



**L'INCHIESTA**

Da Giancarlo a Luisa «lasciano» le loro camere agli ospiti e dormono sui divani: un'umiliazione

Cristina: «Quel tasso variabile è una condanna: sono passata da 900 a 1200 euro al mese»

**AFFITTARE LA PROPRIA CAMERA DA LETTO** è una delle ultime «strategie» di chi - con la rata o peggio il pignoramento sul collo - cerca di non perdere la casa. Su internet è boom di «siti dedicati»: bastano 80 euro per iscriversi, annunci di offerte in tutta Italia. Tutto, ovviamente, in nero...

# Quelli che dormono in salone per sopravvivere al mutuo

di **Alessandro Ferrucci** / Roma / Segue dalla prima

**O**

ra, invece, la questione è un'altra: salvare la casa. Secondo i dati forniti dall'Adusbef, l'associazione in difesa consumatori ed utenti bancari, finanziari ed assicurativi, nel 2007 i pignoramenti sono cresciuti in media del 23% rispetto al 2006, a causa della difficoltà delle famiglie di pagare il mutuo. Le città più morose? Da nord a sud sono le grandi a marcare il colore «rosso», quindi, Milano (+22%), Bari (+24%), Torino (+24%), E ancora Firenze (+25%), Venezia (+28%) Napoli (+29). Per non parlare di Roma (+21%).

«La mia, infatti, non è stata una scelta di business, anzi - spiega Cristina - È proprio perché capisco poco di soldi che, il week end, sono ridotta a dormire sul divano». Sì, perché lei a un certo punto della vita decise di fare il grande passo e comperare casa. Con un mutuo a tasso variabile: «Nell'arco di poco più di due anni, dall'ottobre 2005 a oggi, la mia rata mensile è passata da 898,25 euro, a 1214,19 con un tasso cresciuto di oltre due punti e mezzo. Non sapevo più cosa fare, anche perché prendo circa 1450 euro al mese. Che non sono neanche pochi!».

Poi, ecco la soluzione: «Una giorno un amico mi chiese se conoscevo qualcuno disposto a ospitare una coppia di Lione per il fine settimana. A pagamento». Fatto. «Da allora passo almeno due fine settimana al mese da "ospite" in casa mia: lascio la camera da letto ad altri, mentre io finisco sul divano. Imbarazzo? No, mi sento più umiliata che imbarazzata, specialmente quando metto la sveglia alle sei e mezzo del mattino per togliermi di mezzo. Sa, la mia casa è di circa 45 metri quadri, ed è impossibile non incrociarsi...».

**I numeri**

**23 PER CENTO** è l'aumento dei pignoramenti immobiliari rispetto al 2006

**3,2 MILIONI** sono le famiglie indebitate con un mutuo a tasso variabile

**40 PER CENTO** a volte anche 50% l'aumento delle rate dei mutui dal 2005

**22,2 ANNI** è la media dei nuovi mutui erogati. Nel 2004 era di 18,4 anni

**120 MILA** circa sono le procedure immobiliari o pignoramenti totali

**1.883 PIGNORAMENTI** a Milano nel 2006; 2.297 quelli del 2007



Foto Andrea Sabbadini

Come lei, come Cristina, basta girare in rete e si scoprono centinaia di annunci, correlati di fotografie, di persone che affittano casa o, appunto, anche solo una stanza. I prezzi sono i più diversi, così come le premesse e le indicazioni: dalla possibilità di portare il cane, a quella di fumare, alla scelta della colazione, fino a quella di ottenere, nel pacchetto, una guida turistica per le bellezze del luogo. L'importante è aprire un motore di ricerca qualunque e cliccare «casavacanze». Da lì parte tutto, e tutto alla luce del sole. Poi, però, arriva il «buio»: «Semplice - spiega Giancarlo -, basta versare 80 euro l'anno per l'iscrizione a uno di questi "siti dedicati", poi nessuno ti viene a chiedere conto dei soldi intascati. Io, alla fine, dò anche la ricevuta, ma non consegno mai il blocchetto». Altra storia, quella di Giancarlo, si-

me a quella di Cristina: anche lui un mutuo sulle spalle, scadenze da rispettare, la povertà alle porte. Anzi, oltre la soglia. «Oramai la banca mi voleva pignorare la casa. Ero ridotto a non rispondere più né al telefono di casa, né a quello del cellulare per paura che fosse qualcuno dei creditori. E per mangiare avevo organizzato la settimana con una questua tra parenti, amici e associazioni di carità». Esattamente quello che fanno «un numero sempre maggiore di famiglie italiane - come spiega Alberto Colajaccono dalla Caritas -. Ma quello che ci allarma di più è la quantità

di persone che si rivolge al nostro sportello dedicato a coloro che hanno, o stanno perdendo, le garanzie bancarie». Come Giancarlo. Che poi, però, ha iniziato «ad affittare casa, e a dormire

fruttivendolo, l'unico che praticava il doppio prezzo sulla seconda scelta. Da lui lavorava un ragazzo indiano e un giorno, chiacchierando, ho saputo che dal suo paese stava arrivando la moglie, ma che non sapeva dove portarla a vivere».

Sono due anni che Luisa condivide il piccolo appartamento con i ragazzi; sono due anni che dorme sui cuscini del divano che sta in salotto; sono due anni che si alza alle quattro del mattino quando i suoi inquilini escono per andare ai mercati generali a comprare frutta e verdura. Sono due anni che riesce ad arrivare a fine mese.

**Le nuove povertà e l'emergenza abitativa. Morosità alle stelle. Nelle grandi città ormai è emergenza**

**La Caritas: sempre più persone si rivolgono a noi proprio per avere perso le garanzie bancarie**

**FABIOLA MODESTI D'ALEMA**

Il suo spirito forte e generoso ha infine ceduto alla malattia. Lo annunciano i figli Massimo e Marco con Linda e Cristina e i nipoti Matteo, Giulia, Alessandro, Francesco e Claudia. Con i familiari e gli amici le rivolgeremo un ultimo saluto oggi alle 14,00 al Tempio Egitto al Verano (dove, alle 11,30 sarà aperta la camera ardente).

Roma, 11 marzo 2008

Giorgio e Carla, Maddalena e Matteo Modesti, Mario, Giorgio, Camilla e Renata Vernareccio salutano con immenso amore

**zia FABIOLA**

Un tavolo enorme, sempre pieno di cibo, allegria, intelligenza, amore. Un esempio di forza e umanità.

Massimo Bologna, Anna Maria, Francesco, Giovanna e Virgilio si stringono alla famiglia ricordando

**zia FABIOLA**

Anna e Piero Fassino sono vicini al dolore di Massimo, Linda e della famiglia D'Alema per la scomparsa della carissima

**MAMMA**

Anna Finocchiaro, le senatrici e i senatori del Pd si stringono

con affetto a Massimo D'Alema e alla sua famiglia per la scomparsa della cara mamma

**FABIOLA MODESTI**

Il presidente Antonello Soro, le deputate e i deputati del gruppo del Partito Democratico sono vicini a Massimo D'Alema e ai suoi familiari ed esprimono cordoglio per la scomparsa della mamma

**FABIOLA MODESTI**

Barbara Pollastrini e Pietro Modiano sono vicini con affetto al grande dolore che ha colpito Massimo D'Alema e la sua famiglia per la scomparsa della sua adorata mamma

**FABIOLA MODESTI**

Cesare Damiano partecipa al lutto di Massimo D'Alema per la scomparsa della

**MADRE**

Antonio Padellaro, Furio Colombo e tutta la redazione de "l'Unità" sono vicini con affetto a Massimo D'Alema nel giorno della scomparsa della sua amatissima madre

**FABIOLA MODESTI D'ALEMA**

Pietro Spataro è vicino con affetto a Massimo D'Alema e alla sua famiglia duramente colpiti

**FABIOLA MODESTI D'ALEMA**

I Consiglieri di Amministrazione di Nie, Società Editrice de "l'Unità", si uniscono al dolore di Massimo D'Alema per la perdita della mamma

**FABIOLA**

Marina Sereni abbraccia il presidente D'Alema per la perdita della sua cara mamma

**FABIOLA MODESTI**

Cari Massimo e Marco, mi unisco con profonda commozione al vostro dolore per la scomparsa di mamma

**FABIOLA**

Una donna fiera, combattiva, generosa, intelligente e appassionata. Tenace protagonista delle nostre lotte per l'emancipazione femminile. Da sempre a sinistra, per il bene del Paese e per l'affermazione dei suoi grandi ideali di libertà, uguaglianza e solidarietà. Una donna forte che lascia un grande vuoto. **Livia Turco**

Ugo Sposetti partecipa al dolore di Massimo D'Alema per la scomparsa della sua cara mamma

**FABIOLA**

Domenico Cacopardo parteci-

pa al dolore di Massimo D'Alema per la perdita della cara mamma

**FABIOLA**

Andrea Peruzi si unisce al dolore di Massimo D'Alema per la perdita della mamma

**FABIOLA**

Pietro Ingrao, le figlie Chiara e Renata si stringono con affetto a Marco e Massimo D'Alema in questo momento di grande dolore per la perdita della

**MADRE**

Giuliano Amato e la Fondazione Italianeuropei partecipano al dolore di Massimo D'Alema per la scomparsa della mamma

**FABIOLA**

Marta, Antonella, Fiorella, Heidi, Laura, Marta e Lia sono vicine con affetto a Massimo D'Alema per la perdita della sua cara mamma

**FABIOLA**

Bice, Franca e Silvia Chiaramonte sono vicine a Massimo e a tutta la famiglia D'Alema per la scomparsa di

**FABIOLA**

I membri del Consiglio di Presidenza dell'ANCPL-Legacoop sono affettuosamente vicini all'on. Massimo D'Alema per la scomparsa della cara madre

**FABIOLA**

Beppe e Carmela Rao sono vicini alla famiglia D'Alema per la scomparsa della

**MADRE**

Il Partito Democratico della Campania è vicino all'on. Massimo D'Alema e alla sua famiglia nel momento della scom-

Carlo Cerami, insieme alla Fondazione Italianeuropei di Milano, esprime il suo cordoglio a Massimo D'Alema per la scomparsa della mamma

**FABIOLA**

Milano, 11 marzo 2008

Vincenzo e Carla Visco partecipano al dolore di Massimo e della famiglia D'Alema per la scomparsa di

**FABIOLA**

Maurizio Migliavacca esprime profondo cordoglio a Massimo D'Alema e alla sua famiglia per la scomparsa della

**MAMMA**

Bice, Franca e Silvia Chiaramonte sono vicine a Massimo e a tutta la famiglia D'Alema per la scomparsa di

la compagna e l'amica di una vita.

I membri del Consiglio di Presidenza dell'ANCPL-Legacoop sono affettuosamente vicini all'on. Massimo D'Alema per la scomparsa della cara madre

Il Partito Democratico della Campania è vicino all'on. Massimo D'Alema e alla sua famiglia nel momento della scom-

parsa della sua cara mamma

**FABIOLA**

Il presidente Antonello Cracolici e i deputati del gruppo parlamentare del Pd all'Assemblea Regionale Siciliana esprimono le più sentite condoglianze all'on. Massimo D'Alema per la perdita della cara

**MADRE**

ti ringraziamo per il grande esempio di umanità e di vita che ci hai dato.

**Brunetta, Carla, Lia Claudia, Mariagrazia**

Pietro Gasperoni e Camillo Burgos partecipano al dolore di Massimo D'Alema per la scomparsa della

**MADRE**

Riccardo Milana, Mario Ciarla e tutto il Partito Democratico di Roma si stringono intorno a Massimo D'Alema nel dolore per l'improvvisa scomparsa della mamma

**FABIOLA**

Le colleghe e i colleghi del ministero della Salute sono partico-

larmente vicini a Marco D'Alema per la scomparsa della mamma Fabiola.

Stroncata nel pieno della sua vita è scomparsa il giorno dell'8 marzo

**VIVIANA PANI**

donna splendidamente libera da sempre in prima fila nelle battaglie per la causa della liberazione umana, amica e compagna indimenticabile. La ricordano con affetto infinito e stringono stretti Stefano, Marta e Camilla

**Armando Cossutta con Emi Maura, Simon Carlo Anna, Dario**

Barbara Pollastrini, ministra per i Diritti e le Pari Opportunità esprime il suo profondo cordoglio per la scomparsa di

**FRANCESCA GAMBONI** ed è vicina con affetto ad Angela e a tutta la famiglia.

Il circolo Pd di via Pasubio (Bo) è vicino alla compagna e alla famiglia di

**RUGGERO MONARI** per la sua scomparsa.

**11-03-2007 11-03-2008**

**CLAUDIO BOSCHETTI** Ogni giorno ricordiamo la coerenza, la passione e la libertà per cui vivevi. **Lina e figli**