

DOPO LO **STRAORDINARIO SUCCESSO**  
CONTINUIAMO LA VENDITA DI **NUOVI FABBRICATI**

**CENTRO RESIDENZIALE**

# VITTORIO



Fermata Ferroviaria  
Torrimpietra-Palidoro

Dal **G.R.A.** prendete l'**uscita 1 Aurelia**, percorretela fino al **km 29** in direzione Nord all'altezza di **Torrimpietra-Palidoro** girate in **via del Granaretto**

**CONSEGNA PREVISTA: OTTOBRE 2008**

Scegliete di vivere bene, in una casa prestigiosa, immersa nel verde e nella tranquillità per un totale **relax**. Sulla **via Aurelia**, all'altezza di **Torrimpietra-Palidoro**, in **via del Granaretto**, stiamo costruendo un prestigioso complesso residenziale con signorili palazzine di 3 piani in cortina con coppi artigianali. Gli appartamenti, sono rifiniti con materiali di **primissima qualità** e **dotati di ogni comfort**.

Dalle **ampie terrazze** potete godere del meraviglioso panorama o potete scegliere di rilassarvi negli **ampi giardini**. Vivere immersi nel verde e nel relax non significa rinunciare alle comodità. Facili i collegamenti con l'autovettura, tramite la via Aurelia ed il **G.R.A.**

Nei pressi del Centro Residenziale **Vittorio** c'è la stazione ferroviaria **Palidoro-Torrimpietra** per cui il collegamento con Roma avviene anche mediante treno metropolitano.

## RIFINITURE DI PRESTIGIO

- Tamponature esterne, parte a cortina e parte tinteggiate ai silicati anticati;
- pavimenti in ceramica 33x33 della Marazzi per saloni e camere;
- pavimenti in ceramica 20x20 della Opera per bagni e cucine;
- rivestimenti in ceramica 20x20 della Opera con matita a giro nei bagni e decori nelle cucine;
- porte in ciliegio a telaio stondato;
- infissi in pino di Svezia mordenzato con vetrocamera termico;
- portoncino di ingresso blindato,
- pannello esterno noce tanganica ed interno in ciliegio, con serratura a cilindro europeo;
- sanitari della Senesi serie Donatello e rubinetteria monocomando della Bonomi, con cassetta incasso Geberit;
- predisposizione per impianto di condizionamento;
- riscaldamento autonomo con caldaia a metano per produzione acqua calda sanitaria;
- impianto antenna satellitare;
- ampi spazi verdi

salone,  
1 camera, bagno,  
balconato, possibilità  
posto auto o box  
prezzi a partire da euro  
**170.000**  
mutuabili

soggiorno, 2 camere,  
angolo cottura, bagno,  
balconatissimo, possibilità  
posto auto o box  
prezzi a partire da euro  
**220.000**  
mutuabili

Possibilità di mutuo fino **80%**  
a tasso fisso o variabile

I dati contenuti in questo scritto sono ritenuti corretti ma non costituiscono alcun presupposto contrattuale



PERCORRETE DAL G.R.A. PRENDETE L'USCITA 1 AURELIA, PERCORRETELA FINO AL KM 29 IN DIREZIONE NORD ALL'ALTEZZA DI TORRIMPIETRA-PALIDORO GIRATE IN VIA DEL GRANARETTO IL NOSTRO UFFICIO VENDITE È APERTO SUL POSTO IN VIA DEL GRANARETTO, TUTTI I GIORNI, COMPRESI I FESTIVI, DALLE 10.00 ALLE 20.00.

tel. **06.854.99.11** r.a.

OPPURE CONSULTATE IL NOSTRO SITO [www.immobildream.it](http://www.immobildream.it)

PER ARRIVARE SUL POSTO SEGUIRE LA NOSTRA SEGNALETICA



SEDE LEGALE: ROMA - VIA DORA, 2

**Immobildream non vende sogni ma solide realtà**