

ANGELA SPULCIONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI BOLOGNA:

La parola al Presidente
FRANCO LAZZARI

La **Cooperativa Edificatrice Ansaloni** è una realtà importante del territorio emiliano come confermano i dati del primo semestre 2009 dai quali, come illustra il **Presidente Franco Lazzari** "emergono risultati positivi in materia di assegnazioni/vendite, iscrizioni a Socio e Risparmio Sociale. La crisi c'è, il nostro settore oggi ha grandi problemi di invenduto, infatti, in Bologna e Provincia ci risulta ci siano, tra usati e nuovi, 6.000 alloggi invenduti. La nostra Cooperativa non ha invenduto e questo è uno dei motivi che vede la nostra azienda proiettata verso un risultato di bilancio 2009 positivo.

Nei prossimi mesi inizieremo tre cantieri: ad Ozzano dell'Emilia di 89 alloggi, a Monte San Pietro di

18 alloggi, in via Triumvirato a Bologna, unitamente alla Coop. Costruzioni, di oltre 100 alloggi tra area libera e convenzionata.

Parallelamente, investiremo in nuove aree e cantieri, venti milioni di euro circa: un grande investimento, ma siamo certi che solo attraverso queste iniziative si potrà dare un contributo all'uscita dalla crisi, infatti investire significa dare fiducia al mercato e avere fiducia nel futuro. Il Piano Casa della Regione Emilia Romagna porterà benefici al nostro settore, e noi siamo convinti che attraverso il Piano Casa riusciremo a "mettere a posto" le esigenze di molte famiglie. Le azioni mirate per favorire i bisogni della cittadinanza sono molteplici: realizzeremo l'intervento denominato "Collina in fiore" ad Ozzano dell'E-

milia, verranno realizzati 89 alloggi, di cui 26 per gli anziani in affitto per 25 anni, 23 alloggi per giovani coppie in affitto/riscatto, i rimanenti 40 alloggi in edilizia libera assegnati in proprietà.

La convenzione tra il Comune di Ozzano dell'Emilia e La Cooperativa Edificatrice Ansaloni prevede che la locazione degli alloggi destinati a giovani coppie sia regolata dalla legge 431/98 e prevede che la Cooperativa Ansaloni sviluppi proposte di affitto/riscatto. Inoltre, la Regione Emilia-Romagna ha deciso di erogare un contributo di € 13.000 alle giovani coppie con meno di 35 anni, per l'acquisto della casa. È un fatto importante perché, attraverso il nostro patto di futura vendita, le giovani coppie potranno acquistare la prima casa." Quest'anno alla Festa dell'Unità di Bologna abbiamo incontrato 882 persone. Molti giovani vengono nella sede della nostra cooperativa per chiedere informazioni sull'ubicazione, sul costo, sui mutui dei nostri interventi per comprarsi una casa in quanto temono di non riuscire a pagare l'eventuale mutuo. Pen-

so, quindi, a case ad un costo accessibile, a mutui ad interessi contenuti compatibili con le loro risorse finanziarie e, poi, accompagnare le nuove famiglie per 25-30 anni in questo percorso irto di difficoltà perché la casa è il sale della vita dell'uomo. Infine, abbiamo costituito la Società **Ansaloni Energy**, che ha il compito di aiutare i nostri Soci ad adeguare le fonti energetiche delle proprie abitazioni alle leggi europee e regionali.

I nostri tecnici interni hanno ottenuto l'abilitazione di certificatori energetici in edilizia della Regione Emilia Romagna e così siamo pronti ad essere i Tecnici dei nostri Soci, ad aiutarli sul piano della progettazione, della direzione lavori e dell'assistenza tecnica nel caso in cui dovranno decidere di applicare le norme del Piano Casa alle loro abitazioni.

Senza questa certificazione non si potrà più né vendere, né affittare alloggi.



“ **Sostenibilità e Trasparenza**
con
Cooperativa Edificatrice Ansaloni ”

Il Nome della Casa



Fideiussione sui versamenti dei Soci
Assicurazione decennale dopo l'acquisto

Bioarchitettura - Risparmio energetico
Manuale d'uso della casa



ALLOGGI IN AFFITTO / RISCATTO

Via Cividali 13, Bologna - Tel. 051 314 5411 - www.coopansaloni.it - info@coopansaloni.it -