umidità può infestare i muri e tramite l'utilizzo di prodotti ad hoc un muratore potrà ridare salute alle strutture esterne della casa. Importante anche il tetto, in maniera comoda ed economica si può cambiare l'intero rivestimento e renderlo impermeabile a prova di uragano. Sistemato l'esterno l'attenzione andrà focalizzata sugli ambienti interni della casa. Il pavimento, una delle cose fondamentali della ristrutturazione, dovrà essere rifatto a regola d'arte. Piastrelle, marmo o linoleum sono i più classici rivestimenti che possono dare un tocco di classe ad ogni appartamento. Piastrelle decorate potranno cambiare totalmente il look dell'ambiente. La posa del marmo invece renderà il pavimento più luminoso e, chi preferisce una casa tradizionale, il linoleum darà un tocco di classe a tutti i locali. A questo punto una bella tinteggiata ai muri e al soffitto renderanno più ariosi gli ambienti. Idraulico ed elettricista concluderanno i lavori allo "scheletro" della casa e l'attenzione, da ora in avanti, sarà centrata sui singoli ambienti. La camera da letto, ottimale per la notte e funzionale per il giorno, dovrà essere costruita in base alle esigenze di chi dovrà abitarla, proprio come un abito viene confezionato da un sarto. Il bagno, per molti quasi un locale sacro, deve essere perfetto, quasi l'ambiente principale dell'appartamento. Sanitari e arredi possono rendere il bagno accogliente e funzionale al tempo stesso. Un buon scaldabagno deve essere acquistato da un rivenditore che insieme alla garanzia possa dare anche assistenza e manutenzione. Prima di passare agli altri ambienti, bisognerà pensare a come arricchirli con porte, finestre ed infissi. Un design curato nei minimi particolari caratterizza gli infissi. Ce ne sono di vario tipo, l'importante è che forniscano il massimo livello di isolamento termico ed acustico donando comfort all'ambiente interno. Alla fine, la scelta di un infisso è determinata da bellezza e sicurezza. Lo stile con cui si acquistano porte e finestre riguarderà principalmente il proprio gusto, per un ambiente classico il legno è sempre la scelta numero uno, mentre per una casa futuristica alluminio o altre leghe garantiranno un appartamento diverso. Infine le porte, sicura quella d'entrata tramite blindatura e più sobrie, ma robuste e con design dettato dal resto della casa, per quelle che separano i vari ambienti dell'appartamento. Soggiorno e cucina completeranno la casa e la coppia, o il single, si daranno alla pazza gioia nell'acquisto dei suppellettili per arredare completamente l'appartamento.

I.S.B.
DISINFESTAZIONI - DISINFESTAZIONI - DERATTIZZAZIONI
VI LIBERA DAGLI OSPITI INDESIDERATI SENZA L'USO DI SOSTANZE NOCIVE
TRATTAMENTI GRATUITI
PREVENTIVI GRATUITI
ALLONTAMENTO VOLATILI
BOLOGNA - Via Francesco Barbieri, 98/C - Tel. 051 364951 - Fax 051 370943
www.lessebi.com - E-mail: info@lessebi.com

RE.MA.I.N.D.
RECUPERO MATERIALI INDUSTRIALI
▲ Commercio rottami ferrosi e metallici
▲ Rotamazioni industriali e macchinari vari
▲ Trasporto, smaltimento e/o recupero di rifiuti speciali e pericolosi solidi, liquidi a norma ADR
▲ Raccolta e trasporto di oli vegetali/animali, filtri olio/gasolio di minerali ed accumulatori di piombo
▲ Rimozioni coperture eternit/amianto comprensiva di tutte le pratiche USL ed eventuale ricorpertura
▲ Noleggio cassoni scaricabili
▲ Iscrizione Albo Smaltitori
▲ Autorizzazione Provincia di Bologna Stoccaggio provv. rifiuti speciali e pericolosi
Via S.Selice, 9 40027 MORDANO (BO)
Tel. 0542 56079 Fax 0542 56126

DAI 1980
LA FORZA DEL GRUPPO
ARTIGIANO E
L'UNIONE DI CIRCA 250
IMPRESE ASSOCIATE
SPECIALIZZATI IN VARI SETTORI IMPRENDITORIALI
Sede operativa di Bologna: Via della Cooperazione, 9 - 40129 Bologna
Tel.: 051 32 65 30 Fax: 051 32 75 18
Sede operativa di Forlì-Cesena: Via Arenzano, 77 - 47023 Cesena (FC)
Tel.: 0547 34 76 10 Fax: 0547 34 76 10
Sito internet: www.cipea.com - E-mail: info@cipea.com

LA CASA VI DA PENSIERI? BASTA UNA TELEFONATA!
LAVORI "CHI VUOL VENIRCI" - ESTERNA PULIZIA E SERRIATA
SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI GRATUITI
MULTI TRUCCHI E LUNO PRONTO
IMPIANTI CIVILI E TERMICI
STRALCATA NORMALE
ASPIRAZIONE
ARABO VIDEO
CANCELLI AUTOMATICI
CANTIERI SANITARI
CONDIZIONAMENTO
CANDIDATURE
CANCELLI AUTOMATICI
CANDIDATURE
CONDIZIONAMENTO IMPIANTI TERMICI
ESEMPIO PER APPARTAMENTO 70mq
Ristrutturazione completa a chi, realizzando l'immobile, ha fatto il risparmio di chi, realizzando il tutto a misura con l'assistenza di un professionista.
1.385 € Iva compresa
2.350 € Iva compresa

grandi impianti elettrici
industriali e civili
cabine di trasformazione
quadri
automazioni



Soc. coop. a r.l.
consorzio artigiani riparatori installatori impianti elettrici elettronici

via gazzani, 11 - 40012 calderara di reno (bologna)
telefono 0516460711 - fax 051729324
e mail tecnico@cari.e.e.it - www.cari.e.e.it

manutenzioni programmate
manutenzioni integrate
telefonia
reti informatiche
anti intrusione