

un' iniziativa del  
**GRUPPO LEONARDO CALTAGIRONE**



Parco Leonardo

## Centro residenziale **ATHENA**

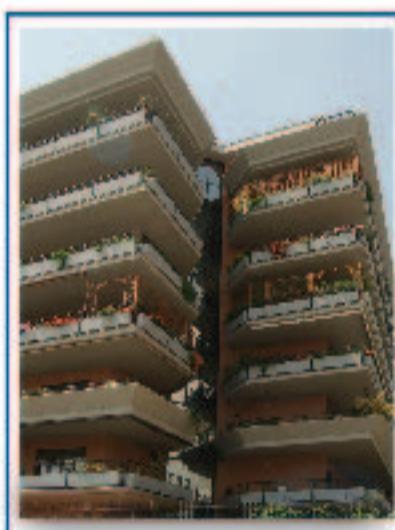
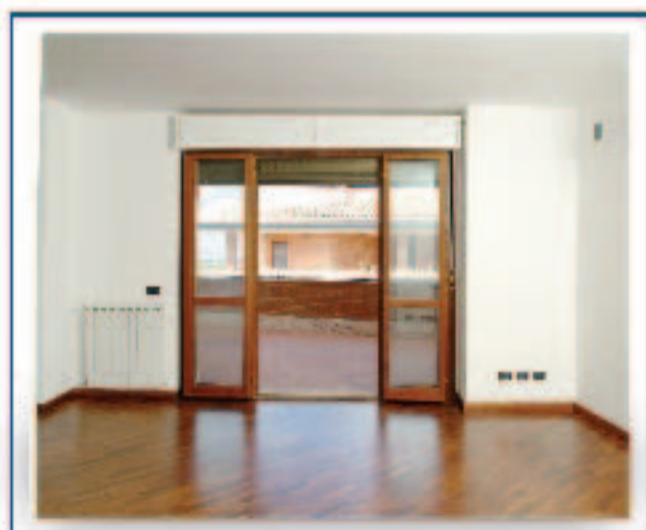
*Nuovi appartamenti sul Parco del Tevere  
Nel cuore di Parco Leonardo*



Dotazioni, rifiniture di gran pregio, comfort e sicurezza

Reale vista dagli edifici

Le dotazioni di tutti i nostri appartamenti sono ricchissime: sono tutti infatti dotati di moderne tecnologie, materiali di grande qualità ed impianti di sicurezza, per permettere una gestione critica, moderna ed efficace nel tempo, una visibilità di tutti gli spazi e una protezione totale sia nella propria abitazione che nell'intero Parco Leonardo. Ogni appartamento infatti dispone di collegamento con rete in fibra ottica per tutte le applicazioni internet a banda larga, impianto televisivo analogico e digitale con antenna centralizzata per ogni edificio, portone blindato con serratura europea, cassaforte inserita nella struttura, impianto di rilevazione di fughe di gas e allagamenti, antifurto, videocitofono, servizio di sorveglianza 24h, abbattimento automatico delle finestre dei balconi, sistema di aspirazione centralizzata in tutte le stanze, impianto di raffreddamento e riscaldamento autonomi, vasca idromassaggio e Teluno, predisposizione per impianto musicale in illusione, isolantazione maggiorata delle pareti, isolantizzazione dei solai e ampie terrazze. E non è finita qui..



Parco Leonardo, un progetto di livello europeo:

una città interamente pedonale, servizi, sicurezza e architettura, collegamenti. Oltre alla qualità delle abitazioni, trovatevi un quadro insieme non solo le norme di cui i servizi e i divertimenti a cura di mano: centro commerciale aperto dalla 0 alle 22 per 300 giorni all'anno, asilo, scuola materna, elementare e media, parco pubblico, banche, presidio medico, farmacia e poi ancora cinema, ristoranti, baby park, sala giochi, bowling. I collegamenti sono garantiti dalla svincola autostradale direttamente sull'autos.ada Roma - Fiumicino, dalla via Portuense e dalla stazione della F Metropolitana, che si trova direttamente nel cuore del Parco Leonardo. Inoltre, un servizio di sorveglianza attivo tutti i giorni dell'anno per 24 ore al giorno, per la vostra protezione e quella delle vostre famiglie. Tutte queste caratteristiche, come gli altri raccomandi, noi le abbiamo già realizzate.



FR1 - Fermata Parco Leonardo

Salone, 1 camera, cucina abitabile, bagno e terrazzo.  
Possibilità posto auto o box

PREZZI A PARTIRE DA EURO

**195.000**  
MUTUABILI

**CONSEGNA PREVISTA APRILE 2009**

Salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo.  
Possibilità posto auto o box

PREZZI A PARTIRE DA EURO

**295.000**  
MUTUABILI

I dati contenuti in questo scritto sono da ritenere come tali non costituendo presupposto contrattuale.

**Per arrivare:** percorrete l'autostrada Roma - Fiumicino  
Uscite "Zona Commerciale" - via Portuense e seguite la nostra segnalistica fino all'ufficio vendita.

Il nostro personale è a vostra completa disposizione tutti i giorni compresi i festivi dalle 9.30 alle 20.00.

**tel. 06.854.99.11 na.**

**IMMOBILI DI PRESTIGIO**  
**Regency**  
by Immobildream SpA

REGENCY FIRMA LA TUA CASA

