



→ **Nelle città** il costo medio dei canoni è lievitato. A Roma 1.300 euro per 80 metri quadri
→ **Nel primo semestre** 2009 i prezzi degli immobili sono scesi del 2,8 per cento

Le case costano meno, volano gli affitti

Affitti esorbitanti soprattutto nelle grandi città. Venezia e Milano le più care. Infatti aumentano gli sfratti per morosità. Per le compravendite, primi segnali di ripresa. Ma il mercato si stabilizzerà solo nel 2011.

LA.MA.

MILANO
lmatteucci@unita.it

Calano i prezzi delle case, aumentano i canoni di affitto. La discesa del mattone non trascina al ribasso il mercato gli affitti che anzi vola, soprattutto nelle grandi città. A Roma il costo medio è di 1.300 euro per 80 mq circa, ancor più salato a Mila-

no (1.400 euro) e Venezia (1.430). Sotto i mille euro si può affittare casa a Bari (640), Catania (630), Genova (800), Napoli (950), a Torino e Verona (750). Costi che in 10 anni sono lievitati: +165% dal 1999, secondo il Sunia. Ed è boom infatti degli sfratti per morosità delle famiglie. Nel primo semestre 2009 i prezzi degli immobili hanno proseguito la corsa discendente, -2,8% rispetto al 2008.

Sebbene ancora rallentato, il mercato delle compravendite comincia però a mostrare i primi segnali di ripresa. Da gennaio a giugno il calo è stato più lieve nelle grandi città (-2,7%) e nei loro hinterland (-2,3%). Le quotazioni sono diminuite di più a Napoli (-3,8%), Bologna

(-3,4%) e Genova (-3,1%). A Roma i prezzi sono diminuiti del 2,8%, a Milano dell'1,7% rispetto al primo semestre 2008. Secondo le stime di Tecno-casa, nel 2010 ci sarà ancora una flessione anche se più lieve, mentre la sta-

Sunia

«Offerte incompatibili con il livello del reddito del 75% delle famiglie»

bilizzazione delle quotazioni avverrà nel 2011.

Ma per le famiglie che stanno in affitto, «le offerte del mercato privato sono incompatibili con le condizioni

reddituale - dice il Sunia - più del 75% delle famiglie nelle grandi città ha un reddito inferiore a 20mila euro: la quasi totalità dovrebbe essere spesa per il canone e le spese per l'abitazione».

La difficoltà delle famiglie a sostenere gli alti livelli dei canoni ha portato a un aumento degli sfratti per morosità: Roma è la città con il maggior numero di provvedimenti: 31.111 negli ultimi 5 anni, di cui 19.273 per morosità; 7.574 nel 2008 di cui 4.879 per morosità. Il Sunia chiede al governo di abbassare il livello degli affitti, mettere mano alla riforma delle locazioni, fiscalità di settore e misure di sostegno alla domanda debole. ♦

PREFERISCO APPARIRE COME SONO. ORA ANCHE A METANO.



FIAT QUBO METANO
DA **€ 9.950**
CON FINANZIAMENTO
A TASSO ZERO
E ANTICIPO ZERO

FIAT QUBO. STATUS SIMPLE.

- SOLO € 11 PER UN PIENO DI METANO
- TUTTO LO SPAZIO CHE VUOI IN MENO DI QUATTRO METRI
- OLTRE 1.000 KM CON SOLO € 36
- MASSIMA CAPACITÀ DI CARICO E PORTE LATERALI SCORREVOLI

TI ASPETTIAMO SABATO 19 E DOMENICA 20 IN TUTTE LE CONCESSIONARIE FIAT.

800
400
270
810
CIAOFIAT
008003428
0000

QUBO Metano 1.4 77 cv Active, promo € 9.950 (IPT esclusa), netto incentivo Statale come da L. n. 33/2009. Es. finanziamento: Anticipo 0, rate 48 da € 228,48 comprensive di Prestito Protetto e Protezione Marchiatura SavaDNA per un importo complessivo di € 702,30, spese gestione pratica € 300 + bolli - TAN 0%, TAEG 3,01%. Salvo approvazione Sava. Possibilità di finanziare Polizza F/I e Kasko a Tasso Zero per l'intera durata del contratto. Offerta valida fino al 30/09/2009.

CONSUMI CICLO COMBINATO: METANO 4,3 kg/100 km; BENZINA 6,8 l/100 km. EMISSIONI CO₂ CICLO COMBINATO (g/km): 11 METANO e 158 BENZINA.



fiat.it