



## Nuovi appartamenti sul Parco Urbano



Parco Leonardo

Centro residenziale **POLIS**



FR1 - Fermata Parco Leonardo

### Dotazioni e Rifiniture di Pregio

**Tecnologie e cablaggio:**

- rete in fibra ottica (internet a banda larga, Tv on demand)
- Impianto televisivo analogico e digitale con parabola centralizzata già installata

**Sicurezza:**

- portoncino blindato con serratura europea
- cassaforte inserita nella struttura
- impianto rilevatore di fughe di gas e allagamenti
- antifurto e videocitofono
- servizio sorveglianza 24/7

**Comfort:**

- annaffiamento automatico della fioriera dei balconi
- innovativo sistema di aspirazione: prese aspiranti a parete che raccolgono la polvere in igienici contenitori posizionati sui balconi
- Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo
- vasca idromassaggio Teuco
- predisposizione per impianto musicale in filodiffusione
- coibentazione maggiorata delle pareti
- Insonorizzazione dei solai

Parco Leonardo una vera centralità, un progetto di livello europeo:

una città interamente pedonale, servizi, sicurezza, architettura, collegamenti. Oltre alla qualità delle abitazioni, troverete un quartiere moderno con tutte le comodità, i servizi e i divertimenti a portata di mano: centro commerciale aperto dalle 9 alle 22 per 360 giorni all'anno, asilo, scuola materna, elementare e media, parco pubblico, banco, presidio medico, farmacia e poi ancora cinema, ristoranti, baby park, sala giochi, bowling. I collegamenti sono garantiti dallo svicolo autostradale direttamente sull'autostrada Roma - Fiumicino, dalla via Portuense e dalla stazione della F.Metropolitana, che si trova direttamente nel cuore di Parco Leonardo. Inoltre, un servizio di sorveglianza attivo tutti i giorni dell'anno per 24 ore al giorno, per la vostra protezione e quella delle vostre famiglie. Tutte queste caratteristiche, che gli altri raccontano, noi le abbiamo già realizzate.

**CONSEGNA PREVISTA  
APRILE 2009**

80%  
mutuo

Salotto, 1 camera, cucina abitabile, bagno e terrazzo.  
Possibilità posto auto o box

**195.000**  
MUTUABILI

Salotto, 2 camera, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo.  
Possibilità posto auto o box

**290.000**  
MUTUABILI

I dati contenuti in questo scritto sono da intendersi come una non costituzione presupposto contrattuale



**Per arrivare:** percorrete l'autostrada Roma - Fiumicino.  
Uscite "Zona Commerciale" - Via Portuense e seguite la  
nostra segnaletica fino all'ufficio vendite.  
Il nostro personale è a vostra completa disposizione tutti i  
giorni compresi i festivi dalle 9.30 alle 20.00.

**tel. 06.854.99.11 r.a.**



REGENCY FIRMA LA TUA CASA