

● Inaugurato nel 2006 sorge nel complesso delle ex Officine Minganti di Bologna

OFFICINE MINGANTI: UN NUOVO MODO DI INTENDERE LO SHOPPING

ANGELA SPULCIONI

Il Centro unisce
innovazione e tratti
che richiamano alle
tradizioni

Officine Minganti rappresenta un centro commerciale di nuova concezione dove la persona è al centro delle politiche e delle scelte aziendali.

Il centro si trova a due passi dal centro storico ed è realizzato nel complesso delle ex Officine Minganti di Bologna, ed è il risultato di uno degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione urbana che rientra a pieno titolo nel progetto di valorizzazione commerciale dell'area Bolognina,

storico quartiere di Bologna. Il progetto architettonico di riconversione dello stabilimento industriale ha conservato la forza simbolica del preesistente complesso produttivo per trasformarlo in un immobile in grado di rappresentare un luogo di attrazione e vivacità, funzionale alle attività commerciali avviate all'interno che si è aggiudicato il prestigioso premio "The Plaza Retail Future Project Award 2005" nella categoria "Retail Regeneration - the

Land Lease Award" al MAPIC di Cannes 2005. La struttura, inaugurata nel marzo 2006, svolge un ruolo di integrazione tra l'area del Quartiere Bolognina e la zona fiera anche attraverso un percorso ciclo pedonale. Officine Minganti rappresenta un centro di vicinato fortemente inserito nel tessuto urbano di un Quartiere densamente popolato, ottimamente servito dalla rete urbana dei mezzi pubblici, a pochissima distanza dalla Stazione Ferroviaria ed alle porte del Centro di Bologna. Il bacino di utenza entro i 10 minuti è di oltre 140.000 abitanti. Il Centro Commerciale si sviluppa su tre piani e attualmente sono presenti sedici attività tra le quali un Supermercato Coop, un'area fitness VIRGIN ACTIVE con piscina e area relax. Tra le insegne principali spiccano Euronics, APPLE Premium Reseller, Calzedonia, Libreria.Coop e adesso è in corso un progetto di riqualificazione dell'area ristorazione che prevede la

realizzazione di una "Corte del Gusto" collocata nella galleria esterna, attualmente occupata da un Ristorante Pizzeria e da un ristorante giapponese. Si attesta oggi su una media di 7.000 passaggi giornalieri, per un totale di oltre 2.000.000 visitatori l'anno. Tante anche le attività promozionali oggi svolte orientate al coinvolgimento delle associazioni culturali presenti sul territorio, quali laboratori teorico pratici di cinema e sceneggiatura rivolti agli studenti delle scuole medie superiori, la rassegna artistica "Premio Minganti in Arte" con oltre 100 partecipanti, il "CineMinganti" con il patrocinio del "Bé Bologna Estate 2009", che ha dato il via alle proiezioni cinematografiche all'aperto nei mesi di luglio e agosto, la mostra di ceramica "Tra Arte e Gioco" a cui hanno preso parte gli oltre 50 artisti allievi dell'atelier Paese dei Balocchi, esponendo opere e sculture.



Centro MINGANTI