

# Collatina

## Ogni dettaglio studiato per voi

**NUOVO FABBRICATO**

## Via Ponte di Nona

Subito dopo il **GRA**, stiamo realizzando un complesso residenziale con palazzine in cortina di pochi piani composte da signorili abitazioni di varie grandezze con isolamento termoacustico con divisori fra appartamenti realizzati in doppia foderia di laterizio. Una zona molto tranquilla e ricca di verde, lontana dal caos cittadino quel tanto che basta per vivere sereni insieme alla vostra famiglia. Le abitazioni, studiate anche nei dettagli, offrono deliziosi ambienti ampi e soleggiati. Il **parquet Iroko** nel corridoio e nelle camere, le **ceramiche di prima scelta** nei



bagni e nella cucina, il **portoncino blindato** con serratura a profilo europeo, gli **infissi in pino rosso con doppio vetro camera**, le **porte in noce tanganika** e la **vasca idromassaggio Teuco**. Queste sono soltanto alcune rifiniture che troverete nella vostra nuova casa. A due passi ci sono i **centri commerciali**, le **scuole** di ogni livello, **autobus urbani ed extraurbani** per collegamenti con il centro e la stazione metropolitana. È in programma la realizzazione dello svincolo della Roma L'Aquila su via Ponte di Nona.

**Gli appartamenti, disponibili in varie metrature con terrazzi panoramici, sono così composti:**

Soggiorno, 1 camera, cucina, bagno, terrazzatissimo  
Prezzi a partire da euro

**€ 145.000**

possibilità posto auto o box

Salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e terrazzatissimo  
Prezzi a partire da euro

**€ 220.000**

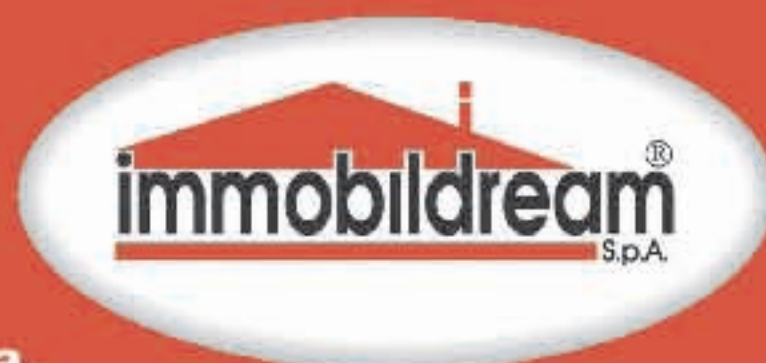
possibilità posto auto o box

**possibilità mutuo 80%**  
**a tasso fisso o variabile**  
**consegna prevista NOVEMBRE 2006**



IL NOSTRO UFFICIO VENDITE È APERTO  
SUL POSTO TUTTI I GIORNI, COMPRESI I FESTIVI,  
DALLE 9:30 ALLE 20:00. PRENDETE L'USCITA  
16 DEL G.R.A., VIA PRENESTINA, DIREZIONE  
FUORI ROMA. DOPO 4 KM LA PRIMA TRAVERSA  
A SINISTRA È VIA PONTE DI NONA.  
LI SEGUITE LA NOSTRA SEGNALETICA.

tel. **06.854.99.11** r.a.



**Immobildream non vende sogni ma solide realtà**