

la casa dei sogni

a tasso fisso o variabile
possibilità
80%
mutuo

A Roma in via Carlo Gherardini, una traversa di via Cassia, fuori dal caos cittadino, nel verde di una campagna da sempre celebrata come una delle più rigogliose, abbiamo realizzato per voi il **Centro Residenziale Case e Campi**. Vi attendono villini signorili di due piani e attico con rifiniture extra lusso. Un ottimo investimento che metterà al riparo il vostro capitale dall'inflazione e dalle incertezze della Borsa. **Tutto vi sembrerà perfetto**, la vita sembrerà si sia fermata per darvi la serenità di una volta. Il vostro futuro può essere da sogno. **Immobildream vi aiuterà a realizzarlo.**

Salone, camera, cucina, bagno, terrazzo. Possibilità box
PREZZI A PARTIRE DA EURO

265.000

Salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Possibilità box.

PREZZI A PARTIRE DA EURO

320.000

Salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Possibilità box.

PREZZI A PARTIRE DA EURO

425.000

ALCUNE RIFINITURE

Tamponatura esterna: in cortina sabbata. **Rivestimento:** bagno in piastrelle di ceramica 33x56 H= 2.20, cucina in piastrelle di ceramica 10x10 H= 2.20. **Infissi esterni:** pino di Svezia, con maniglia in ottone e vetrocamera. **Porte interne:** in noce tangerina o ciliegio. **Apparecchiature idrico sanitarie:** 1° bagno: Vasca idromassaggio TEUCO, apparecchi sanitari in porcellana vetrificata, completa di scarico ad incasso. 2° bagno: piatto doccia in acciaio porcellanato, apparecchi sanitari in porcellana vetrificata, completa di scarico ad incasso. **Aria condizionata:** raffrescamento. **Riscaldamento:** autonomo, con caldaia a metano per produzione acqua calda. Radiatori in alluminio. **Impianto elettrico:** tipo sfilabile a norma CEI, Tv satellitare centralizzata, impianto televisivo 1°, 2°, 3°, banda centralizzata, video citofono. **Balconi:** impianto di irrigazione automatico, impianto di illuminazione con punti di luce. **Pavimenti:** in Clinker antigelivo con disegni tipo parquet, cucine in monocottura 1ª scelta 20X20 tinta unita, soggiorno camere e corridoio in parquet IROKO 6X30X1, 1° bagno in piastrelle monocottura 33X33, 2° bagno in piastrelle monocottura 33X33. **Sicurezza:** portoncino di ingresso: blindato in acciaio con serratura a profilo europeo, persiane: blindate. **Impianto antifurto:** rilevatore fughe di gas, segnalazione allagamenti. Installazione cassaforte. Impianto aspirapolvere.



VIA CARLO GHERARDINI
PARCO DELL'INSUGHERATA



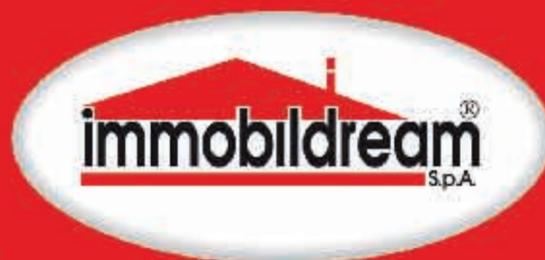
CONSEGNA PREVISTA APRILE 2006



IL NOSTRO UFFICIO VENDITE
SARÀ APERTO SUL POSTO
TUTTI I GIORNI, COMPRESI I FESTIVI,
DALLE 9:30 ALLE 20:00.

tel. **06.854.99.11** r.a.

PER ARRIVARE SUL POSTO SEGUIRE LA NOSTRA SEGNALETICA



Immobildream non vende sogni ma solide realtà