

Dovendo ampliare ancora, per servire tutta la clientela del centro sud, fui invogliato dall'associazione industriali a subentrare ad un'azienda del consorzio Satriarreda che aveva ottenuto l'approvazione di un progetto con contributi a fondo perduto del 50% circa, ma che per problemi finanziari, non poteva iniziare il progetto; il sindaco di Ascoli Satriano mi convinse che avrebbero fatto di tutto per agevolare al massimo il mio insediamento e così accettai. Dopo poco tempo anche una seconda azienda abbandonò il progetto per difficoltà sopraggiunte, ed alla fine fui costretto a subentrare anche alla terza

In realtà scoprii che per l'anticipazione del 40% sui contributi era necessaria una fidejussione bancaria praticamente inottenibile, e le tre aziende a queste condizioni non intendevano proseguire lo, ingenuamente, non mi sono posto il problema, mi sono detto adesso costruisco, apro la fabbrica e poi prendo il contributo: in fondo ho un contratto con la regione non con un pinco pallino.....

A questo punto riprogettai e semplificai tutto (costruendo molte attrezzature e stampi internamente) ed alla fine spesi la metà' naturalmente chiesi anche la metà' di contributo...

Apriti cielo: la cosa non era mai successa, non rientrava più nei parametri ecc. ecc.; così mi fu' negato tutto facendomi sprofondare nuovamente in una crisi nerissima

Per pagare i fornitori del nuovo impianto cominciai a vendere immobili importanti: solo ristrutturando un capannone di Sirolo, un'immobiliare ha ricavato oltre 50 appartamenti.....Se non ricordo male, incassai 2,5 milioni solo dai 2 capannoni; incassai anche 1,2 milioni dalla vendita di 2 lotti edificabili sempre a Sirolo il tutto di proprietà di una mia azienda, nello stesso periodo un'altra mia azienda incassò 1,8 milioni per acconto affitti e pagai i fornitori rimasti scoperti dal contributo regionale non liquidato.

Mi accorgo adesso di non aver fatto un sommario elenco dei beni venduti per ricostruire le aziende dopo l'incendio, ma è presto fatto: essiccatoio tabacchi ss adriatica 430 milioni/ immobile ricostruito a castelfidardo circa 5,5 miliardi/ lotto edificabile adiacente cantinetta del conero venduto a 1,3 miliardi/ immobile ss adriatica rotatoria Mercatone, al momento ho un vuoto di memoria e non ricordo il prezzo ma sicuramente vicino al miliardo/ immobile ss adriatica ancona venduto a concessionaria auto per oltre 4 miliardi. Ovviamente tutte le cifre sono CIRCA perché vado a memoria ma circa 5%+o-.....

Ma intanto in tutto questa confusione lo Stato ci ha marciato....per i miei mancati pagamenti di imposte (su redditi PRESUNTI visto che negli ultimi anni non ho fatto altro che vendermi immobili per tenere in vita le aziende) le sanzioni gli interessi i pignoramenti ecc, hanno raddoppiato il valore delle imposte stesse; Con la scusa delle soc. di comodo (perché le aziende non operavano) oltre alla MOSTRUOSA presunzione di reddito, mi ha impedito il recupero del credito iva. SE UN'AZIENDA PERDE, DEVO CHIUDERLA NON TENTARE DI SALVARLA ALTRIMENTI LO STATO PRESUPPONE AUTOMATICAMENTE UN UTILE NASCOSTO

Come facevo ad attivare le aziende se la regione non aveva provveduto ad erogare quanto dovutomi, si DOVUTOMI perché nel frattempo essendo senza intralazzi vari ho fatto causa ed ho vinto !! COSA HO OTTENUTO dopo pochi giorni? Non il risarcimento ma una cartella dell'agenzia delle entrate di circa 130.000 per il pagamento dell'imposta di registro sulla sentenza. (che poi è diventata oltre 170.000 per il ritardato pagamento....)

Ora torniamo ad Ancona, la parte che Vi interessa di più: L'immobile di VGS avrebbe potuto essere affittato per almeno 120'000 euro / mese. Ho avuto offerte di Castorama, ora Leroy Merlin, presentate al comune, con assunzioni per 65 persone dirette/ ho avuto offerta per 4000 mq a 8 euro mq/ mese 32.000 euro da Mondo Convenienza/ decathlon / ecc, ecc.....Purtroppo per uno strano concetto di destinazione d'uso del comune di Ancona, o meglio forse degli interessi privati di qualcuno, non ho potuto concretizzare negli anni nessuno di questi contratti e così nel 2009 ho dovuto vendere 4300 mq a soli 3 milioni per pareggiare le rate di mutuo arretrate....

Ma il vero paradosso è in via Scataglini di fronte ad Auchan zona prettamente commerciale dove l'Agenzia del territorio (ED ANCONA ENTRATE) ha classificato D8 l'immobile; D8 secondo l'Agenzia del Territorio: immobile a DESTINAZIONE COMMERCIALE che NON PUO' essere destinato ad altri usi se non con importanti lavori edilizi. Per questo anche quest'anno il valore catastale ha subito un LIEVE ritocco: OLTRE IL 25%; anche per questo immobile il comune SETTORE URBANISTICA da' l'uso industriale e rifiuta il cambio d'uso non incassando così per i due immobili un milione.....perché?

Ora Voi mi dite che devo aver incassato 500.000 euro all'anno di affitti oppure dovevo dirlo prima, ma come facevo a sapere che il comune contro le leggi europee, contro la legge Bersani 2006 in vigore dal 2007, contro la sentenza del TAR Marche' (ED HA CONTINUATO ANCHE DOPO QUESTA LETTERA NONOSTANTE LA LEGGE MONTI SULLE LIBERALIZZAZIONI E NONOSTANTE TUTTE LE SENTENZE AVVERSE DI CORTE COSTITUZIONALE CONSIGLIO DI STATO E TAR VARI) avrebbe rifiutato qualsiasi destinazione d'uso di qualsiasi azienda e soprattutto avrebbe rifiutato 300 posti di lavoro? Naturalmente ho VASTA DOCUMENTAZIONE per dimostrare il tutto

Pero' anche Voi Agenzia delle entrate (e così mi faccio qualche nemico in più) ci lasciate in balia di consulenti con studi faraonici dove ormai entriamo e ci sediamo alla Fantozzi.....non siamo più in grado di pagare nemmeno loro perché per colpa Vostra ci sono diventati indispensabili e se ne approfittano: non possiamo neppure fiatare altrimenti salta L'INVIO TELEMATICO...

Devo andare più in fretta altrimenti scadono i termini per presentarVi questa memoria.....e poi chissà cosa succede.....

BASTA! MA CHI HO AMMAZZATO?, vada alla malora tutto o MI DEVO AMMAZZARE? (poco male per la vita che ho fatto e che sto facendo.....ma ho 3 figli e moglie ..chi penserà a loro?) FORSE E' MEGLIO CHE COMINCI IO AD AMMAZZARE QUALCUNO.....state tranquilli non siete Voi i primi della lista.....AL PRIMO POSTO CI SONO GLI USURAI, PARDON LE BANCHE..... e Vi assicuro che tra poco toccherà a loro (no non vi preoccupate non è quello che pensate, voglio solo fargli causa per usura e questo a loro fa più male, avidi come sono.

PARLANDO DI BANCHE: sono un capitolo a parte, non avete la MINIMA idea di che cosa sono capaci, Voi credete che si tratti di qualche punto di interessi in più'....SBAGLIATE: succhiano il sangue (ed interi patrimoni) non appena sei in difficoltà'e poi Monti e Passera vogliono aiutare le banche

State attenti anche Voi a stringere chi di dovere: non lo sapete che i VERI grandi evasori sono le multinazionali che esportano o importano gli utili dove pagano meno tasse? Lo sapete, lo sapete ma non potete farci niente perché le leggi non le fate Voi altrimenti sapreste bene dove e come colpire, dico una cattiveria....probabilmente le leggi le fanno loro.. le multinazionali.

Comunque ultimamente ho sentito in varie occasioni che l'obiettivo dell'Agenzia delle Entrate è soprattutto EQUITA' e GIUSTIZIA e non REPRESSIONE E PUNIZIONE AD OGNI COSTOpertanto sono tranquillo e sereno perché mi aspetto addirittura rimborsi (dentro di me penso veramente di aver dato molto più' di quanto ho ricevuto... un esempio? : nel dicembre del 1995, pochi mesi dopo l'incendio, per pagare le tredicesime, ho venduto la mia auto privata; lo stesso ho fatto nel 1971: per coprire un assegno di 600.000 lire (quel fine mese avevo avuto molti insoliti di clienti) ho venduto a Valentino Auto di Roma la mia Alfa 1750 per 850.000 lire e sono tornato a casa in treno; dopo quarant'anni faccio ancora le stesse cose....chissà se è un bene o un malein fondo

ci sono ancora, e sto assumendo nuovi operai in Puglia (utilizzando i fondi regionali che finalmente stanno cominciando ad arrivare) sperando di raccogliere le briciole delle multinazionali che stanno abbandonando il nostro paese.. per andare dove ci sono più' profittie meno tasse

Finisco così senza richieste e senza conclusioni, potrei continuare per ore perché la VITA di un'azienda che è durata una VITA (.....la mia) è piena di episodi

La conclusione è che LA COLPA NON E' MIA, LA COLPA E' DI UN SISTEMA COSI' COMPLESSO CHE PER PAGARE LE TASSE TI OBBLIGA AD AVERE UN CONSULENTE E SE NON PAGHI TI METTONO IN GALERA PER DEBITI.....COME UNA VOLTA

Ne ho un esempio: 3 o 4 anni fa al centro estetico (all'interno del complesso di via Scataglini) ho avuto un controllo inps su alcune mie attività e non hanno trovato nessuno irregolare (in 43 anni di aziende commerciali, industriali ed artigianali con tanti controlli MAI è stato trovato personale non in regola) non contenti hanno cominciato ad INTERROGARE a più riprese ed in mesi diversi le estetiste fino ad arrivare alla conclusione che 5 ANNI PRIMA alcune persone sono state tenute in nero 1 o 2 o 5 o vari giorni a seconda dei ricordi; probabilmente quelle ragazze aspettavano la visita medica per entrare al lavoro, in un caso addirittura i 2 giorni in questione erano.....SABATO E DOMENICA comunque che senso avrebbe tenere in nero una persona per qualche giorno e poi tenerla in regola per 5 anni e più? . conclusione: se pagavo subito ...27.000 euro altrimenti quasi 90.000 e naturalmente non ho potuto pagare subito.....NON E' COME DIRE "SE NON PAGHI VAI IN GALERA"?

Mi viene in mente un altro esempio: un cambio di destinazione d'uso al comune di Ancona, ritardato pagamento, 10% al mese di sanzione 20.000 euro in 4 mesi sono diventati 28.000altro che banche ecc. questa è usura !....non paghi..? DEVI MORIRE (e adesso mi suicido....IL DOTT. BEFERA POCHI GIORNI FA HA DICHIARATO CHE LE SANZIONI E GLI AGGI SONO STABILITI PER LEGGE E quindi è inutile contestarli.....VORREI PERO' RICORDARE che anche LE LEGGI RAZIALI NAZISTE ERANO LEGGI andavano rispettate?)

ADESSO BASTA SUL SERIO ::ALTRIMENTI A FURIA DI EPISODI SCRIVO UN LIBRO.....FACCIAMO NOTTE.....MA SOPRATTUTTO RISCHIO DI ACCORGERMI DI AVER BUTTATO VIA LA MIA VITA TRA EQUITALIA, AGENZIA DELLE ENTRATE, BANCHE, AUTORIZZAZIONI, COMUNI, SANZIONI, INPS, EDITTI, OMISSISSTO DIVENTANDO MATTO?.....COSA C'ENTRA EDITTI? ... ROBA DA SUDDITI (ma non siamo ormai dei sudditi?) E COSA CENTRA "OMISSIS"? ROBA DA MATTIPROPRIO ROBA DA MATTI la burocrazia con cui ci dominano: un esempio? PERCHE' UNA PERSONA CHE TRASCRIVE UNA LEGGE FISCALE E NON, DEVE MODIFICARE LA LEGGE IN QUESTIONE SCRIVENDO SOLO LA PARTE MODIFICATA E POI "OMISSIS" INVECE DI RISCRIVERE TUTTA LA LEGGE COSI' MILIONI DI CITTADINI SONO COSTRETTI AD ANDARE INDIETRO NEI SECOLI di "OMISSIS" IN "OMISSIS" FINO A RISALIRE ALLA PRIMA STESURA DELLA LEGGE STESSA? ... NON SI FA PRIMA A SCRIVERLA TUTTA COMPLETA...E SENZA POSSIBILITA' DI ERRORE DI INTERPRETAZIONE? E SENZA COSTOSI CONSULENTI !!!!!... .(forse perché così' facendo si accorgerebbero che non ci capiscono più' nulla neppure loro?)

Basta basta basta CORDIALI SALUTI E SPERO CHE IL PIU' ALTO DIRIGENTE POSSIBILE VOGLIA RICEVERMI

roberto busco

P.S. sto cercando di capire perché ho scritto questa memoria (non l'ho mai fatto) e, probabilmente, il motivo è che è una delle poche volte in cui ho trovato delle persone interessate a capire i movimenti aziendali, i passaggi di danaro, le situazioni e la vera CAPACITA' CONTRIBUTIVA, non ho trovato il solito "muro di gomma" e forse ho avuto l'impressione (e la speranza) che veramente qualcosa stia cambiando

DOPO QUESTA LETTERA E FINO AD OGGI NON HO RISOLTO NULLA MA HO CAPITO CHE NON SONO GLI IMPIEGATI DI EQUITALIA O DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE O TUTTI GLI ALTRI CHE SONO MAL DISPOSTI CATTIVI O INSENSIBILI.....OGNUNO DI LORO HA UN COMPITO E NON PUO' DEROGARE....DEVE RISPONDERE DEL SUO OPERATO SENZA GUARDARE LA LOGICA, L'ESATTEZZA DEL TRIBUTO, LA CONGRUITA' DELL'IMPOSTA O L'ESISTENZA STESSA DEL REDDITO

CONTINUA (SPERO).....ALLA PROSSIMA PUNTATA

BUSCO

www.busco.it

www.bastasoprusi.it

(sito in continuo aggiornamento)