

→ **Istat** Nel terzo trimestre 2010 scendono le compravendite, soprattutto nel Mezzogiorno (-11%)

→ **Ance** Per le costruzioni il calo continua: dal 2008 al 2011, perdita di fatturato di 29 miliardi

Crolla il mercato della casa In calo mutui e investimenti

Inversione di tendenza per il mercato immobiliare. Dati Istat: profondo calo nel terzo trimestre 2010 (-3,4%), soprattutto al Sud (-11%). Il numero totale dei mutui è diminuito dell'1,9% rispetto al 2009.

LAURA MATTEUCCI

MILANO
lmatteucci@unita.it

Battuta d'arresto per il mercato immobiliare italiano, al sud in particolare, mentre continua la crisi del settore commerciale e si allungano i tempi delle trattative. Incrociando gli ultimi dati Istat e quelli degli operatori del settore, emerge come tra la seconda metà del 2010 e l'inizio del 2011 la ripresa del mattone partita un anno fa (pure insufficiente a riportare il volume delle transazioni sui volumi del 2006, prima dell'avvio della fase di discesa), abbia perso gran parte dell'abbrivio. Sono state 168.933 le compravendite di unità immobiliari, in calo del 3,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno prima.

IN CALO ANCHE I MUTUI

Nel complesso, comunque, il numero delle compravendite stipulate nei primi nove mesi 2010 (586.801) aumenta leggermente (+0,6%) rispetto al 2009 (583.459). Il 93,6% del totale riguarda immobili ad uso abitazione ed accessori, il 5,7% (9.659) unità immobiliari ad uso economico. Per la prima tipologia, dopo un periodo di risalita, si rileva una diminuzione tendenziale del 2,7%. E le compravendite di immobili commerciali hanno accentuato la caduta con un -11,6%, segnando un nuovo minimo da 13 anni a questa parte (tra gennaio e settembre 2010 -6,9%).

Le compravendite diminuiscono soprattutto al Sud (-11,7%) e nelle Isole (-16,1%), mentre sono in aumento di circa un punto al Nord-ovest (+0,7%) e al Nord-est (+1,1%) e stabili al Centro (-0,4%). Per le unità commerciali



Foto di Ciro Fusco/Ansa

Dopo un anno che aveva fatto ben sperare, brusca battuta d'arresto per il mercato degli immobili

tutte le ripartizioni territoriali presentano tassi tendenziali negativi, ma le regioni del Sud e delle Isole (rispettivamente al -21,5% e al -20,6%) mostrano flessioni maggiori e quasi doppie rispetto alla media nazionale.

La frenata del mattone si riflette anche nel mercato dei mutui con le stipule (senza ipoteca) che sono scese del 2,2% nel terzo trimestre dopo

MARCIA LYONDELL BASELL

In marcia da tre giorni, sono arrivati stamattina a Roma i lavoratori del polo chimico ternano Lyondell Basell. Chiedono un incontro al ministro Romani per la loro vertenza.

IMMIGRAZIONE

Imprenditori stranieri Moneygram premia quelli di successo

Scoprire e valorizzare storie di imprenditoria straniera di successo. È l'obiettivo del premio MoneyGram Award, che sarà assegnato il 23 giugno all'imprenditore immigrato dell'anno e a cinque stranieri che con la loro impresa si sono distinti per profitto, innovazione, occupazione, imprenditoria giovanile e responsabilità sociale. Le imprese gestite da immigrati sono il 3,5% delle italiane e crescono nonostante la crisi. Le candidature al «riconoscimento onorifico» si raccolgono sul www.themoneygramaward.com fino al 30 maggio.

il dato boom del primo (+13,3%) e la crescita del secondo (+3,4%). Nel terzo trimestre 2010 sono stati stipulati in totale 171.689 mutui, il 59,4% dei quali con ipoteca immobiliare. E, da un'analisi dell'ufficio studi di Tecnocasa, emerge anche un allungamento dei tempi di vendita degli immobili: a gennaio nelle grandi città i tempi medi di vendita si attestano intorno ai 168 giorni contro i 156 giorni di gennaio 2010.

In diminuzione, infine, anche gli investimenti: secondo i dati Ance nel 2010 gli investimenti in costruzioni sono diminuiti del 6,4% ed è prevista un'ulteriore flessione, pari al 2,4%, per il 2011. Complessivamente si arriva a un calo, dal 2008 al 2011, del 17,8% con una perdita di fatturato per il settore di circa 29 miliardi di euro. ♦