



**Adusbef:  
1100 euro  
in più**

Oltre 1.100 euro l'anno a famiglia. A tanto, secondo le stime di Federconsumatori e Adusbef ammonta l'impatto della manovra varata dal governo Monti. Secondo le due associazioni, «a regime le ricadute saranno di 1173 euro annui a famiglia. Una ricaduta che si va ad aggiungere a quella già determinata dalle precedenti manovre: totale 3204 euro.

**L'Unità**

MARTEDÌ  
6 DICEMBRE  
2011

11

Lotta all'evasione: per il Pd è possibile alzare fino al 10 per cento il prelievo sui capitali scudati

# Lo Stato intascherà 11 miliardi

## IMPRESE

### INCENTIVI PER CHI INVESTE DEDUCIBILE L'IRAP



La manovra Monti prevede la completa deducibilità dell'Irap sul costo del lavoro ai fini di Ires e Irap. Per i soggetti passivi Ires ridotto l'onere sulla remunerazione del capitale reinvestito. L'Irap alle imprese verrà sgravata anche per chi prevede l'assunzione di donne e giovani. La misura in questione va a ridurre il gettito dell'Irap per le Regioni e sarà perciò compensata con un aumento dei trasferimenti statali. L'abbassamento dell'Irap è positivo per le aziende ad alta intensità di lavoro, per esempio banche, industria pesante (come Fiat), aziende editoriali, utilities (settore delle telecomunicazioni).

Con il decreto appena approvato arriva anche l'Ace, riduzione dell'onere tributario sul capitale che viene utilizzato dalle imprese per rafforzare l'attività che svolgono.

## BENI DI LUSO

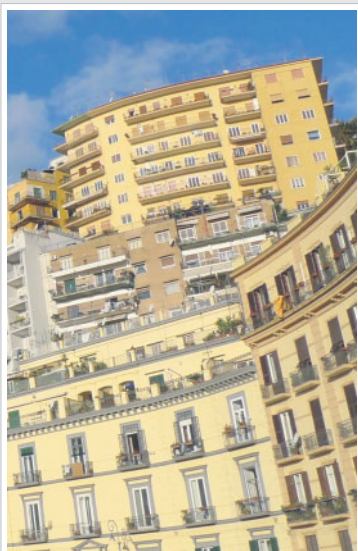
### SUPER BOLLO PER LE AUTO SOPRA I 228 CAVALLI



Dal primo gennaio, per le auto superiori a 170 chilowatt (cioè 228 Cv) immatricolate negli ultimi tre anni scatta il superbollo: è la tassa sul lusso. Quindi «colpite» le Ferrari (tra 3.360 e 6.300 euro), mentre tra le Fiat supera la soglia solo la Lancia Thema a gasolio con il Multijet 3.0 V6 (120 euro di tassa in più). La Jeep Grand Cherokee dovrà pagare 1.780 euro in più. La Porsche Cayenne turbo a benzina (368 kw) passa da 2.300 a 4.900 euro. L'Alfa Romeo Giulietta Quadrifoglio Verde a benzina (173 kw) passa da 446 a 506 euro. Barche: tassa per lo stazionamento nei porti per quelle superiori a 10 mt. Esempio: 5 euro al giorno per l'erario (oltre la tariffa prevista dal porto) per le barche da 10 a 12 mt: per le imbarcazioni di 64 metri, gli euro diventano 703. Aerei: la tassa è a peso: 1,5 euro in più al chilo.

## IMMOBILI / 1

### NUOVA ICI PER LA PRIMA ABITAZIONE SI CALCOLA COSÌ



L'Imu è la tassa immobiliare. Che corre su tre binari paralleli: ripristino dell'Ici anticipato dal 2014 al 2012; rivalutazione delle rendite fiscali fino al 60%; introduzione del nuovo tributo su rifiuti e servizi (l'addio alla Tarsu è fissato per il 2013). L'aliquota base si attesta al 7,6 per mille ma i sindaci possono aumentare o diminuire l'aliquota del 2 per mille. Per la prima casa la percentuale dovuta verrà ridotta al 4 per mille e si potrà anche beneficiare di una detrazione di 200 euro. È invece aumenta del 60% la rendita catastale, ferma agli Novanta. Diciamo che per un trilocale a Roma (abitazione principale di 90 mq, rendita catastale 672 euro) ci sarà un costo di 230 euro l'anno. Sul sito dell'Agenzia del Territorio un simulatore aiuta a calcolare l'importo. In alternativa si deve moltiplicare per 160 la base imponibile.

## IMMOBILI / 2

### SEI MILIONI DI «VILLETTE» SI PAGHERÀ IL 60% IN PIÙ



Se la prima casa sarà tassata dello 0,4%, per la seconda casa la percentuale sarà dello 0,75%. Si tratta di un patrimonio di circa 6 milioni di immobili che già pagavano l'Ici ma che si troveranno a sborsare fino al 60% per cento in più. In totale per il comparto immobiliare lo Stato intascherà 11 miliardi. Incrementi di imposte del 30% per gli studi professionali e gli uffici. Si salvano i negozi e le botteghe (categoria C1) che invece vedranno aumentare il coefficiente moltiplicatore della rendita del 5%. Aliquota ridotta del 4 per mille per le abitazioni date in locazione che finora, a meno di contratti a canone agevolato, non godevano di particolari sconti. Nei Comuni dove si deciderà di mantenersi al 4 per mille, il proprietario godrà di uno sconto considerevole. Per agevolare il mercato degli affitti.