

IL PIANETA CASA

Crescita degli affitti

Con un reddito medio da lavoro dipendente sostanzialmente invariato, gli affitti sono aumentati del 16% nel corso del 2008.

120.000 case perse
Sono le famiglie che hanno perso la casa negli ultimi 5 anni; di queste 100mila sono per morosità.

67% è monoreddito
Sempre secondo lo studio, il maggior numero delle famiglie colpite vive con un solo stipendio.

→ **Divergenze** Mentre Berlusconi suggerisce di allargare le case, esplode un'altra emergenza

→ **Sunia-Cgil** Tra il 2009 e il 2011, 150mila famiglie rischiano di non farcela a pagare l'affitto

Il dramma delle famiglie: affitti insostenibili e sfratti

La questione abitativa segna un'altra penalizzazione dei ceti meno protetti. Il governo concede sanatorie a chi vuole allargarsi mentre non c'è nulla per le emergenze sociali di chi vive in affitto e non ce l'ha fa più.

BIANCA DI GIOVANNI

Mentre Silvio Berlusconi promette verande e garage ai padroni di casa, rischia di esplodere la questione sfratti. Secondo uno studio Sunia-Cgil, nel triennio 2009-11 150mila famiglie potrebbero ritrovarsi senza un tetto perché non ce la fanno a pagare. Sfratti per morosità. È la crisi che rischia di spazzare via le ultime sicurezze di famiglie già debolissime, stretta tra disoccupazione, precarietà e cassa integrazione. Servirebbe un intervento pubblico per quella che si profila come una vera emergenza. Eppure il governo rema in direzione esattamente opposta, tagliando risorse al fondo sociale (che finanzia le politiche abitative dei Comuni) e anche quelli sul piano casa pubblico. Nel frattempo il premier apre le porte a interventi privati di tutti i generi (al prossimo consiglio dei ministri si conosceranno i dettagli), concedendo di fatto alla rendita immobiliare un altro vistoso vantaggio rispetto a chi vive di solo lavoro.

I DEBOLI

Le famiglie in affitto, infatti, in Italia sono le più deboli. Circa il 20% della popolazione, di solito giovani coppie o studenti fuori sede. Il governo Prodi aveva cominciato a pensarci, con detrazioni analoghe



Edilizia Il governo vuole togliere vincoli e regole ma non concede nulla a chi vive in affitto

a quelle offerte ai proprietari sull'Ici, che diventavano più sostanziose per gli studenti. Proprio la rigidità del mercato della casa italiano è infatti uno dei fattori che blocca la mobilità interna, e con essa le aspettative delle giovani generazioni. Con Berlusconi si è fermato tutto. Oggi è di nuovo emergenza. «Data l'insostenibilità dei canoni, delle spese per l'abitazione e dell'aggravarsi della situazione economica e occupazionale - si legge nello studio Su-

nia-Cgil - senza misure di sostegno al reddito delle famiglie in affitto, nel triennio 2009/2011 si prevede

Classifica

Le famiglie in affitto sono le più deboli della scala sociale

che altre 150.000 famiglie perderanno la propria abitazione subendo

uno sfratto per morosità incapaci di far fronte al pagamento dell'affitto». Gli esperti del sindacato spiegano infatti che «il mercato dell'affitto privato - si legge ancora - è caratterizzato da quella famiglia tipo che oggi più che mai subisce gli effetti della crisi economica: il 20,5% dei nuclei sono unipersonali, il 67% delle famiglie in affitto percepisce un solo reddito e in queste il 39,6% è rappresentato da operai e il 29,2% da pensionati, più di un quinto dei