

LETTERA APERTA PER MILANO

Alla vigilia di un appuntamento elettorale decisivo per il futuro di Milano gli imprenditori dell'industria delle costruzioni e del settore immobiliare lanciano un appello alla città.

Chi lavora in questa città sa che la competizione tra aree territoriali è sempre più forte e per emergere occorrono una precisa strategia, una governance adeguata, una struttura burocratico-amministrativa efficiente e le necessarie risorse economiche.

Milano gode di notevoli vantaggi competitivi: la posizione lungo l'asse Lione-Budapest e lungo l'asse Rotterdam-Genova, la capacità di partecipare alla formazione del 9% del PIL Nazionale, una struttura formativa di eccellenza, un sistema produttivo vivace, la presenza di numerosi poli di ricerca e di innovazione.

Noi crediamo nel futuro di Milano ma la città deve reagire alle sfide, deve vivere 24 ore su 24 ed essere capace di attrarre persone talentuose, deve dare una opportunità ai giovani che non hanno paura del nuovo e non misurano gli effetti delle trasformazioni fisiche solo sull'immediato.

Vogliamo a Milano persone capaci di fare rete, guardare lontano, superare regole desuete per crearne nuove condivise.

Così la città si rigenererà "dal basso", in modo spontaneo e virtuoso.

Per ottenere questo, occorrono regole semplici, non fini a se stesse, capaci di far scaturire tutte le potenzialità della città, così da consolidarla nel suo ruolo naturale e unico in Italia di vera Capitale di un'area vasta.

Noi crediamo che il PGT recentemente approvato sia uno strumento adatto per attuare una visione moderna, aperta e libera di Milano proiettata al 2030.

Nel quadro di queste regole, gli operatori potranno essere messi tra loro in competizione, saranno misurati nella loro capacità di raggiungere obiettivi e interessi pubblici accanto a quelli privati. Lo dovranno fare in assoluta trasparenza, guidati da una Am-

ministrazione pubblica resa dal PGT stesso ancor più forte nel governo del territorio ed osservati da tutta la cittadinanza, che avrà strumenti per monitorare le trasformazioni in essere.

Siamo seriamente preoccupati per il domani. L'industria delle costruzioni e il settore immobiliare muovono in questo territorio il 20 % del PIL che vuol dire lavoro e occupazione per migliaia di persone.


Ritardi nella definizione del quadro di riferimento rischiano di bloccare le attività economiche facendo sprofondare la nostra filiera e con noi la città in una crisi senza ritorno.

Per questo, le Associazioni qui raccolte rivolgono un pressante invito ai contendenti alla carica di Sindaco perché:

- **il PGT entri in vigore immediatamente e non subisca modificazioni che ne alterino i presupposti e gli obiettivi;**
- **la macchina amministrativa sia resa più efficiente per gestire al meglio, nell'interesse della città e dei cittadini, lo strumento del PGT;**
- **i temi della sostenibilità ambientale costituiscano la priorità assoluta per disegnare la Milano del futuro;**
- **vengano reperite le risorse economiche necessarie, anche private, per costruire le infrastrutture fisiche e immateriali, che rappresentano il nodo fondamentale per la competitività di Milano.**

Milano non può fermarsi, Milano può e deve andare avanti: questo chiede la città, questo chiedono gli operatori economici. Questo dobbiamo fare, tutti insieme, affinché l'appuntamento dell'EXPO rappresenti una vera occasione di crescita per le imprese del nostro territorio e un'opportunità per progettare la nostra città per il 2030.

 **Assimpredil Ance** Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza

 **ASPESI MILANO** Associazione nazionale tra le società di promozione e sviluppo immobiliare

 **ASSOIMMOBILIARE** Associazione dell'industria immobiliare aderente a Confindustria

 **F.I.M.A.A.** Collegio Agenti d'affari in mediazione della provincia di Milano

 **Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari**

 **Collaudo Segretari e Mediatori Immobiliari della Provincia di Milano**

Per approfondire insieme i temi descritti, di vitale importanza per il futuro della nostra città, invitiamo con questa lettera aperta i candidati Sindaci e le loro squadre al dibattito-confronto che abbiamo organizzato per il giorno

mercoledì 25 maggio 2011 alle ore 18.00

presso la sede di Assimpredil Via San Maurilio 21, Milano