

LE STORIE

100.000 sfratti per morosità, mentre circa 90.000 famiglie hanno subito un'esecuzione del provvedimento.

10% di morosità nelle città A Genova, Firenze, Palermo e Roma circa il 10% delle famiglie, escludendo le abitazioni pubbliche, hanno subito uno sfratto per morosità.

20.000 le famiglie che a Milano e Roma hanno subito uno sfratto per morosità; a Napoli quasi 15.000, a Torino più di 10.000.

Gabriele

«Passo le giornate a leggere gli annunci immobiliari e non trovo nulla»

Costi elevati Sono sfrattato, affitto o un possibile mutuo sono insostenibili. Ci vuole un calmere, ma come si fa?

ALESSANDRO FERRUCCI

ROMA
aferrucci@unita.it

Il cartellino al lavoro lo timbra alle 9. Ma lui, alle sei, è già in piedi «perché devo correre in edicola a comprare i giornali dedicati agli annunci immobiliari».

Quindi...

«Torno a casa e prendo in mano il mio evidenziatore. Sottolineo. Così mia moglie prepara i nostri due figli, io leggo a mente, e poi le riporto proposte che valuto interessanti».

Il suo è quindi un doppio «lavoro»...

«Il peggiore, perché carico di angoscia. Spesso mi sento in difficoltà, perché ho la sensazione di non essere in grado di provvedere alla mia famiglia».

Da quanto fa questa vita?

«Circa due anni, dal momento in cui mi è arrivato lo sfratto e ho capito che non c'era più niente da fare: contratto scaduto e casa che serve al figlio del proprietario».

In tutto questo tempo non è riuscito a trovare nulla?

«Sì, qualcosa. Non troppo. I prezzi sono altissimi, sia per l'affitto che per l'acquisto. Poi, quando si trova qualcosa, è fondamentale essere decisi e dire «la prendo». Purtroppo non sono fatto così. Ho bisogno di riflettere, anche perché sono costretto a stipulare un mutuo di trent'anni, quindi fino ai miei 65: non posso permettermi un dubbio».

Qual è il suo lavoro?

«Impiegato di terzo livello, men-

tre mia moglie è commessa in un negozio di abbigliamento. Una vita dignitosa e senza sprechi. Fino a qualche tempo fa: ora non più, la crisi è arrivata anche sulle nostre spalle, e con il mutuo sarà ancora peggio».

Qualcuno le dà una mano?

«Rientriamo nella categoria degli ultra-maggiorenni che beneficiano del quotidiano aiuto dei genitori: ora i nonni fanno da baby-sitter e una volta a settimana la spesa. Tra poco sanno già che dovranno aiutarci anche nell'anticipo della nostra prima casa di proprietà. Quando riusciremo a trovarla». ❖

ALMUNIA

«La crisi è solo all'inizio, ci saranno altri problemi»

La crisi è solo all'inizio, e l'Europa si aspetta che da un momento all'altro anche nei Paesi della zona euro possa scoppiare l'emergenza: a lanciare l'allarme oggi è il commissario agli Affari economici, Joaquin Almunia, che ammette: «Sì, possiamo aspettarci altre crisi in Europa, anche nella zona euro, ma siamo attrezzati per contrastarle». Tra le preoccupazioni di Almunia, «Paesi come Italia e Grecia» che non hanno consolidato le finanze pubbliche prima della crisi. E intanto la Bce si prepara ad abbassare ancora i tassi per contrastare la recessione.

«Non escludo che vi possano essere problemi anche nella zona euro, li abbiamo già», ha detto Almunia al forum transatlantico organizzato dal German Marshall Fund a Bruxelles.

Francesca

«Vendono in blocco l'edificio e non so più dove andare a vivere»

Una donna e sua figlia: posto fisso e stipendio sicuro, ma c'è lo sfratto e la vita diventa all'improvviso un'emergenza

AL. FER.

ROMA
aferrucci@unita.it

Impiegata, buono stipendio, posto fisso, una storia sentimentale importante alle spalle e una figlia («che adoro») di tre anni e mezzo. Per loro due, madre e figlia, anche uno sfratto consegnato tre anni fa...

Fulmine a ciel sereno?

«Sì, una vera batosta. Sapevo della vendita dell'immobile, e mi avevano proposto la prelazione. Benissimo. Poi, al contrario, hanno optato per la cessione in blocco di tutto l'edificio a una società da poco fondata e con capitale sociale di appena 10mila euro».

Così...

«Sono passata dal fare i conti per un probabile acquisto, a tentare ogni strada per non perdere ciò che sento mio».

In quanti siete nella stessa condizione?

Speranza

Mi auguro che ci sia una proroga, altrimenti non so come fare

«Con noi, altri sedici nuclei familiari. Tutti in lotta. Uno stress quotidiano, da alcuni già mollato: nell'arco di pochi mesi due famiglie hanno riconsegnato le chiavi e dato l'addio. Ora i loro appartenenti sono vuoti».

Lei, al contrario, non molla...

«Per forza. Da tempo sto cercando una soluzione, ma i prezzi sono proibitivi. Qui pago 750 euro

al mese, una cifra ottima sia per zona che metraggio; fuori sono dolori. Ma, attenzione, il mio non è il caso peggiore...».

A chi si riferisce?

«Agli anziani. Persone di 70-80 anni che vivono nel palazzo da cinquanta. Qui c'è la loro vita, la loro storia. Inoltre, vista l'età, nessuno gli concederà mai un mutuo, e i figli non sono quasi mai in grado di aiutarli. Vuol di-

IL TREMENDO BRUNETTA

Il ministro promette che «il nostro piano casa rottamerà tutta l'architettura di stampo comunista, ci sono stati architetti che si rifacevano a modelli sovietici»

re buttarli in mezzo a una strada».

E lei?

«Aspetto giugno, data ultima, e sogno o meglio, spero, in una proroga da parte del Governo. Sa, sono sotto la soglia dei ventisette mila euro annui, quella prevista dalla legge per essere tutelati. Comunque, intanto sto cercando una soluzione fuori Roma, ma anche lì è molto complicato, i prezzi si sono alzati in maniera esponenziale: negli ultimi tempi, in molti hanno fatto, e stanno facendo, il mio stesso percorso».

E andare a vivere per un periodo dai suoi genitori?

«Impossibile: anche loro abitano nel mio stesso palazzo...». ❖