Foto Ansa

Mutui salati per gli italiani costretti a pagare in media dodici rate in più rispetto al resto d'Europa

→ **Rispetto al resto d'Europa** i nostri finanziamenti hanno costi superiori di 9mila euro

→ **Pesa lo scarto** dei prestiti a tasso fisso. L'Ance: «È un ostacolo alla ripresa del mercato»

Mutui salati per gli italiani: dodici rate in più a famiglia

Novemila euro in più rispetto al resto d'Europa: è quanto pagano gli italiani per un finanziamento per comprare casa. Lo sostiene l'Ance, per la quale il caro-mutui è un ostacolo alla ripresa del mercato immobiliare.

MARCO TEDESCHI
ROMA
economi@unita.it

Agli italiani il mattone piace, questo si sa, se e quando possono investono in un immobile, spesso la prima casa complice un mercato degli affitti praticamente inesistente. A parte qualche Paperone, i più accendono mutui che, stando a uno studio realizzato dall'Ance sono i più cari d'Europa.

UN ANNO IN PIÙ

Sottoscrivere un finanziamento per l'acquisto di una casa costa in Italia 9.000 euro in più che nel resto del vecchio continente: a parità di importo quando una famiglia europea ha estinto il suo debito, quella italiana ha ancora sulle spalle rate per altri 12 mesi. E sono tutte di soli costi. Per l'Ance, l'associazione dei costruttori edili, il differenziale tra il costo dei mutui in Italia e in Europa rappresenta un ostacolo alla ripresa del mercato immobiliare italiano.

Da una simulazione, che prende come base di riferimento i tassi sui mutui alle famiglie per l'acquisto dell'abitazione della Bce, e in cui si ipotizza di sottoscrivere a settembre un finanziamento per l'acquisto della casa in Italia e nell'area Euro pari a 150.000 euro per una durata di 25 anni, emerge che le famiglie italiane sono costrette a pagare 9.000 euro in più rispetto all'Europa, spiegano i costruttori nel rapporto «Il credito nel settore delle costruzioni in Italia». «È come se le famiglie italiane pagassero un mutuo per dodici mesi in più rispetto a quelle europee», questo «nonostante la rischiosità delle famiglie italiane sia rimasta molto bassa dall'inizio della crisi ad oggi, al contrario di quanto accaduto in molti Paesi europei, caratterizzati da un forte indebitamento individuale».

Il credito
Un imprenditore edile su tre ha difficoltà ad accedere a finanziamenti

IL TASSO FISSO

Pesa in particolare lo scarto del costo dei mutui a tasso fisso: mentre