

# CALAMBRONE

VIVERE NEL VERDE E SUL MARE

*Una zona pregiata, completamente pedonalizzata con:*

*parco naturale condominiale, grandi giardini privati, percorsi pedonali e piazzette attrezzate, box auto e cantine interrate.*

*Un modo sicuro e naturale di stare insieme in edifici di dimensione, forma e colore diversi l'uno dall'altro con:*

*pareti esterne ventilate, torrette panoramiche con tetto giardino in erba, pannelli solari e fotovoltaici, sistemi naturali di ventilazione e accogliimento, recupero dell'acqua piovana e ottimizzazione dei consumi energetici.*



Bilocale



Bilocale con tetto giardino



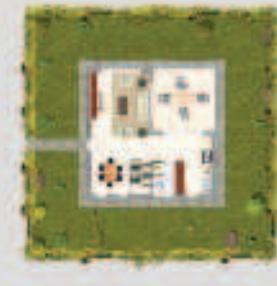
Piano terra



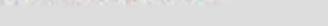
Trilocale piano terra



Quadrilocale piano terra



Villa con tetto giardino



## Villaggio Residenziale

"Marina Azzurra"

*Il Villaggio bioclimatico "Marina Azzurra" sarà realizzato all'interno dell'area pinetata di oltre cinque ettari posta sul lato terra del Viale del Tirreno tra Via del Platano e Vione dei Porci.*

*Immersi nella pineta del Calambrone a soli 100 mt. dal mare, nuovi appartamenti di tipologia modulare, dal bilocale alla villa mono/bifamiliare.*

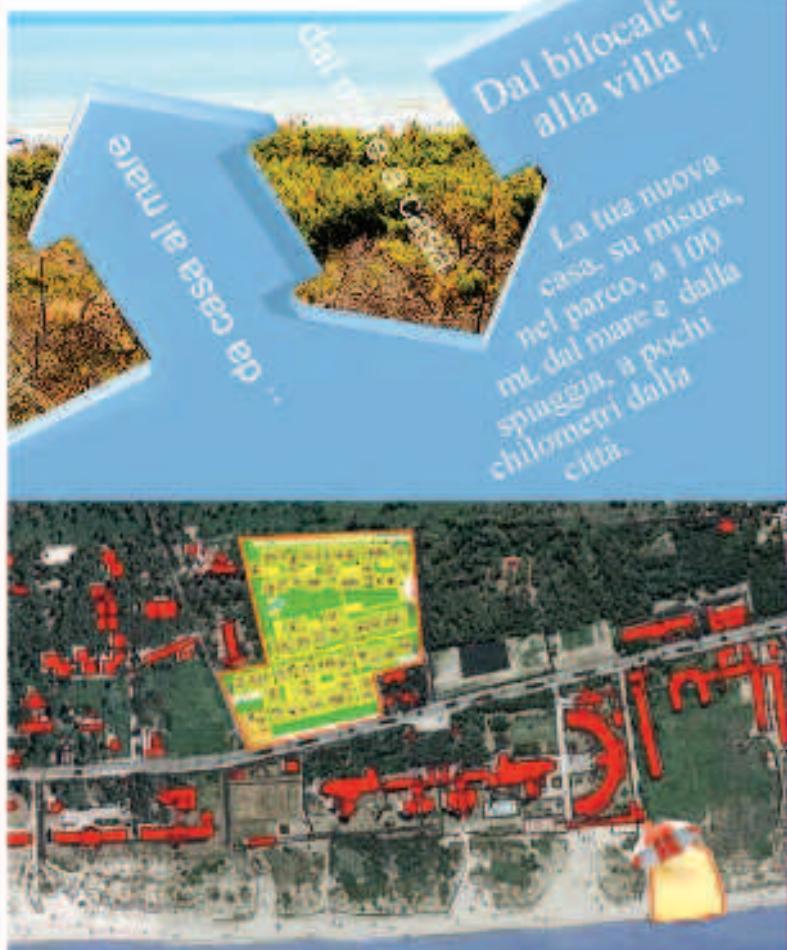
*Progettati in base alle più avanzate strategie di inserimento e di salvaguardia ambientale con soluzioni tecnologiche proprie dell'architettura bioclimatica, combinano la qualità e la funzionalità dell'abitazione con il risparmio energetico secondo il criterio di trasformazione delle risorse ambientali esterne in sorgenti di energia per la climatizzazione.*

*Il grande parco condominiale centrale, attrezzato, sarà il luogo di incontro e di passeggiata per gli adulti e di svolgimento delle attività ludiche e sportive dei ragazzi, mentre nelle piazzette di vicinato potranno incontrarsi e giocare i bambini di età minore. Tutti i residenti, bambini, adulti e anziani, potranno vivere liberamente all'interno di un complesso protetto dallo smog, dal rumore e dai pericoli del transito dei motorini e delle autovetture.*

*L'assetto generale del verde, la pedonalizzazione dell'intero villaggio, il sistema delle piazzette tematiche e dei percorsi pedonali sono gli elementi di qualità ambientale e di aggregazione sociale capaci di coniugare le esigenze individuali con quelle del vivere insieme, come in un antico borgo ma con tutte le comodità di un moderno parco residenziale.*

Dal bilocale  
alla villa !!

La tua nuova  
casa, su misura,  
nel parco, a 100  
mt. dal mare e dalla  
spiaggia, a pochi  
chilometri dalla  
città.



TIRRENIA/PISA

LIVORNO

Per informazioni e prenotazioni:  
Uffici Via Martin Luther King 21 - Livorno  
Tel 0586 - 810 025 Fax 0586 - 808318  
Mail: [info@consabit.it](mailto:info@consabit.it)



**Consabit**  
Società Cooperativa

