

I CAMBI

| | | |
|--------|--------------------------|--------|
| 1 euro | 1,3300 dollari | -0,016 |
| 1 euro | 138,6300 yen | +0,330 |
| 1 euro | 0,6895 sterline | -0,001 |
| 1 euro | 1,5330 fra. svi. | +0,002 |
| 1 euro | 7,4308 cor. danese | +0,002 |
| 1 euro | 30,8840 cor. ceca | +0,157 |
| 1 euro | 15,6466 cor. estone | +0,000 |
| 1 euro | 8,2105 cor. norvegese | +0,075 |
| 1 euro | 8,9627 cor. svedese | +0,056 |
| 1 euro | 1,7586 dol. australiano | +0,027 |
| 1 euro | 1,6306 dol. canadese | +0,023 |
| 1 euro | 1,8823 dol. neozelandese | +0,020 |
| 1 euro | 245,8000 fior. ungherese | +0,060 |
| 1 euro | 0,5792 lira cipriota | +0,000 |
| 1 euro | 239,8700 tallero sloveno | +0,010 |
| 1 euro | 4,2055 zloty pol. | +0,031 |

BOT

| | | |
|---------------|-------|------|
| Bot a 3 mesi | 99,76 | 2,25 |
| Bot a 12 mesi | 98,01 | 1,89 |

Borsa

Trascinata dai titoli della scuderia Pirelli-Telecom, tutti in netto rialzo all'indomani dell'approvazione della fusione, la Borsa valori ha chiuso la giornata con un guadagno dell'indice, in controtendenza rispetto agli altri mercati europei. Il Mibtel ha terminato così con un progresso dello 0,44%, a 22.928 punti, mentre l'S&P Mib è salito dello 0,33%. Il Numtel ha scontato invece la debolezza dei titoli tecnologici e ha perso lo 0,69%. Molto alti gli scambi, a 5,6 miliardi di euro, un dato inusuale per un giorno festivo, ma oltre i due terzi di questi hanno riguardato i titoli Telecom. Sul resto del listino ha brillato la sola Bnl (+2,92%).

Oltre 20 miliardi di euro è il valore delle transazioni effettuate quest'anno. I prezzi restano ancora elevati

Cresce il mercato della seconda casa

MILANO Comprare una casa a Cortina o all'Argentario costa ora di più, mentre una villa a Capri o a Riccione è leggermente più economica rispetto al passato. Sono alcuni degli esempi, se si guarda all'andamento del mercato delle seconde case in Italia. Dall'ultimo rapporto Bir-Cresme su dati Istat, emerge infatti che la casa per la vacanza «tira» sempre tra i gusti degli italiani: ogni anno, 150-160 mila famiglie ne acquistano o ne vendono una. Tra il 2000 e il 2004 le compravendite per la casa «della vacanza» hanno interessato 534 mila abitazioni, che equivalgono al 71,3% del totale delle seconde case. Più in generale, il mercato della seconda casa (che comprende anche gli acquisti fatti come investimento) ha fatto registrare un andamento sostenuto (+14,3% nel quinquennio). Nel dettaglio, sono oltre tre milioni le seconde case in Italia, pari a circa l'11% dell'intero patrimonio abitativo: soltanto nel 2004, le compravendite per le seconde case sono state oltre 160 mila, pari al 16,5% del totale. L'importo complessivo delle 160 mila transazioni è stato di circa 20 miliardi e mezzo di euro, pari ad un valore medio ad abitazione di 128 mila euro. Soltanto



Cortina D'Ampezzo Foto di Marco Trovati/Agf

nel 2004, il mercato della seconda casa dovrebbe fare registrare un aumento del 2,6%.

Rispetto al 2003, quest'anno i prezzi sono cresciuti a Cortina (+26,1%) dove il prezzo medio nel 2004 è di 3.600 euro al metro quadro. Sempre in montagna, un incremento c'è stato anche a Sestriere e Bondonecchia (+16%, prezzo medio 2.584 euro al mq) e Corumayeur (+10,9%, prezzo medio 2.508 euro). Altri aumenti hanno riguardato la zona dell'Argentario (37,3% in più, prezzo medio 2.220 euro), Urbino e Gabbice Mare (21,2%, 1.800 euro prezzo medio), Bormio (14,7%, prezzo medio 2.292 euro), Vieste (+17,5%) e Porto Cervo (7,4%).

In controtendenza, a sorpresa, Capri, Ischia e Sorrento dove c'è stato un leggero calo dello 0,3% (prezzo medio nel 2004 è di 3.171 euro al mq). Anche a Riccione si segnala un decremento del 2,8%: qui, una casa costa ora mediamente 2.116 euro al mq.

Attualmente, segnala il rapporto, la domanda di alloggi nelle località turistiche resta forte anche di fronte a prezzi elevati. E resta forte anche in considerazione del fatto che la domanda è più forte dell'offerta.

Aem Milano al via il prestito obbligazionario

MILANO La Consob ha rilasciato il nulla osta alla pubblicazione del prospetto informativo dell'offerta pubblica di sottoscrizione e all'ammissione della quotazione in borsa del prestito obbligazionario «Comune di Milano 2004-2009 2,25% convertibile in azioni ordinarie Aem». L'offerta avrà inizio il prossimo 13 dicembre e terminerà il 17 dicembre 2004.

Il lotto minimo di sottoscrizione è di 1.000 obbligazioni o multipli. Le obbligazioni sono convertibili in azioni ordinarie Aem nel rapporto di una azione per ogni obbligazione. Le obbligazioni invece sono offerte alla pari.

AZIONI

| nome titolo | Prezzo ult. (lire) | Prezzo ult. (euro) | Var. rif. (in %) | Var. % 21/04 | Quantità trattate (migliaia) | Min. anno (euro) | Max. anno (euro) | Ultimo div. (euro) | Capitaliz. (milioni) |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| A.S. ROMA | 1219 | 0,63 | 0,64 | 0,71 | -46,26 | 35 | 0,63 | 1,31 | 83,44 |
| ACEA | 15659 | 8,09 | 8,04 | -1,27 | 56,85 | 123 | 5,16 | 8,38 | 1900 |
| ACEGAS-APS | 15161 | 7,83 | 7,79 | -0,24 | 50,23 | 23 | 5,11 | 7,83 | 0,3800 |
| ACQ MARGIA | 682 | 0,35 | 0,35 | 0,57 | 37,24 | 84 | 0,25 | 0,36 | 0,0207 |
| ACQ NICOLAY | 5131 | 2,65 | 2,65 | 1,15 | 17,78 | 0 | 2,19 | 2,97 | 0,0880 |
| ACQ POTABILI | 35385 | 18,27 | 18,25 | - | -2,80 | 0 | 17,96 | 21,94 | 0,1800 |
| ACSM | 4866 | 2,51 | 2,50 | -0,99 | 52,86 | 6 | 1,63 | 2,53 | 0,0600 |
| ACTELIOS | 11726 | 6,06 | 6,08 | 0,33 | -9,08 | 5 | 5,94 | 7,09 | - |
| ADF | 18276 | 9,44 | 9,45 | -0,07 | -15,84 | 0 | 8,91 | 11,93 | 0,0400 |
| ADES | 7139 | 3,69 | 3,68 | -0,05 | 10,65 | 318 | 3,10 | 3,90 | 0,1100 |
| AEM | 3115 | 1,61 | 1,61 | -0,12 | 7,34 | 1816 | 1,35 | 1,71 | 0,0500 |
| AEM TO W08 | 827 | 0,43 | 0,43 | -0,53 | 70,87 | 49 | 0,24 | 0,48 | - |
| AEM TORINO | 3578 | 1,85 | 1,85 | 0,38 | 43,14 | 162 | 1,28 | 1,97 | 0,0360 |
| ALERION | 910 | 0,47 | 0,47 | -0,55 | -14,25 | 133 | 0,44 | 0,57 | 0,0258 |
| ALITALIA | 503 | 0,26 | 0,26 | 2,31 | -2,04 | 7957 | 0,19 | 0,30 | 0,413 |
| ALLEANZA | 18609 | 9,61 | 9,61 | -0,34 | 9,38 | 1060 | 8,30 | 9,80 | 0,2800 |
| AMGA | 2825 | 1,46 | 1,46 | 0,21 | 44,74 | 63 | 1,00 | 1,49 | 0,0200 |
| AMPLIAT | 66395 | 34,29 | 34,04 | -0,76 | 47,29 | 3 | 21,64 | 35,36 | 0,1800 |
| ARQUATI | 658 | 0,34 | 0,34 | - | - | 0 | 0,34 | 0,34 | 0,0100 |
| ASMI BRESCIA | 4759 | 2,46 | 2,46 | -0,12 | 40,62 | 325 | 1,75 | 2,49 | 0,077 |
| ASTALDI | 6270 | 3,24 | 3,22 | -0,86 | 26,29 | 23 | 2,50 | 3,30 | 0,0650 |
| AUTO TO MI | 35587 | 18,38 | 18,42 | 0,08 | 58,75 | 73 | 10,74 | 18,79 | 0,3500 |
| AUTOGIRILL | 23119 | 11,94 | 11,94 | -0,27 | 5,09 | 706 | 10,68 | 12,48 | 0,0413 |
| AUTOSTRADA | 36781 | 19,00 | 19,00 | 0,16 | 36,01 | 1892 | 13,47 | 19,00 | 0,3100 |
| AZIMUT | 7538 | 3,89 | 3,91 | -0,91 | - | 105 | 3,28 | 3,97 | - |
| B ANTONVENETA | 34619 | 17,88 | 17,88 | -0,02 | 20,75 | 560 | 14,13 | 18,30 | 0,6000 |
| B BILBAO | 24707 | 12,76 | 12,76 | 2,08 | 16,75 | 20 | 10,28 | 12,92 | 0,1000 |
| B BARGE | 5815 | 3,00 | 3,02 | 0,94 | 7,06 | 478 | 2,80 | 3,30 | 0,0723 |
| B BARGE R | 6999 | 3,15 | 3,15 | 0,64 | -4,05 | 0 | 2,92 | 3,62 | 0,0923 |
| B DESIO-BR | 9184 | 4,74 | 4,75 | 0,25 | 39,54 | 24 | 3,40 | 4,95 | 0,0750 |
| B DESIO-BR R | 9178 | 4,74 | 4,74 | 0,25 | 81,05 | 0 | 2,60 | 4,83 | 0,0900 |
| B FIDELIRAM | 7416 | 3,83 | 3,83 | -0,49 | -1,97 | 1987 | 3,03 | 4,38 | 0,1000 |
| B FINMAT | 1198 | 0,61 | 0,61 | -0,51 | 29,03 | 124 | 0,43 | 0,62 | 0,0900 |
| B INTERNOBIL | 10574 | 5,46 | 5,46 | -0,49 | -3,99 | 5 | 5,15 | 5,82 | 0,1500 |
| B INTESA | 6620 | 3,42 | 3,43 | 0,41 | 3,97 | 14392 | 2,67 | 3,50 | 0,0490 |
| B INTESA R | 5673 | 2,93 | 2,94 | 0,38 | 29,26 | 439 | 2,01 | 2,96 | 0,0600 |
| B LOMBARD W04 | 6 | 0,00 | 0,00 | 3,33 | -65,37 | 3633 | 0,00 | 0,02 | - |
| B LOMBARDA | 19270 | 9,95 | 9,92 | 0,16 | -1,32 | 29 | 9,65 | 10,76 | 0,2000 |
| B PROFLO | 3392 | 1,75 | 1,75 | 0,23 | -10,75 | 53 | 1,68 | 2,14 | 0,0563 |
| B SANTANDER | 16431 | 8,49 | 8,81 | - | -10,24 | 0 | 7,77 | 9,68 | 0,3000 |
| B SARDEGNA R | 25557 | 13,20 | 13,24 | 0,13 | -4,53 | 0 | 11,64 | 14,03 | 0,5100 |
| BANCA IFIS | 17535 | 9,06 | 9,10 | -0,28 | -11,58 | 1 | 8,00 | 10,24 | 0,1000 |
| BASINOT | 879 | 0,45 | 0,45 | -0,11 | -21,65 | 66 | 0,37 | 0,59 | 0,0930 |
| BASTOGI | 291 | 0,15 | 0,15 | - | -3,91 | 306 | 0,11 | 0,16 | - |
| BAYER | 47342 | 24,45 | 24,45 | -0,20 | 3,47 | 4 | 19,27 | 25,56 | 0,5000 |
| BEGHELLI | 1106 | 0,57 | 0,57 | 0,60 | 3,59 | 8 | 0,50 | 0,64 | 0,0258 |
| BENETTON | 17744 | 9,16 | 9,16 | -0,45 | 0,96 | 122 | 8,35 | 10,28 | 0,3800 |
| BENI STABILI | 1437 | 0,74 | 0,74 | -0,62 | 42,91 | 274 | 0,52 | 0,76 | 0,0190 |
| BIESSE | 4976 | 2,57 | 2,57 | -0,35 | 16,34 | 6 | 1,83 | 2,73 | 0,0900 |
| BIPELLE INV | 11327 | 5,85 | 5,85 | 0,52 | 4,85 | 1 | 5,20 | 10,00 | 1489,92 |
| BNL | 3727 | 1,93 | 1,94 | 0,92 | 6,06 | 40435 | 1,55 | 2,09 | 0,0801 |
| BNL RNC | 3214 | 1,66 | 1,66 | 0,79 | 4,23 | 138 | 1,40 | 1,71 | 0,0415 |
| BOARIO | 25172 | 13,00 | 13,00 | - | -5,52 | 0 | 11,91 | 14,40 | 0,3000 |
| BON FERRARESI | 36555 | 18,88 | 18,87 | 0,01 | 43,89 | 2 | 13,01 | 20,59 | 0,0800 |
| BPL-RTBN W | 2322 | 1,20 | 1,22 | - | -25,88 | 0 | 0,93 | 1,76 | - |
| BREMO | 10460 | 5,40 | 5,40 | -0,18 | -11,33 | 91 | 5,27 | 6,27 | 0,1300 |
| BRIOSCHI | 445 | 0,23 | 0,23 | - | -10,51 | 0 | 0,21 | 0,28 | 0,0338 |
| BRIOSCHI W | 28 | 0,01 | 0,01 | 1,40 | -48,75 | 20 | 0,01 | 0,03 | - |
| BULGARI | 17165 | 8,87 | 8,88 | 0,36 | 19,72 | 709 | 6,39 | 9,10 | 0,1100 |
| BURANI F.C. | 15786 | 8,15 | 8,15 | 0,11 | 4,41 | 6 | 7,33 | 8,15 | 0,0890 |
| BUZZI UNIC R | 13763 | 7,11 | 7,10 | 0,13 | 21,54 | 37 | 5,64 | 7,16 | 0,2940 |
| BUZZI UNICEM | 20579 | 10,63 | 10,58 | -0,55 | 16,88 | 343 | 8,65 | 11,08 | 0,2700 |
| C LATTE TO | 8425 | 4,35 | 4,38 | 0,23 | 23,29 | 12 | 3,53 | 7,27 | 0,0300 |
| CALTAG EDIT | 12630 | 6,52 | 6,51 | -0,55 | -3,82 | 53 | 6,08 | 6,79 | 0,2000 |
| CALTAGIRON R | 10570 | 5,46 | 5,46 | - | 2,34 | 0 | 4,88 | 5,52 | 0,0700 |
| CALTAGIRONE | 10841 | 5,60 | 5,60 | 0,90 | 8,30 | 6 | 4,82 | 5,65 | 0,0500 |
| CAMPIN | 4200 | 2,17 | 2,17 | 4,32 | 10,55 | 2192 | 1,73 | 2,17 | 0,0400 |
| CAMPIN W06 | 379 | 0,20 | 0,19 | 0,10 | -8,86 | 953 | 0,14 | 0,23 | - |
| CAMPARI | 88352 | 45,63 | 45,75 | 0,73 | 18,83 | 62 | 35,53 | 45,73 | 0,8800 |
| CAPITALIA | 5880 | 3,04 | 3,05 | 0,53 | 27,66 | 5943 | 1,96 | 3,13 | 0,0200 |
| CARRARO | 6903 | 3,56 | 3,60 | 1,61 | 44,74 | 43 | 2,46 | 3,74 | 0,1100 |
| CATTOLICA AS | 65581 | 33,87 | 33,90 | 0,09 | 13,85 | 8 | 29,75 | 35,16 | 1,0200 |
| CEMBRE | 5753 | 2,97 | 2,98 | 0,30 | 16,65 | 2 | 2,24 | 3,08 | 0,0730 |
| CEMENTIR | 7048 | 3,64 | 3,64 | 0,08 | 43,03 | 55 | 2,42 | 3,81 | 0,0600 |
| CENTENAR ZIN | 1332 | 0,69 | 0,69 | - | -14,00 | 0 | 0,46 | 0,80 | 0,361 |
| CIR | 3803 | 1,96 | 1,97 | 0,61 | 31,55 | 2157 | 1,44 | 1,98 | 0,0460 |
| CLASS EDITORI | 3375 | 1,74 | 1,74 | -0,63 | -24,81 | 174 | 1,50 | 2,46 | 0,0220 |
| COFIDE | 1470 | 0,76 | 0,76 | 0,41 | 32,55 | 3865 | 0,52 | 0,76 | 0,0110 |
| CR ARTIGIANO | 6262 | 3,23 | 3,25 | 1,88 | 1,00 | 81 | 3,00 | 3,23 | 0,093 |
| CR BERGAMASCO | 37659 | 19,45 | 19,40 | 0,04 | 12,85 | 1 | 16,77 | 19,45 | 0,0500 |
| CR FIRENZE | 13701 | 1,71 | 1,71 | 0,12 | 20,58 | 358 | 1,40 | 1,75 | 0,0520 |
| CR VALTELLINESE | 3352 | 1,06 | 1,07 | -0,17 | 6,68 | 10 | 0,78 | 1,12 | 0,4000 |
| CREDEM | 13327 | 6,88 | 6,88 | -0,79 | 16,57 | 15 | 5,50 | 6,92 | 0,2000 |
| CREMONINI | 3454 | 1,78 | 1,78 | -0,56 | 19,79 | 42 | 1,18 | 1,79 | 0,1370 |
| CRESPI | 1701 | 0,88 | 0,88 | -0,01 | 32,27 | 13 | 0,60 | 0,88 | 0,0350 |
| CSP | 2476 | 1,28 | 1,27 | -0,23 | -9,32 | 6 | 1,11 | 1,51 | 0,0500 |
| CUCIRINI | 2207 | 1,14 | 1,14 | - | -15,41 | 0 | 0,90 | 1,18 | 0,0516 |
| D DANIELI | 8545 | 4,41 | 4,39 | -1,30 | 33,20 | 44 | 2,62 | 5,03 | 0,0465 |
| DANIELI RNC | 5123 | 2,65 | 2,65 | 0,23 | 45,54 | 114 | 1,60 | 2,84 | 0,0270 |
| DE FERRARI | 12005 | 6,20 | 6,20 | - | - | 0 | 5,90 | 6,98 | 0,1160 |
| DE FERRARI R | 8074 | 4,17 | 4,17 | 0,97 | 15,51 | 1 | 3,22 | 4,34 | 0,1210 |
| DELONGHI | 6198 | 3,20 | 3,21 | 0,22 | -3,41 | 7 | 2,60 | 3,65 | 0,0600 |
| DMT | 38168 | 19,71 | 19,73 | -0,91 | - | 5 | 14,67 | 20,42 | - |
| DUCATI | 1743 | 0,90 | 0,90 | 0,08 | -34,33 | 240 | 0,90 | 1,41 | - |
| E EDISON | 2970 | 1,53 | 1,53 | -0,65 | 3,37 | 1537 | 1,31 | 1,67 | - |
| EDISON R | 2864 | 1,48 | 1,48 | -0,54 | 11,54 | 27 | 1,20 | 1,58 | - |
| EDISON W07 | 1040 | 0,54 | 0,54 | -0,17 | -6,46 | 254 | 0,38 | 0,68 | - |
| EMAK | 7071 | 3,65 | 3,65 | -0,03 | 14,05 | 4 | 3,16 | 4,00 | 0,1450 |
| ENEL | 13566 | 7,01 | 7,01 | -0,83 | 35,04 | 29977 | 5,19 | 7,01 | 0,3600 |
| ENERTAD | 6022 | 3,11 | 3,10 | -0,64 | -19,98 | 56 | 2,64 | 3,89 | 0,0207 |
| ENI | 34741 | 17,94 | 18,00 | -0,60 | 17,54 | 10373 | 14,71 | 18,72 | 0,7500 |
| ENI W08 | 15978 | 8,25 | 8,19 | -2,35 | 91,88 | 204 | 4 | | |