

DOSSIER  
**Speciale ambiente**

**Fumo e polvere** per l'implosione di Punta Perotti, «storico» abbattimento sul lungomare di Bari avvenuto in tre fasi nei giorni 2, 23 e 24 aprile 2006

→ **Nuovi lotti** da edificare intorno ai capoluoghi italiani: 120mila appartamenti in 5 anni

→ **Ma i conti** non tornano. Con la cifra stanziata ogni casa edificata costa 5mila e 500 euro

# «New town», il governo sogna il mattone facile

**Fu il terremoto de L'Aquila a vanificare i piani del governo sull'ampliamento delle abitazione. Adesso un nuovo piano promette alloggi per i giovani. E il ministro Brunetta lo ritiene un volano per l'economia.**

**ROBERTO ROSSI**

rrossi@unita.it

Col mattone, fin dai suoi esordi da imprenditore immobiliare, Silvio Berlusconi ha sempre avuto passione. Sarà anche per questo che fra i

provvedimenti annunciati dal suo governo c'è anche quello che riguarda il piano «new town». «New town» ovvero nuove città, cento secondo le ultime indicazioni, da costruire accanto ai capoluoghi di provincia, nelle quali si edificherebbero case pensate per una fascia di popolazione particolare, come i giovani innanzitutto, che hanno più difficoltà ad acquistare un immobile sul mercato.

I nuovi alloggi (120mila in 5 anni), di circa 60-80 metri quadri, potrebbero andare in affitto a soggetti

con i requisiti individuati, per un periodo determinato di anni, per poi essere riscattati attraverso un mutuo pari più o meno all'importo dell'affitto. La realizzazione a basso costo dovrebbe consentire di poter cedere agli inquilini gli appartamenti a un prezzo al di sotto dei valori di mercato, indicativamente 140-150 mila euro per 80 metro quadro.

Nella carta un grande progetto. Per il ministro Renato Brunetta potrebbe diventare un volano per l'economia. Nei fatti una grossa incognita. In primo luogo per la somma

stanziata. Cioè circa 550 milioni di euro. Se gli alloggi sono 100mila per la costruzione di ogni unità abitativa si spenderà 5mila e 500 euro circa (ci si compra un portone). Anche ammesso l'intervento della Cassa depositi e prestiti con 3 miliardi aggiuntivi lo stanziamento raggiungerebbe 35mila euro ogni appartamento. Poco, neanche un box.

Inoltre, e siamo alla seconda incognita, per esaudire il sogno di Berlusconi il governo potrebbe trovare, in accordo con le regioni, un corridoio speciale che consenta di realizzare il



## Elezioni regionali e nucleare

Le elezioni regionali non cambieranno, il timing fissato dal Governo per passare alla fase operativa del «nucleare italiano». Lo afferma il sottosegretario allo Sviluppo Economico, con delega all'Energia, Stefano Saglia.

## Burocrazia dell'atomo

Entro il 15 febbraio sarà approvato il Decreto Legislativo con i criteri per i siti e le compensazioni, così come le delibere Cipe su consorzi e tecnologie. E prima ancora, entro metà novembre, lo statuto dell'Agenzia per la sicurezza nucleare.